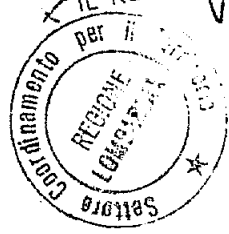


GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ASSESSORATO AL GOVERNAMENTO PER IL TERRITORIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



Melli

RAPu



6

DELIBERAZIONE N. IV/ **29312**

SEDUTA DEL 16 FEB. 1988

Presidente: Bruno TABACCI

Presenti gli Assessori regionali:

Ugo FINETTI - *Vice Presidente*
Claudio BONFANTI
Andrea CAVALLI
Michele COLUCCI
Carlo COMINI
Mario FAPPANI
Luciano FORCELLINI
Serafino GENEROSO

Emidio Ettore ISACCHINI
Giancarlo MAGENTA
Maurizio RICOTTI
Francesco RIVOLTA
Giovanni RUFFINI
Antonio SIMONE
Giovanni VERGA
Luigi VERTEMATI

Con l'assistenza del Segretario: Giuseppe DI GIUGNO

Su proposta dell'Assessore:

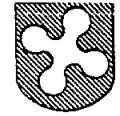
AL COORDINAMENTO PER IL TERRITORIO

OGGETTO: COMUNE DI COMO
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO
REGOLATORE GENERALE.
DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 40 DEL 26.2.1985.

ESECUTIVA

COMMISSIONE DI CONTROLLO

N° ~~3179~~ 2753 del 8.3.1988



VISTA la domanda in data 24.3.1987 n. 1199/87, con la quale il Sindaco di COMO ha chiesto l'approvazione di una variante al vigente Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione consiliare in data 26.2.1985 n. 40 con la quale il Comune ha adottato detto progetto di variante a' sensi dell'ultimo comma dell'art. 10 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;

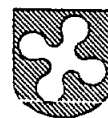
RITENUTO:

CHE il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 14422 del 15.4.1975;

CHE il procedimento seguito è regolare;

CHE, a seguito della pubblicazione della variante, sono state presentate, entro i termini di legge n. 215 osservazioni rispettivamente da parte di: CORTI DELIA, 1); SOCIETA' GIULIA, 2); DOMINIONI ANGELO - MARELLI GIUSEPPE, 3); IMPRESA I.L.A.R. S.a.S., 4); BUTTI ORLANDO, 5); IMMOBILIARE COLONIOLA (p.i.e. Balzarotti), 6); STAMPERIA DI LIPOMO S.R.L., 7); RIMA (di Frigerio Carlo e C.), 8); MITI S.R.L., 9); MITI S.R.L., 10); IMPR. CARBONCINI S.A.S. (Carboncini Valentino), 11); AMM. POSTE E TELECOMUNICAZIONI, 12); SANDRO CESARI - VALSECCHI CARLA, 13); MERONI MIRO - MERONI ETTORE, 14); SILVANO BERTOLA, GIUSEPPE, ERNESTO, GHIELMETTI REMO, 15); FRIGERIO ENRICO, 16); NEGRI ANTONIO, 17); CURIONI CARLO ("CURIONI E C. LARIO"), 18); CARLUCCI VITO - GIRARDI ANTONIO, 19); ASTORI OSVALDO - LANDUCCI ROSA, 20); IMMOBILIARE S. BRIGIDA S.R.L., 21); MAZZA - TOMAINI, 22); MORA - QUAGLIARA - LABELLA - POLA - COLLAVO - ORSINGHER - GRISOTTO - TESTA - PEROTTO - VOLPINI - CANCELLARA, 23); VALLI DR. FRANCESCO, 24); BASSOTTI ELIDE, 25); ASCOLI MARTINO - SETTORE CASA, 26); RIPAMONTI MARIO, 27); RIPAMONTI MARIO, 28); IMMOBILIARE CONDOMINIO QUADRIFOGLIO (dr. BRUNO BIANCHI), 29); VECCHIORI SERGIO E SANDRO S.N.C., 30); BISCOTTI GUIDO, 31); BIONDI EMMA VED. CANTALUPPI, 32); CANTALUPPI CARLA VED. MORETTI, 33); PELLEGRIANI ENRICO - DILETTA - CASSIANO, 34); UBOLDI GIANANTONIO, 35); ASCOLI MARTINO - COOP. ED. "ATENA 2", 36); IMMOBILIARE TERESA S.R.L., 37); PERGOLA TOMMASO - A e O MARKET, 38); MARELLI BIANCHI OTTORINA, 39); CASSINA NEVILLA, 40); MARCELLINO GIOVANNI, ARESCA TERESA, ZIZZA MICHELE, CASSELLA IDA, ZIZZA GAETANO, POMPONIO GIOVANNI, 41); PAOLILLO MARIO, 42); ZIZZA MICHELE, CASSELLA IDA, ZIZZA FRANCO, DOTTI M. STELLA, 43); BISCOTTI ANTONIO GUIDO, 44); CAIROLI MARIA ASSUNTA, 45); CARNAZZOLA DOMENICO, 46); CATTANEO ORLANDO - GATTI ELIO, 47); CERUTI ETTORE - PIAZZI ROMANA, 48); COFFEN ALDA - CATELAN GIOVANNI, 49); GREGORIO GIOVANNI, 50); GRASSELLI ATTILIA - GRASSELLI YORG,

51); LIVIO DINO - BUTTI VALERIA, 52); MERONI SERGIO - SOC. "LA CONIGLICOLTURA", 53); PANDOLFI MAURO, 54); DIRETTORE COMP. DI MILANO AZ. AUT. FF.SS., 55); BRAGA REMO PER CONTO DANZAN S.P.A., 56); GEIGER GIACOMO PER CONTO ITALDANZAS S.P.A., 57); SOC. COOP. "LE ROBINIE", 58); IMM. "LUNGO LARIO" DI FASANA GIUSEPPE e C., 59); CIMA VIVARELLI ROBERTO PER CONTO CONDOMINIO BARBARA, 60); UNIONE INDUSTRIALI, 61); ALBARELLI S.P.A., 62); ARNABOLDI CARLO, 63); DR. ING. AUGUADRO GIUSEPPE, 64); IMPRESA EDILE p.i.e. UMBERTO BIANCHI, 65); CAVALLASCA ANGELO, 66); QUARTIERE S. ANTONIO, 67); FORMICA MARTINO - RIILLO MARIA, 68); GANDOLFI ALBERTO, 69); GHIONE STEFANO (Amministratore CICLOPE S.R.L.), 70); MARINONI ADELIA, FRANCO, ADRIANO, 71); MARZANI LAURA IN BERNASCHINA, 72); RIVOLTA CARLO, 73); SEREGNO ORLANDO, 74); TREZZI FRANCO, 75); F.A.I., 76); IMM. VIA CRISPI - S.A.S DI MARIA GALLI E C. S.A.S., 77); AGO CHEMICALS S.P.A., 78); S.R.L. METTALINOX (Amm. RIVOLTA ANTONIO), 79); ZEROSI ADRIANO - FOIADELLI M. ROSA, 80); FIAMMINGHI GIOVANNI (Pres. Giunta Prov. di Como), 81); ENTE PROVINCIALE PER IL TURISMO, 82); CLERICI ANTONIO (Parroco di S. Brigida), 83); CONGREGAZIONE SUORE ORSOLINE S. CARLO E AMBROGIO, 84); OSPEDALE VALDUCE - CONGREG. SUORE INFERMIERE DELL' ADDOLORATA, 85); COLLEGIO MISSIONI AFRICANE DI VERONA, 86); CASA NAZARETH - SUORE ADORATRICI SS. SACRAMENTO, 87); PARTITO "D.C." DI TAVERNOLA, 88); ING. CATTANEO PER SINDACATO INGG., 89); ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI COMO, 90); TINTORIA STAMPERIA PESSINA, 91); TINTORIA ITALIANA B. PESSINA (Pres. Colombini Italo), 92); STAMPERIA DI CAMERLATA S.P.A., 93); SOC. TECNOFIN S.P.A. (Amm. Breschi R.), 94); TINTORIA SUBALPINA S.P.A., 95); SOC. COLORA S.P.A. (Amm. L. Gilardoni), 96); INTISA S.R.L. (Pres. Cons. Amm. P. Tajana), 97); SOC. EDILIA S.A.S. (Soc. Acc. Ing. F. Rusconi), 98); IMM. DELLA OLIMPINA S.R.L. (Amm. Mangano A.), 99); SOC. IMM. "POGGIO VERDE" S.R.L., 100); SOC. IMM. "CANTALUPO" S.A.S., 101); SOC. IMM. "LAZZAGO" S.R.L. (Amm. Unico A. Botta), 102); SOC. IMM. DUE PONTI S.R.L., 103); IMM. GRANITO (Amm. P. Molteni), 104); IMM. S. ANDREA DI CASTIGLIONI A E C. S.A.S., 105); IMM. LUNA S.R.L. (Amm. Cassina Edgardo), 106); IMM. MARA DI NOSOTTI M. LUISA E C., 107); GIANBATTISTA GIOVANNI - (Amm. Cond. BRIANTEO), 108); RESIDENZA VALLE VICO S.R.L., 109); VECCHIO BORGO S.R.L., 110); BELLI GIORGIO - SOC. ARIELA S.R.L., 111); MOLINARI ROBERTO (Amm. MOFIN S.A.S.), 112); S.R.L. DUILIA (Legale Rappresentante TERENGI GABRIELLA), 113); SOC. "LA SFERA" (Vari firmatari), 114); ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA, 115); ODESCALCA COUNTRY CLUB S.R.L. E IMM. "I PINI", 116); ARRIGHI M. GRAZIA, 117); BARAZZONI ALDO - BERNASCONI MARIO, 118); M. GIOVANNA BELLAVITIS IN SAVOLDI, 119); BETTONI LUISA - MARIA - EMILIO - FRANCO, 120); BELLASI ULRICO E GIULIANA, 121); BIONDI GIANLUIGI E ROBERTO, 122); BOTTA GIOVANNI E



ORLANDO, 123); CAPOFERRI ADOLFO, 124); CARNAZZOLA GIOVANNI, 125); CASARTELLI TERESINA E CARLA, 126); CASTELLI GIUSEPPE (pastificio e panificio), 127); CASTELLI UMBERTO, 128); CASNATI - VIAN GIULIA, 129); ING. CAVADINI ANTONIO, 130); CAVALLERI ALBERTA, FLORA, ELISA, GIULIANA, GABRIELLA, JOLANDA, 131); CAZZOLA LUIGI - ABELLI ROMANA, 132); CENTONZE EGIDIO (ditta Carlo e Antonio Centonze), 133); CIPRIANI ANTONIO (Azienda agricola Cipriani Cip Garden), 134); COLOMBO CARLO, EUGENIO E VITTORIO, 135); CONFALONIERI RENZO, 136); CORTI FLAVIO - SOMAINI BRUNO, 137); CURIONI CARLO - CURIONI E C. LARIO, 138); CLERICI DR. GIANNI, 139); CLERICO MASSIMO E DARIO, 140); DE CILLIS MAURANTONIO - MISINO ISABELLA, 141); ABITANTI CIRCOSCRIZIONE N. 8, 142); ABITANTI VIA CONCILIAZIONE N. 22, 23 e 24, 143); DOMINIONI ARIALDO, PAOLO, ALESSANDRO - DE BIASI CLARA - MOTTA R. - TIPOGRAFIA DOMINIONI, 144); DOZZIO CAGNONI DR. GIOVANNI, 145); FERRARIO MARIA, 146); FERTILIO ROBERTO, 147); FREY CORRADO, 148); FRIGERIO SILVIA - IMM. "SOAVE" S.R.L., 149); GISLON MARIO - MAZZA ALOISA, 150); GHIELMETTI ERNESTO E GIUSEPPE, 151); JANACH HERMANN, 152); LEONE SEBASTIANO, 153); LIDERICA SALINA IN MIELI, 154); MAESANI RINALDO, 155); MARIA CLOTILDE MAGNI CAPIZZI - ARTURO CAPIZZI CITTADINI, 156); MASCETTI CARLA - MASCETTI DARIO, 157); MINOLA LUIGI, 158); LONGONI ETTORE - MOLINARI FRANCA, 159); MOLTENI CARLO, EMILIO - DELL' OCA MARIO, 160); MOLTENI PIETRO, 161); MOLTENI PIETRO, 162); ORSENIGO LETIZIA IN BARBIERI, 163); ORSENIGO PIERA - TODESCHINI FILIPPO, 164); OSTINELLI DINO, 165); PEDUZZI CARLO - AMBROGINA - CELESTINA - GIUSEPPINA, 166); PELANDINI SILVANA E GIULIO, 167); PELLEGRINI P. ANGELA, RITA, MARIO - BELOTTI LUIGIA, 168); PEVERELLI FAUSTO - VERDIGLIONE PALMIRA - GUZZETTI CLAONTINO, 169); PROSERPIO ERMANNO, 170); PUSTERLA GUIDO, FRANCESCO, GIOVANNI, 171); RATTI ALFREDO E PIERLUIGI, 172); RONCHETTI ETTORE, GIUSEPPE, TARCISIO, 173); RONCORONI LUIGI - RONCORONI COSTANTINO, 174); RONCORONI PIERINO E LOREDANA, 175); MARIPIA RUBINI IN TIRONE - PAOLA TIRONE, 176); SOLIANI IVANO - DODI LUCIANO - CROCI DONATELLA, 177); SPINELLI EMILIA - FAZZINI RENATA - FAZZINI M. ELENA, 178); TAGLIASACCHI EGIDIO, 179); TAJANA SANDRA, 180); TERRAGNI PAOLO (Pres. F.lli Terragni S.P.A.), 181); TESTONI GIUSEPPE, 182); CAMPAGNA DOTT. FRANCESCO, 183); PIGNI RENZO, 184); FRISONI PAOLO - CIRCOSCRIZIONE N. 2, 185); CASARTELLI IVANO - CIRCOSCRIZIONE N. 4, 186); CHIESA PARROCCHIALE SS. ANNUNCIATA, 187); CHIESA PARROCCHIALE SS. ANNUNCIATA, 188); E.S.P.E., 189); COLLEGIO GALLIO, 190); SINDACATI C.G.L. - C.S.L. - U.I.L. DI COMO, 191); BUONO SILVIO - RES. VALLE VICO S.R.L. - CENTENARI BEATRICE, 192); LEGA PER L' AMBIENTE, 193); SEZIONE DI ITALIA NOSTRA DI COMO, 194); MASCIADRI SERGIO (Pres. Cons. Prov. Trasporti Pubblici), 195); BANFI MARIO (Tipografia Banfi Mario e Roberto S.A.S.), 196); BARSOTTI LEDO, 197); BRUNA-

TI GIUSEPPINA - MERONI GAETANO, 198); BELLASIO RENZO - ADELE, 199); CAMAGNI LIDIA, 200); CAMAGNI LIDIA IN BARONI - CAMAGNI FEDELE, 201); CANTALUPPI GIOVANNI, 202); FRANCHI PIERMARIA, 203); FRANCHI VIRGINIA, 204); GEIGER GIACOMO PER ITALDANZAS S.P.A., 205); DITTA JACHETTI PIERANGELO, 206); JERMI GIUSEPPE - IMMOBILIARE CARDUCCI, 207); MADELLA ANNA - LUCIA GUENZI, 208); PIGNI RENZO, 209); PIRAS ANGELA, 210); PORRO CLEMENTE, 211); PRANDIN DR. ANTONIO, 212); RUSSO PAOLO - BONFANTI ADELIO - RUSSO EMILIA, 213); SILVA ROSABIANCA VED. LOCATELLI - ROSABIANCA LOCATELLI, 214); SOMMARUGA ANTONIO, 215);

CHE, fuori termini legali, sono pervenute al Comune n. 75 osservazioni a firma di: CIRCOSCRIZIONE N. 9 - GARZOLA/CIVIGLIO, 216); CARLANGELA DURINI, 217); BOCCHIETTI FRANCO (per fallimento ZOCCA S.P.A.), 218); ISTITUTO CANOSSIANO, 219); PERUZZO MARIO - PARROCO SUPERIORE CURIA VESCOVILE, 220); IST. PIA SOC. FIGLIE S. PAOLO, 221); FALL. SOC. PANARIA SAGNINO, QUARCINO - Rag. MORABITO, 222); MASIELLO EMIDDIO, 223); MINISTERO BENI CULTURALI, 224); FONTANA VITTORIO, 225); CARLANGELA DURINI, 226); LOZEY PIERGIUSEPPE PER SIGG.RI TAGLIABUE, 227); POLETTI GIANFRANCO, 228); SALVATORE DELL' OCA, 229); ARNABOLDI GIORGIO, 230); VIMERCATI CARLA, 231); CONGR. SUORE NAZARENE VEGLIATRICI, 232); AMORUSO PIERINO, 233); RAMPONI - BELLUOMO - RAGNI - ecc., 234); SETERIE LUIGI BULGHERONI, 235); COLLEGIO PROV. DEI GEOMETRI E PERITI INDUSTRIALI, 236); CONFED. COLTIVATORI DIRETTI, 237); MAZZUCCHI FRANCESCO E MAZZUCCHI M. GIOVANNA, 238); OSTINELLI EMILIO E PAOLO, 239); SOC. TRE FONTANILI, 240); S.P.A LEMA, 241); LONGHI CAMILLO, 242); FRIGERIO E CASSINA S.R.L., 243); ISTITUTO FIGLIE S. MARIA - DIVINA PROVVIDENZA, 244); ZANFRINI ERNESTO (Ditta Zanfrini e C.), 245); TERRAGNI PAOLO (F.lli Terragni S.P.A.), 246); BONANOMI ROBERTO, 247); GRIESSER ITALIANA S.P.A. (Aldo De Miranda), 248); BEDETTI NATALE E FIGLI S.P.A., 249); GIUNTA PROVINCIALE DI COMO (Galli G.), 250); TIFRA S.R.L. (Sandro Braga), 251); ARNABOLDI TULLIO, 252); CAPPELLETTI EGIDIO, 253); PORTA LINO, 254); MARCHETTI IVO, 255); MANTOVANI M. ROSELLA BIANCHI, 256); CASTIGLIONI ATTILIO (COMUM CONSORZIO), 257); RATTI ALFREDO E PIERLUIGI, 258); MONTI PIETRO - MOLTENI CARMEN, 259); BUTTI DR. GIOVANNI (G.B. LEASE), 260); MOLAR S.R.L., 261); VOLONTERIO GIANFRANCO - ISTITUTO M. RIMOLDI, 262); COCO AURELIO - LUCA' MARIA, 263); MARIA IDA PIADENI, 264); ING. A. BALBONI - UFFICIO PROVINCIALE M.C.T.C., 265); CORRADI ENNIO, 266); CANTINOTTI GAETANO, 267); EREDI DI CANTALUPPI CAV. PAOLO, 268); MARZANO VITTORIO PER TESSITURA TARONI, 269); SIMONELLI ANTONIO, 270); CASTAGNA LUDOVICO S.R.L., 271); ING. CARLO FAVERIO, 272); PUSTERLA GUIDO, GIOVANNI, FRANCESCO E LUIGI (Integraz.), 273); UNIONE INDUSTRIALI (Rag. U. Zamaroni) - (Integraz.), 274); SIMONELLI ANTONIO, 275); SIMONELLI IDA MA-



RIA, 276); BISCOTTI ANTONIO GUIDO, 277); U.T.C. - SEZIONE IMPIANTI STRADALI (Ing. Viola), 278); CONSORZIO BACINO UTENZA FERROVIARIA NORD MILANO, 279); INTISA (Integrazione), 280); FERRETTI EGIDIO E PIETRO, 281); CAVALLASCA ANGELO, 282); BIANCHI ENZO - SPROCATTI BRUNA, 283); CIRCOSCRIZIONE N. 9, 284); CAVALLASCA ANGELO (rettifica alla n. 282), 285); CANU ANTONIO (ARTESTAMPA S.P.A.), 286); ODESCALCA COUNTRY CLUB S.R.L. E IMM. "I PINI", 287); U.T.C. - SEZIONE IMPIANTI STRADALI (Ing. Viola), 288); A. BERNASCONI E FIGLI - BARADELLO S.P.A. - SICAR S.P.A., 289); TAJANA LIDIA, LIDIA ADELE, MARIO, 290);

CHE il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni alle osservazioni suddette con deliberazione consiliare n. 428 del 16.12.1986;

CHE direttamente alla Regione sono pervenute le osservazioni a firma di: CASTOLDI ANDREA, 291); EREDI CANTALUPI, 292); CASARTELLI TERESINA, 293); CASTELLI UMBERTO, 294); MASCIADRI SERGIO, 295);

CONSIDERATO:

CHE la variante è finalizzata a:

- adeguare il settore produttivo primario alle previsioni della Legge Regionale n. 93 del 7.6.1980;
- articolare le zone produttive in funzione della riqualificazione del sistema produttivo salvaguardando l'occupazione;
- introdurre sperimentalmente le zone "G" produttive terziarie e relative sottozone; in coerenza con la tendenza evolutiva e con le trasformazioni economiche nel settore terziario;
- rettificare alcuni modesti ambiti residenziali in conseguenza della trasposizione del rilievo aereo in scala 1:5.000, alle mappe catastali 1:2.000;
- adeguare gli standard ai parametri previsti dall' art. 22 della Legge Regionale 15.4.1975, n. 51, con recupero dei fabbisogni arretrati;
- definire di massima la mobilità e la viabilità con riferimento agli studi in corso;

CHE per quanto riguarda le osservazioni presentate, e pur non sussistendo l'obbligo giuridico per l'Amministrazione di pronunciarsi su di esse, in quanto da assimilare a semplice denuncia, si ravvisa tuttavia opportuno prender-

le in esame dal punto di vista dell'interesse generale, come apporto collaborativo al perfezionamento della variante;

CHE, a seguito di detto esame, le osservazioni suddette sono da decidere nei termini seguenti:

- a) sono da respingere, in conformità alle controdeduzioni comunali che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: DOMINIONI ANGELO - MARELLI GIUSEPPE, 3); BUTTI ORLANDO, 5); MITI S.R.L., 9); MITI S.R.L., 10); SANDRO CESARI - VALSECCHI CARLA, 13); FRIGERIO ENRICO, 16); NEGRI ANTONIO, 17); ASTORI OSVALDO - LANDUCCI ROSA, 20); MAZZA - TOMAINI, 22); VALLI DR. FRANCESCO, 24); ASCOLI MARTINO - SETTORE CASA, 26); RIPAMONTI MARIO, 27); RIPAMONTI MARIO, 28); IMMOBILIARE CONDOMINIO QUADRIFOGLIO (dr. BRUNO BIANCHI), 29); VECCHIORI SERGIO E SANDRO S.N.C., 30); BIONDI EMMA VED. CANTALUPPI, 32); PELLEGRINI ENRICO - DILETTA - CASSIANO, 34); BISCOTTI ANTONIO GUIDO, 44); LIVIO DINO - BUTTI VALERIA, 52); GEIGER GIACOMO PER CONTO ITALDANZAS S.P.A., 57); IMM. "LUNGO LARIO" DI FASANA GIUSEPPE e C., 59); ALBARELLI S.P.A., 62); ARNABOLDI CARLO, 63); DR. ING. AUGUADRO GIUSEPPE, 64); IMPRESA EDILE p.i.e. UMBERTO BIANCHI, 65); FORMICA MARTINO - RIILLO MARIA, 68); MARINONI ADELIA, FRANCO, ADRIANO, 71); SEREGNO ORLANDO, 74); TREZZI FRANCO, 75); IMM. VIA CRISPI - S.A.S DI MARIA GALLI E C. S.A.S., 77); S.R.L. METTALINOX (Amm. RIVOLTA ANTONIO), 79); ZEROSI ADRIANO - FOIADELLI M. ROSA, 80); FIAMMINGHI GIOVANNI (Pres. Giunta Prov. di Como), 81); SOC. TECNOFIN S.P.A. (Amm. Breschi R.), 94); SOC. COLORA S.P.A. (Amm. L. Gilardoni), 96); SOC. EDILIA S.A.S. (Soc. Acc. Ing. F. Rusconi), 98); IMM. DELLA OLIMPINA S.R.L. (Amm. Mangano A.), 99); SOC. IMM. "CANTALUPO" S.A.S., 101); SOC. IMM. DUE PONTI S.R.L., 103); IMM. S. ANDREA DI CASTIGLIONI A E C. S.A.S., 105); IMM. MARA DI NOSOTTI M. LUISA E C., 107); VECCHIO BORGO S.R.L., 110); MOLINARI ROBERTO (Amm. MOFIN S.A.S.), 112); S.R.L. DUILIA (Legale Rappresentante TERENGI GABRIELLA), 113); BARAZZONI ALDO - BERNASCONI MARIO, 118); M. GIOVANNA BELLAVITIS IN SAVOLDI, 119); BETTONI LUISA - MARIA - EMILIO - FRANCO, 120); BELLASI ULRICO E GIULIANA, 121); CASTELLI GIUSEPPE (pastificio e panificio), 127); CASTELLI UMBERTO, 128); CASNATI - VIAN GIULIA, 129); ING. CAVADINI ANTONIO, 130); CAVALLERI ALBERTA, FLORA, ELISA, GIULIANA, GABRIELLA, JOLANDA, 131); CENTONZE EGIDIO (ditta Carlo e Antonio Centonze), 133); CONFALONIERI RENZO, 136); CORTI FLAVIO - SOMAINI BRUNO, 137); CLERICO MASSIMO E DARIO, 140); ABITANTI CIRCOSCRIZIONE N. 8, 142); DOZZIO CAGNONI DR. GIOVANNI, 145); FRIGERIO SILVIA - IMM. "SOAVE" S.R.L., 149);



GHIELMETTI ERNESTO E GIUSEPPE, 151); LEONE SEBASTIANO, 153); LIDERICA SALINA IN MIELI, 154); MAESANI RINALDO, 155); MASCETTI CARLA - MASCETTI DARIO, 157); MINOLA LUIGI, 158); MOLteni CARLO, EMILIO - DELL' OCA MARIO, 160); MOLteni PIETRO, 161); MOLteni PIETRO, 162); OSTINELLI DINO, 165); PEDUZZI CARLO - AMBROGINA - CELESTINA - GIUSEPPINA, 166); PELANDINI SILVANA E GIULIO, 167); PROSERPIO ERMANNO, 170); RONCHETTI ETTORE, GIUSEPPE, TARCISIO, 173); RONCORONI LUIGI - RONCORONI COSTANTINO, 174); RONCORONI PIERINO E LOREDANA, 175); MARIAPIA RUBINI IN TIRONE - PAOLA TIRONE, 176); TESTONI GIUSEPPE, 182); CAMPAGNA DOTT. FRANCESCO, 183); CASARTELLI IVANO - CIRCOSCRIZIONE N. 4, 186); CHIESA PARROCCHIALE SS. ANNUNCIATA, 188); COLLEGIO GALLIO, 190); BUONO SILVIO - RES. VALLE VICO S.R.L. - CENTENARI BEATRICE, 192); BRUNATI GIUSEPPINA - MERONI GAETANO, 198); CANTALUPPI GIOVANNI, 202); FRANCHI PIERMARIA, 203); FRANCHI VIRGINIA, 204); GEIGER GIACOMO PER ITALDANZAS S.P.A., 205); JERMI GIUSEPPE - IMMOBILIARE CARDUCCI, 207); MADELLA ANNA - LUCIA GUENZI, 208); PIRAS ANGELA, 210); PORRO CLEMENTE, 211); SILVA ROSABIANCA VED. LOCATELLI - ROSABIANCA LOCATELLI, 214); SCMMARUGA ANTONIO, 215); BOCCHIETTI FRANCO (per fallimento ZOCCA S.P.A.), 218); FALL. SOC. PANARIA SAGNINO, QUARCINO - Rag. MORABITO, 222); MASIELLO EMIDDIO, 223); FONTANA VITTORIO, 225); LOZEY PIERGIUSEPPE PER SIGG.RI TAGLIABUE, 227); VIMERCATI CARLA, 231); RAMPONI - BELLUOMO - RAGNI - ecc., 234); CONFED. COLTIVATORI DIRETTI, 237); OSTINELLI EMILIO E PAOLO, 239); MARCHETTI IVO, 255); CASTIGLIONI ATTILIO (COMUM CONSORZIO), 257); MONTI PIETRO - MOLteni CARMEN, 259); COCO AURELIO - LUCA' MARIA, 263); CANTINOTTI GAETANO, 267); CIRCOSCRIZIONE N. 9, 284); CANU ANTONIO (ARTESTAMPA S.P.A.), 286); TAJANA LIDIA, LIDIA ADELE, MARIO, 290);

- b) sono da accogliere, in conformità alle controdeduzioni comunali che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: CORTI DELIA, 1); SOCIETA' GIULIA, 2); IMPRESA I.L.A.R. S.a.S., 4); IMMOBILIARE COLONIOLA (p.i.e. Balzarotti), 6); RIMA (di Frigerio Carlo e C.), 8); IMPR. CARBONCINI S.A.S. (Carboncini Valentino), 11); MERONI MIRO - MERONI ETTORE, 14); SILVANO BERTOLA, GIUSEPPE, ERNESTO, GHIELMETTI REMO, 15); CARLUCCI VITO - GIRARDI ANTONIO, 19); IMMOBILIARE S. BRIGIDA S.R.L., 21); BISCOTTI GUIDO, 31); CANTALUPPI CARLA VED. MORETTI, 33); UBOLDI GIANANTONIO, 35); IMMOBILIARE TERESA S.R.L., 37); PERGOLA TOMMASO - A e O MARKET, 38); PAOLILLO MARIO, 42); CERUTI ETTORE - PIAZZI ROMANA, 48); GREGORIO GIOVANNI, 50); SOC. COOP. "LE ROBINIE", 58); CIMA VIVARELLI ROBERTO PER CONTO CONDOMINIO BARBARA, 60); MARZANI LAURA IN BERNASCHINA, 72); RIVOLTA CARLO, 73); OSPEDALE VALDUCE - CONGREG. SUORE

INFERMIERE DELL' ADDOLORATA, 85); CASA NAZARETH - SUORE ADORATRICI SS. SACRAMENTO, 87); IMM. GRANITO (Amm. P. Molteni), 104); GIANBATTISTA GIOVANNI - (Amm. Cond. BRIANTEO), 108); CAPOFERRI ADOLFO, 124); CURIONI CARLO - CURIONI E C. LARIO, 138); CLERICI DR. GIANNI, 139); DE CILLIS MAURANTONIO - MISINO ISABELLA, 141); DOMINIONI ARIALDO, PAOLO, ALESSANDRO - DE BIASI CLARA - MOTTA R. - TIPOGRAFIA DOMINIONI, 144); FREY CORRADO, 148); GISLON MARIO - MAZZA ALOISA, 150); LONGONI ETTORE - MOLINARI FRANCA, 159); ORSENIGO PIERA - TODESCHINI FILIPPO, 164); SOLIANI IVANO - DODI LUCIANO - CROCI DONATELLA, 177); TAJANA SANDRA, 180); TERRAGNI PAOLO (Pres. F.lli Terragni S.P.A.), 181); CHIESA PARROCCHIALE SS. ANNUNCIATA, 187); BARSOTTI LEDO, 197); BELLASIO RENZO - ADELE, 199); CAMAGNI LIDIA, 200); DITTA JACHETTI PIERANGELO, 206); ISTITUTO CANOSSIANO, 219); PERUZZO MARIO - PARROCO SUPERIORE CURIA VESCOVILE, 220); IST. PIA SOC. FIGLIE S. PAOLO, 221); SALVATORE DELL' OCA, 229); ARNABOLDI GIORGIO, 230); CONGR. SUORE NAZARENE VEGLIATRICI, 232); AMORUSO PIERINO, 233); SETERIE LUIGI BULGHERONI, 235); MAZZUCCHI FRANCESCO E MAZZUCCHI M. GIOVANNA, 238); ISTITUTO FIGLIE S. MARIA - DIVINA PROVVIDENZA, 244); TERRAGNI PAOLO (F.lli Terragni S.P.A.), 246); BONANOMI ROBERTO, 247); GIUNTA PROVINCIALE DI COMO (Galli G.), 250); RATTI ALFREDO E PIERLUIGI, 258); BUTTI DR. GIOVANNI (G.B. LEASE), 260); VOLONTERIO GIANFRANCO - ISTITUTO M. RIMOLDI, 262); CORRADI ENNIO, 266); EREDI DI CANTALUPPI CAV. PAOLO, 268); MARZANO VITTORIO PER TESSITURA TARONI, 269); BISCOTTI ANTONIO GUIDO, 277); CONSORZIO BACINO UTENZA FERROVIARIA NORD MILANO, 279); FERRETTI EGIDIO E PIETRO, 281); BIANCHI ENZO - SPROCATTI BRUNA, 283);

- c) sono da accogliere parzialmente, in conformità alle controdeduzioni comunali che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da: STAMPERIA DI LIPOMO S.R.L., 7); AMM. POSTE E TELECOMUNICAZIONI, 12); MORA - QUAGLIARA - LABELLA - POLA - COLLAVO - ORSINGER - GRISOTTO - TESTA - PEROTTO - VOLPINI - CANCELLARA, 23); BASSOTTI ELIDE, 25); ASCOLI MARTINO - COOP. ED. "ATENA 2", 36); MARELLI BIANCHI OTTORINA, 39); CASSINA NEVILLA, 40); MARCELLINO GIOVANNI, ARESCA TERESA, ZIZZA MICHELE, CASSELLA IDA, ZIZZA GAETANO, POMPONIO GIOVANNI, 41); ZIZZA MICHELE, CASSELLA IDA, ZIZZA FRANCO, DOTTI M. STELLA, 43); CAIROLI MARIA ASSUNTA, 45); CARNAZZOLA DOMENICO, 46); CATTANEO ORLANDO - GATTI ELIO, 47); COFFEN ALDA - CATELAN GIOVANNI, 49); GRASSELLI ATTILIA - GRASSELLI YORG, 51); MERONI SERGIO - SOC. "LA CONIGLICOLTURA", 53); PANDOLFI MAURO, 54); BRAGA REMO PER CONTO DANZAN S.P.A., 56); CAVALLASCA ANGELO, 66); QUARTIERE S. ANTONIO, 67); GANDOLFI ALBERTO, 69); GHIONE STEFANO (Amministratore CICLOPE S.R.L.), 70);



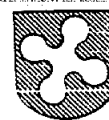
CLERICI ANTONIO (Parroco di S. Brigida), 83); CONGREGAZIONE SUORE ORSOLINE S. CARLO E AMBROGIO, 84); COLLEGIO MISSIONI AFRICANE DI VERONA, 86); PARTITO "D.C." DI TAVERNOLA, 88); TINTORIA STAMPERIA PESSINA, 91); INTISA S.R.L. (Pres. Cons. Amm. P. Tajana), 97); RESIDENZA VALLE VICO S.R.L., 109); BELLI GIORGIO - SOC. ARIELA S.R.L., 111); ODESCALCA COUNTRY CLUB S.R.L. E IMM. "I PINI", 116); ARRIGHI M. GRAZIA, 117); BIONDI GIANLUIGI E ROBERTO, 122); BOTTA GIOVANNI E ORLANDO, 123); CARNAZZOLA GIOVANNI, 125); CASARTELLI TERESINA E CARLA, 126); CAZZOLA LUIGI - ABELLI ROMANA, 132); COLOMBO CARLO, EUGENIO E VITTORIO, 135); ABITANTI VIA CONCILIAZIONE N. 22, 23 e 24, 143); FERTILIO ROBERTO, 147); JANACH HERMANN, 152); MARIA CLOTILDE MAGNI CAPIZZI - ARTURO CAPIZZI CITTADINI, 156); ORSENIGO LETIZIA IN BARBIERI, 163); PELLEGRINI P. ANGELA, RITA, MARIO - BELOTTI LUIGIA, 168); PEVERELLI FAUSTO - VERDIGLIONE PALMIRA - GUZZETTI CLAONTINO, 169); PUSTERLA GUIDO, FRANCESCO, GIOVANNI, 171); SPINELLI EMILIA - FAZZINI RENATA - FAZZINI M. ELENA, 178); TAGLIASACCHI EGIDIO, 179); FRISONI PAOLO - CIRCOSCRIZIONE N. 2, 185); E.S.P.E., 189); BANFI MARIO (Tipografia Banfi Mario e Roberto S.A.S.), 196); CAMAGNI LIDIA IN BARONI - CAMAGNI FEDELE, 201); PRANDIN DR. ANTONIO, 212); RUSSO PAOLO - BONFANTI ADELIO - RUSSO EMILIA, 213); POLETTI GIANFRANCO, 228); S.P.A LEMA, 241); LONGHI CAMILLO, 242); FRIGERIO E CASSINA S.R.L., 243); ZANFRINI ERNESTO (Ditta Zanfrini e C.), 245); GRIESSER ITALIANA S.P.A. (Aldo De Miranda), 248); BEDETTI NATALE E FIGLI S.P.A., 249); TIFRA S.R.L. (Sandro Braga), 251); ARNABOLDI TULLIO, 252); CAPPELLETTI EGIDIO, 253); PORTA LINO, 254); MANTOVANI M. ROSELLA BIANCHI, 256); MOLAR S.R.L., 261); MARIA IDA PIADENI, 264); SIMONELLI ANTONIO, 270); CASTAGNA LUDOVICO S.R.L., 271); PUSTERLA GUIDO, GIOVANNI, FRANCESCO E LUIGI (Integraz.), 273); SIMONELLI ANTONIO, 275); SIMONELLI IDA MARIA, 276); INTISA (Integrazione), 280); CAVALLASCA ANGELO, 282); CAVALLASCA ANGELO (rettifica alla n. 282), 285); ODESCALCA COUNTRY CLUB S.R.L. E IMM. "I PINI", 287); A. BERNASCONI E FIGLI - BARADELLO S.P.A. - SICAR S.P.A., 289);

- d) non danno luogo a provvedere, le osservazioni presentate da: CURIONI CARLO ("CURIONI E C. LARIO"), 18); DIRETTORE COMP. DI MILANO AZ. AUT. FF.SS., 55); UNIONE INDUSTRIALI, 61); F.A.I., 76); AGO CHEMICALS S.P.A., 78); ENTE PROVINCIALE PER IL TURISMO, 82); ING. CATTANEO PER SINDACATO INGG., 89); STAMPERIA DI CAMERLATA S.P.A., 93); SOC. IMM. "POGGIO VERDE" S.R.L., 100); SOC. IMM. "LAZZAGO" S.R.L. (Amm. Unico A. Botta), 102); IMM. LUNA S.R.L. (Amm. Cassina Edgardo), 106); SOC. "LA SFERA" (Vari firmatari), 114); ASSOCIAZIONE

DELLA PROPRIETA' EDILIZIA, 115); CIPRIANI ANTONIO (Azienda agricola Cipriani Cip Garden), 134); FERRARIO MARIA, 146); PIGNI RENZO, 184); SINDACATI C.G.L. - C.S.L. - U.I.L. DI COMO, 191); LEGA PER L' AMBIENTE, 193); SEZIONE DI ITALIA NOSTRA DI COMO, 194); MASCIARDI SERGIO (Pres. Cons. Prov. Trasporti Pubblici), 195); PIGNI RENZO, 209); CIRCOSCRIZIONE N. 9 - GARZOLA - CIVIGLIO, 216); CARLANGELA DURINI, 217); CARLANGELA DURINI, 226); COLLEGIO PROV. DEI GEOMETRI E PERITI INDUSTRIALI, 236); SOC. TRE FONTANILI, 240); ing. A. BALBONI-UFFICIO PROV.LE M.C.T.C., 265); ing. CARLO FAVERIO, 272); UNIONE INDUSTRIALI (rag. U. ZAMARONI) - (integrazione), 274); U.T.C. - SEZIONE IMPIANTI STRADALI (Ing. Viola), 278); U.T.C. - SEZIONE IMPIANTI STRADALI (Ing. Viola), 288);

in quanto riguardano ambiti non oggetto di variante;

- e) é da accogliere parzialmente, in difformità dalle controdeduzioni comunali l' osservazione presentata dall' ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI COMO, 90); limitatamente ai rilievi formulati in ordine alle zone territoriali omogenee, punto a, nel senso che l' eliminazione dei perimetri degli ambiti a carattere storico - artistico - ambientale in corso di censimento, elimina anche la definizione "intenzionale" di una "tutela" di ambiti di particolare pregio ambientale peraltro in parte vincolati a' sensi della Legge 1497/39 come da D.M. 16 agosto 1955 e successivi, ed individuabili anche a' sensi della Legge Regionale 93/80;
- f) sono altresì da accogliere parzialmente in difformità dalle controdeduzioni comunali, le osservazioni presentate da: TINTORIA ITALIANA B. PESSINA (Pres. Colombini Italo), 92); TINTORIA SUBALPINA S.P.A., 95); RATTI ALFREDO E PIERLUIGI, 172); nel senso che gli ambiti oggetto di osservazione vengono ricondotti all' interno del perimetro della zona "A1", conformemente a quanto indicato nel Piano Regolatore Generale vigente, in quanto trattasi di porzione di tessuto urbano facente parte del "Borgo di Vico", sottoposto a vincolo a' sensi della Legge 1497/39 come dai D.M. sopracitati;
- g) é inoltre da accogliere parzialmente, in difformità dalle controdeduzioni comunali l' osservazione presentata dal MINISTERO PER I BENI CULTURALI, 224); relativamente all' inscindibilità dei complessi di interesse storico ambientale nel senso che viene ricondotta alla destinazione di Piano Regolatore vigente, l' area interessata dallo stadio Sinigallia, al fine di evitare frazionamento di destinazione di immobile vincolato ai sensi della Legge 1089/39;



h) sono da respingere le osservazioni a firma CASTOLDI ANDREA, 291); e CASTELLI UMBERTO, 294); pervenute direttamente alla Regione, in quanto non controdedotte dal Comune ed inoltre finalizzate a tutelare interessi di carattere privatistico;

i) non danno luogo a provvedere le osservazioni a firma EREDI CANTALUPPI, 292); CASARTELLI TERESINA, 293); MASCIADRI SERGIO, 295); in quanto con l' accoglimento dell' osservazione presentata dall' ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI COMO, 90); decadono i motivi che sostengono le predette osservazioni; peraltro è da precisare che quanto rappresentato dall' osservazione MASCIADRI SERGIO, 295); circa la possibilità di edificare officine per la riparazione di automezzi in zona industriale "D", la normativa di tale zona non esclude l' ammissibilità di dette funzioni;

SENTITO il Servizio Urbanistica Regionale il quale si è espresso sull'argomento con relazione in data 8.2.1988;

VISTO: la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni; il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8; le leggi Regionali 6 giugno 1972, n. 14 e 15 aprile 1975, n. 51, e 12 marzo 1984, n. 14;

Alla unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di approvare la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di COMO adottata con deliberazione consiliare n. 40 del 26.2.1985;
- di decidere le osservazioni nel senso sopra indicato.

p.c.c.

IL SEGRETARIO

Sansone



IL PRESIDENTE
F.TO TABACCI

IL SEGRETARIO
F.TO DI GIUGNO