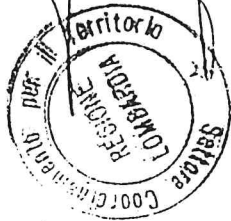


GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ASSESSORATO AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO



DELIBERAZIONE NR. VI 1 4861

SEDUTA DEL 15 GEN. 1991

Presidente: Giuseppe GIOVENZANA

Presenti gli Assessori regionali:

Ugo FINETTI - Vice Presidente

Roberto BISCARDINI

Claudio BONFANTI

Vittorio CALDIROLI

~~Sergio CAZZANICA~~ ASSENTE GIUSTIFICATO

Michele COLUCCI

Luciano FORCELLINI

Serafino GENEROSO

Ferruccio GUSMINI

Giancarlo MORANDI

Andrea PARINI

Giovanni ROSSI

Piero SAROLLI

Antonio SIMONE

Giovanni VERGA

Francesco ZACCARIA

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppe DI GIUGNO

Su proposta dell'Assessore:

AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO

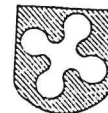
OGGETTO: Comune di COMO
Approvazione della variante al vigente Piano Regolatore
Generale.
Deliberazione consiliare n. 262 del 18.10.1988.

ESECUTIVA

COMMISSIONE DI CONTROLLO

N° 494-196-813

del 22-1-91



VISTA la domanda in data 15.1.1990, con la quale il Sindaco di COMO ha chiesto l'approvazione di una variante al vigente Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione consiliare in data 18.10.1988 n. 262, con la quale il Comune ha adottato detto progetto di variante a' sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO:

CHE il Comune é dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 14422 del 15.4.1975;

CHE il procedimento seguito é regolare;

CHE, a séguito della pubblicazione della variante, sono state presentate entro i termini di legge, n. 3 osservazioni, rispettivamente da parte di: CASSONI PIERO per conto della LARIO PRODUCTS S.R.L., 1); DON RENATO PINI, PARROCCHIA S. MARTINO DI REBBIO, 2); FICARELLI ETTORE, 3);

CHE fuori termini legali, non sono pervenute al Comune osservazioni;

CHE il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni alle osservazioni suddette con deliberazione consiliare n. 382 del 14.11.1989;

CHE direttamente alla Regione é pervenuta una osservazione a firma della 'ASSOCIAZIONE AMICI DELLA VALFRESCA nella SPINA VERDE';

CONSIDERATO:

CHE la variante é finalizzata a modificare alcuni articoli del testo normativo relativi alle zone G, con variante agli indici di sfruttamento ed una ridefinizione delle varie categorie funzionali peraltro già contemplate dal Piano Regolatore Generale vigente;

CONSIDERATO inoltre che l'applicabilità della variante proposta, ancorché relativa alla normativa, é estesa anche ad ambiti sottoposti a tutela ambientale in virtù di vincoli ex lege 1497/39 apposti con decreti ministeriali in data: 16 agosto 1955, 7 giugno 1957, 4 ottobre 1961, 23 ottobre 1967, 10 marzo 1970, 10 settembre 1973 e legge 431/85, o situati in diretto rapporto spaziale con la città murata o comunque ricadenti in aree di elevato pregio ambientale con riferimento al quadro paesaggistico generale della città di Como;

RILEVATO che, al fine di una puntuale e corretta tutela degli ambiti interessati dalla variante e compresi all'interno delle aree significative di cui al punto precedente, è necessario ricondurre alla normativa del Piano Regolatore Generale vigente e pertanto, per la parti interessate, escludere dalla applicabilità della variante in esame, le seguenti aree:

CIRCOSCRIZIONE 1 - ALBATE SEZ. CENSUARIA DI ALBATE Fg. 5b
- area compresa tra Via Arcioni e Via Valbasca mapp. 262
- 1668

CIRCOSCRIZIONE 3 NORD - BRECCIA SEZ. CENSUARIA DI BRECCIA
Fg. 3b - area confinante con Via Monte Croce mapp. 1471 -
31 33

CIRCOSCRIZIONE 3 CENTRO - REBBIO SEZ. CENSUARIA DI REBBIO
Fg. 3c - area compresa tra le Vie Grilloni - Giussani -
Spartaco mapp. 211/a - 211/b - 218/a - 212/a - 212/b -
212/c - 213/b - 213/a - 213/c - 1020/b - 1020/a - 214 -
1409

CIRCOSCRIZIONE 3 CENTRO - REBBIO SEZ. CENSUARIA DI REBBIO
Fg.3a - area in località Monte Caprino mapp. 558 - 7 -
1536 - 55 - 12 - 9 - 10 - 11 - 1544/b

CIRCOSCRIZIONE 7 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE
OLIMPINO Fg. 9a - area in Via Cernobbio - mapp. 1344 -
1348

CIRCOSCRIZIONE 7 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE
OLIMPINO Fg. 8-9 - area in Via Rosales - Via Caronti
mapp. 1418 - 2223 - 2222 - 2225

CIRCOSCRIZIONE 5 - CAMERLATA SEZ. CENSUARIA DI CAMERLATA
Fg. 2b - area in Via Torno mapp. 1521/a - 1521/b

CIRCOSCRIZIONE 5 - CAMERLATA SEZ. CENSUARIA DI CAMERLATA
Fg. 2c - area in Via Torno mapp. 1480 - 1473 - 1846 -
1476/a - 1476/b - 1782 - 1776 - 2991/a - 2991/b - 1788 -
1825 - 2997

CIRCOSCRIZIONE 8 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE
OLIMPINO Fg. 2b - 5a - area in Via Pio XI - Via Mognano
mapp. 225

CIRCOSCRIZIONE 8 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE
OLIMPINO Fg. 5a - area in Via Cascina Marii mapp. 661 -
3335/b - 3335/a - 3334 - 4626 - 4625 - 660 - 3336

CIRCOSCRIZIONE 8 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE
OLIMPINO Fg. 6 - area in Via Cernobbio mapp. 1175- 1176 -
1179 - 1621 - 1462 - 1171 - 1173 - 1180 - 1960 - 1181 -

2304 - 1483 - 1160 - 1183 - 1183/a - 1188/b - 1184 - 1185
- 1186

CIRCOSCRIZIONE 8 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE OLIMPINO Fg. 6 - area in Via Cernobbio mapp. 2067

CIRCOSCRIZIONE 8 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE OLIMPINO Fg. 3 - area in Via Cernobbio - Pellico - Antelami - Spalato - Trau - Sebenico - mapp. 1154/b - 1156/b - 1154/a - 1156/a - 2634/b - 2634/a - 1827 - 1164/a - 1164/b - 1165 - 1166 - 1159 - 1161 - 1162 - 1167 - 1163 - 2109 - 2503 - 1149 - 1146 - 1194/a - 1194/b - 1193/a - 1193/b - 1193/c - 2493 - 1197/b - 1197/a - 1196/a - 1196/b - 3163 - 2214 - 1168 - 2303 - 1169 - 3162 - 2428 - 1216/a - 2427 - 3778

CIRCOSCRIZIONE 7 - MONTE OLIMPINO SEZ. CENSUARIA DI MONTE OLIMPINO Fg. 12b - area in Via XXVII Maggio - mapp. 1696 - 1690 - 1693 - 873 - 1703 - 1706 - 1704 - 1717 - 1756 - 1764

Inoltre per le aree comprese tra Via ASIAGO e il torrente Breggia viene precisato che l'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Generale é subordinata a piani attuativi come già contemplato dall' art. 6, 5° e 6° comma delle Norme Tecniche di Attuazione;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le osservazioni presentate, e pur non sussistendo l'obbligo giuridico per l'Amministrazione di pronunciarsi su di esse, in quanto da assimilare a semplice denuncia, si ravvisa tuttavia opportuno prenderle in esame dal punto di vista dell'interesse generale, come apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento della variante;

CHE, a seguito di detto esame, le osservazioni suddette sono da decidere nei termini seguenti:

- a) non danno luogo a provvedere in conformità con le controdeduzioni comunali che la Regione fa proprie, tutte le osservazioni presentate nei termini di legge, in quanto non attinenti la variante in esame;
- b) non dà luogo a provvedere l'osservazione pervenuta direttamente alla Regione e presentata dall' ASSOCIAZIONE AMINI DELLA VALFRESCA nella SPINA VERDE, in quanto relativa ad area riclassificata con il presente provvedimento;

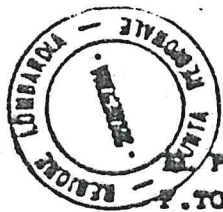
SENTITO il Servizio Urbanistica Regionale, il quale si é espresso sull'argomento con relazione in data 5.12.1990;

VISTO: la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni; il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8; le LLRR. 6 giugno 1972, n. 14 e 15 aprile 1975, n. 51;

Alla unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di approvare la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di COMO adottata con deliberazione consiliare n. 262 del 18.10.1988;
- di decidere le osservazioni nel senso sopraindicato.



P.C.C.

IL SEGRETARIO

87

PRESIDENTE

F.TO GIOVENZANA

IL SEGRETARIO

F.TO DI GIUGNO