



2365

# COMUNE DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 72 di Registro

N. .... di Prot. Gen.

Seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione del 06.07.1993PRESIDENTE: R. PIGNISEGRETARIO: D. RUSSO ALESI

Consiglieri presenti al momento della votazione del seguente atto:

	Presente	Assente		Presente	Assente
ACHLER Antonio		si	FRATICELLI Mario		si
ALBONICO Claudio	si		FRISONI Paolo	si	
ALOGNA Pietro	si		GIANFRANCESCHI Maria	si	
ARCELLASCHI Arturo		si	GRIGIONI Giovanni		si
BARATTIERI Luigi		si	IACONIANNI Egidio		si
BARTOLICH Adria	si		LEONI ORSENIGO Luca		si
BERNASCONI Felice		si	MANTERO Federico		si
BUTTI Alessio		si	MANTERO Maurizio	si	
CAIROLI Roberto	si		MARELLI Angelo		si
CALIGARI Bruno		si	NAHMIAS Pierpaolo	si	
CALZATI Giuseppe	si		OSTINELLI Gabriele		si
CASPANI Giancarlo	si		PANZERI Franco		si
CERUTI Flavio	si		PENNESTRÌ Antonio	si	
CETTI Annamaria	si		PIGNI Renzo	si	
DELLA TORRE Francesco		si	RUSSO Emilio	si	
DELL'ORTO Abele	si		SAMPIETRO Adriano	si	
FAMMARTINO Gianluigi	si		SANTANGELO Giuseppe	si	
FERRARA Giancarlo	si		SAPERE Vincenzo	si	
FERRARI Marte		si	SIMONE Roberto	si	
FORNI Luciano	si		VARONE Mario	si	

OGGETTO: ADOZIONE NUOVO P.R.U.G.,

3866

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Como è dotato di un Piano Regolatore Urbanistico Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 14422 del 15/4/1975;

Che tale Piano è stato oggetto, nel corso degli anni, di diverse varianti e precisamente:

- variante di salvaguardia del settore produttivo - provvedimenti urbanistici nell'ambito del territorio della Circostrizione n° 7, di cui alla deliberazione del C.C. n° 1 del 22.1.1979 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 28136 dell'11/12/1979;
- variante della normativa delle zone "D" di cui alla delibera del C.C. n° 201 dell' 11.10.1983, approvata con delibera della G.R. n. 44849 del 20.11.1984;
- variante in adeguamento alle LL.RR. 15.4.1975 n° 51 e 7.6.1980 n° 93 di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 26.2.1985, approvata con deliberazione della G.R. n° 29312 del 16.2.1988;
- variante della normativa urbanistica delle zone "G" di cui alla deliberazione consiliare n° 262 del 18.10.1988 approvata con deliberazione della G.R. n° 4861 del 15.1.1991;

Che con deliberazione del C.C. n° 218 del 29.5.1986, sulla scorta dell'esperienza condotta sulla variante 1972/1975 ed a seguito delle osservazioni e dei contributi indotti dalla pubblicazione della variante del 1985-1988, venne delegata la G.M. a costituire un Ufficio di Piano per la formazione di un nuovo strumento urbanistico che tenesse conto:

- dei processi socio-culturali ed economici in atto e della loro proiezione nei prossimi dieci anni;
- del ruolo della città nel contesto europeo per le caratteristiche geografiche, ambientali, produttive e di tradizione storica;
- dell'inquadramento nella scala territoriale regionale;
- delle connessioni intercomunali;
- delle raccomandazioni esistenti e delle normative emanate in tema di impatto ambientale;

Che con deliberazione della Giunta Municipale n° 2464 del 28.7.1986 venne costituito l'Ufficio di Piano;

Che con deliberazione n° 1363 del 15.7.1987 venne conferito agli architetti Francesco Castiglioni e Mario Di Salvo di Como, l'incarico per "Consulenza generale urbanistica per la formazione di un nuovo P.R.G.";

Che con deliberazione della G.M. n° 1362 del 15.07.1987 venne dato incarico all'ing. Andrea Bernasconi di Como per un'indagine conoscitiva su alcune reti di servizi pubblici nell'ambito territoriale comasco;

Che con deliberazione della G.M. n° 1364 del 15.07.1987 venne dato incarico al prof. Roberto Camagni di Milano, per indagini specialistiche inerenti il settore economico territoriale;

Che con deliberazione della G.M. n° 2331 del 9.12.1987 venne dato incarico al prof. Guido Martinotti di Pavia per indagini specialistiche di natura sociologica;

Che con deliberazione della G.M. n° 2332 del 09.12.1987 venne dato incarico al Centro Studi Traffico s.a.s. di Milano dell'ing. Pietro Gelmini, per la consulenza tecnica in tema di viabilità e traffico;

Che con deliberazione della G.M. n° 2333 del 09.12.1987 venne dato incarico agli architetti Gianni Beltrame e Luciano Minotti - Centro P.I.M. di Milano, per la consulenza tecnica sui problemi territoriali e urbanistici di inquadramento regionale e intercomunale;

Che con deliberazione della G.M. n° 1464 del 29.06.1989 venne dato incarico al prof.arch. Giuseppe Boatti di Milano per la ricerca sulla configurazione, i caratteri e le dinamiche evolutive del sistema urbano comasco in rapporto al Canton Ticino;

Che con deliberazione della G.M. n° 785 del 22.04.1991 venne dato incarico all'avv. Giuseppe Sala di Milano per la rielaborazione delle N.T.A.;

Che a conclusione delle indagini e degli studi svolti, venne redatto dal Settore Pianificazione del Territorio un progetto di Piano Regolatore assegnato dalla Giunta Comunale al Consiglio, con determinazione dell'08.03.1991, P.G. 14150;

Dato atto che il progetto di Piano è stato sottoposto al parere delle Circoscrizioni, ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento, come di seguito specificato:

- Circoscrizione n° 1 - parere in data 15.07.1991
- Circoscrizione n° 2 - parere in data 23.07.1991
- Circoscrizione n° 3 - parere in data 19.07.1991
- Circoscrizione n° 4 - parere in data 17.07.1991
- Circoscrizione n° 5 - parere in data 16.07.1991
- Circoscrizione n° 6 - parere in data 4 e 11.07.1991
- Circoscrizione n° 7 - parere in data 18.07.1991
- Circoscrizione n° 8 - parere in data 17.07.1991
- Circoscrizione n° 9 - parere in data 15.07.1991

Che, con deliberazione consiliare n. 148 del 31.07.1991 la Giunta Municipale è stata incaricata:

- di provvedere ad un esame dettagliato dei contributi pervenuti all'Amministrazione dalle organizzazioni professionali, imprenditoriali, economiche, sociali e sindacali, verificandone la congruità con gli indirizzi di Piano;
- di effettuare la sintesi degli stessi recependone gli elementi di affinamento e migliorativi;
- di approfondire le tematiche aperte dalla Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" elencate nel documento del 29.07.1991 formulando proposte tecniche dettagliate ai quesiti posti;
- di tradurre i contributi recepiti negli elaborati, sottoponendoli all'esame della Commissione Urbanistica;

Che in conseguenza di quanto sopra, sono stati apportati al progetto di Piano adeguamenti tali da dover richiedere nuovamente i pareri delle Circoscrizioni, espressi come di seguito indicato:

- Circoscrizione n° 1 - parere in data 29.09.1992
- Circoscrizione n° 2 - parere in data 16.09.1992
- Circoscrizione n° 3 - parere in data 16.09.1992
- Circoscrizione n° 4 - parere in data 16.09.1992
- Circoscrizione n° 5 - parere in data 22.09.1992
- Circoscrizione n° 6 - parere in data 17.11.1992
- Circoscrizione n° 7 - parere in data 31.07.1992
- Circoscrizione n° 8 - parere in data 02.10.1992
- Circoscrizione n° 9 - parere in data 13.10.1992

Che il Sindaco con sua disposizione del 06.11.1992, ha incaricato, ex art. 81 del vigente Statuto, il Consigliere dr. Mario Fraticelli di coordinare un gruppo di lavoro, in collaborazione con l'Assessore delegato all'Urbanistica, per l'istruttoria conclusiva di P.R.G. con riferimento ai contenuti

del documento programmatico dell'Amministrazione Comunale all'interno delle indicazioni fornite dai pareri delle Circoscrizioni;

Atteso che il gruppo di lavoro ha proceduto nel compito affidatogli;

Visto il progetto di nuovo Piano Regolatore costituito dai seguenti elaborati:

1. - Relazione del Piano Regolatore Generale
2. - Norme Tecniche di Attuazione
3. - Divisione in zone territoriali omogenee del territorio comunale.  
Spazi Pubblici e/o riservati alle attività collettive.
  - 3.1. scala 1:2000
    - 3.1. dal nr. 1 bis al nr. 40 bis
  - 3.2. scala 1:1000 zone A1
    - 3.2.1. Città Murata
    - 3.2.2. Sant'Agostino-San Giuliano-San Vitale
    - 3.2.3. Porta Torre-San Rocco
    - 3.2.4. Borgovico-Sant'Annunciata
  - 3.3. Legenda
4. - Rete delle principali vie di comunicazione scala 1:5000
  - 4.1. Como Ovest
  - 4.2. Como Est
5. - Tavole raccolte in allegato al P.R.G.:
  - 5A Vincolo idrogeologico  
(R.D.L. 30.12.1923, nr. 3267)
    - 5A.1. Como-Ovest
    - 5A.2. Como-Est
  - 5B Vincoli monumentali ed archeologici  
(legge 1.6.1939, nr. 1089)
    - 5B.1. Como-Ovest
    - 5B.2. Como-Est
  - 5C Vincoli ambientali e della tutela delle zone di particolare interesse ambientale  
(leggi 29.6.1939, nr. 1497 - 8.8.1985, nr. 431)
    - 5C.1. Como-Ovest
    - 5C.2. Como-Est

Dato atto che, rispetto a quello precedente, il progetto allegato di P.R.G. risulta conseguente soprattutto ai contributi delle Circoscrizioni risultanti dai pareri stessi, ad adeguamenti normativi nonchè a rettifiche di errori materiali;

Visti i pareri della Commissione Consiliare "Assetto del territorio" in data: 17/4 - 22/5 - 30/5 - 6/6 - 13/6 - 20/6 - 27/6 - 4/7 - 11/7 - 18/7 - 25/7 - 29/7 - 10/9 - 12/9 - 17/9 - 19/9 - 24/9 - 1/10 - e 12/11 dell'anno 1991, 9/7 del 1992 e 1/4 del 1993;

Visto l'art. 10 della legge urbanistica 17.08.1942 n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 28 della L.R. 15.04.1975 n° 51 e successive modificazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, 1° comma della legge nr. 142/90, dal Dirigente di Settore Pianificazione del Territorio, dal Dirigente di Settore Centri Storici, dal Dirigente del Settore Amm.vo Urbanistica e dal Segretario Generale;

Dato atto che nel corso del dibattito consiliare delle precedenti sedute sono stati presentati emendamenti e che anche sugli stessi sono stati acquisiti i pareri delle Circoscrizioni e, ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, del Dirigente del Settore Centri Storici, del Dirigente del Settore Amm.vo Urbanistica e del Segretario Generale, come da allegato riepilogo;

Tenuto conto degli emendamenti, fra quelli di cui sopra, accolti nel corso del dibattito consiliare;

Vista l'attestazione del Ragioniere Capo da cui risulta che la presente proposta non ha implicazioni contabili;

Con voti favorevoli n° 20 e contrari n° 4 (Santangelo, Ferrara, Simone e Fammartino), espressi per alzata di mano, su n° 24 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

di adottare il nuovo Piano Regolatore Urbanistico Generale quale risulta dagli elaborati in premessa elencati ed allegati alla presente deliberazione.

al/

Fatto, letto e sottoscritto.

Il Segretario Generale

D. Russo Alesi

IL PRESIDENTE

R. Bigni

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29.07.93 al 12.08.93

li, 13 SET. 1993

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dr. Domenico De Cesare

REGIONE LOMBARDIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DI COMO

In seduta 1-9-93 atto n° 8231 la

Sezione ha esaminato il presente provvedimento, senza alcun rilievo.

Como, li 1-9-93

13-9-93