

COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) ordinaria

Seduta di (2) 1^ convocazione

N. 411 di Registro N. 11023/82 di Prot. Gen.

L'anno millenovecentoottant adue il giorno 20 (venti) del mese di LUGLIO alle ore 20 nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato per deliberazione della Giunta, nei modi e termini di legge.

La seduta è (3) pubblica.

Assume la presidenza il Sindaco - Avv. A. SPALLINO -

Assiste il Segretario Generale Dr. F. GIGLIO.

il quale procede all'appello nominale - Risultano:

P R E S E N T I

- ALBONICO Prof. Carlo
AMBROSOLI Prof. Maria CATTANEO
AUDERI Vittorino
BARATTIERI Luigi
BELCASTRO Nicola
BENZONI Avv. Alessandro
BERETTA Lino
BERTACCHI Rag. Luigi
BIANCHI p.i. Claudio
BOLESO Vittorio
BUZZI Gianstefano
CASPANI Rag. Ottaviano
CASTELLI Dr. Fabio
CETTI Annamaria
CHIANESE Dr. Vittorio
CLERICI Prof. Raustina
DE ROSA Dr. Mario
DE SIENA Dr. Giorgio
DI MATTEO Dr. Proc. Elio

- FERRARIO p.i. Giampaolo
GUERZONI p.i. Danilo
JACONIANNI Avv. Egidio
MANTEGAZZA Avv. Paolo
MARZIANO Ing. Gilberto
MEDA Rag. Angelo
MOLTENI Enrico
MORASCA Prof. Giuseppe
MOSCHIONI Ing. Ubaldo
NICOLI Aldo
NOSEDA Ing. Beniamino
OSTINELLI Avv. Renato
PEVERELLI Prof. Pietro
PIGNI On. Renzo
QUAGELLI Gianmaria
RIGAMONTI Rag. Giuseppe Vittorio
SALADINO Avv. Siro
SIMONE Sergio Pantaleo
SPALLINO Avv. Antonio
TIRANTI Rag. Fedele

ASSENTI Aiani, Bertacchi, Boleso, Buzzi, Caspani, Clerici, De Rosa, De Siena, Di Matteo, Jaconianni, Mantegazza, Morasca, Peverelli e Saladino.

Constata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE APPROVATO CON D.G.R. N. 14422 DEL 15.4.1975, RELATIVAMENTE ALLE ZONE C1A E AD IMPEGNI ASSUNTI NEL PRIMO P.P.A. DEL P.R.U.G.

(1) Ordinaria o straordinaria. -- (2) Prima o seconda. -- (3) Pubblica o segreta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune è dotato di Piano Regolatore Urbanistico Generale approvato con delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 14422 del 15.4.1975;

Che nel quadro del programma di affinamento del predetto P.R.U.G., già da tempo avviato dall'Amministrazione Comunale al fine di ottenere un più verificato equilibrio tra fabbisogni urbanistici e dotazioni offerte, nella volontà di conferma del suddetto P.R.U.G., inteso come strumento di salvaguardia delle peculiari caratteristiche della città, in attesa delle future fasi della pianificazione urbanistica, si è impostata una variante parziale dello stesso strumento urbanistico;

Che gli studi e i contributi sino ad oggi effettuati e raccolti da enti, associazioni, operatori pubblici e previsti nell'ambito dell'ottica programmatica suindicata, hanno evidenziato come il riequilibrio territoriale non possa prescindere dalla salvaguardia del verde agricolo, come componente essenziale della qualità ambientale;

Che pertanto rientra tra le finalità primarie della variante in parola il riequilibrio territoriale (recupero di quelle zone di importanza geo-biologica costituenti l'habitat complementare);

Che tale finalità è stata tenuta presente in sede di verifica e parziale ricollocazione delle zone previste dal vigente P.R.U.G. con classificazione C1A (art. 2 D.M. 2.4.1968), a disposizione per ulteriori insediamenti PAE EP, in considerazione dell'esaurimento della capacità insediativa delle attuali zone C1 corrispondenti ai lotti edificabili del vigente piano di zona, approvato con D.M. n. 479 del 22.4.1967;

Che in particolare la variante in parola come sopra finalizzata determina:

- a) un recupero di aree precedentemente destinate dal P.R.U.G. vigente a C1A, all'uso agricolo;
- b) una diminuzione della capacità insediativa globale prevista dal piano di 760 vani, pur recuperandosi nuove aree per l'edilizia economica e popolare;

Rilevato che la variante interessa le Circo~~s~~crizioni n. i 3, 4, 8 e 9;

Rilevato altresì che in particolare la presente varian~~t~~e include in zone industriali artigiane~~l~~i "D" alcune a~~r~~ee comprese nella circoscrizione n. 8 e nella circoscri~~z~~ione n. 4 e precisamente:

- viene destinata zona industriale "D" la zona già inclu~~s~~a in zona C 3 ad ovest della lottizzazione originaria~~m~~ente denominata "Roccolo" della superficie di mq. 28175 compresa tra la via Pio XI e la linea ENEL MESE Brec~~c~~ia, come già indicato nel primo programma pluriennale di attuazione approvato con deliberazione consiliare n. 188 del 26.10.1977;
- viene altresì inclusa in zona "D" una parte della zona C 1 di Camnago Volta interessata da edifici esistenti in disuso;

Visto il progetto di variante di P.R.U.G. redatto dal l'Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica in data 3.3.1982 e composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione illustrativa e norme di attuazione
- 2) azzonamento tav. 2A - 2B;

Visti i pareri espressi dai Consigli di Circo~~s~~crizione in merito alla valutazione di cui trattasi ai sensi dell'art. 22, lett. d), del regolamento per i Consigli di Circo~~s~~crizione approvato con deliberazione consiliare n. 69 del 5.4.1977:

- Circo~~s~~crizione n. 1 : 13.4.1982
- " " 2 : 16.6.1982
- " " 3 : 16.4.1982
- " " 4 : 29.3.1982
- " " 5 : 14.5.1982
- " " 6 : 14.4.1982
- " " 7 : 13.4.1982
- " " 8 : 15.4.1982

Visti i pareri della Commissione Consiliare Assetto del Territorio in data 3.3.1982 e 12.5.1982;

Visto l'art. 10 della legge urbanistica del 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 28 della L.R. 15.4.1975, n. 51;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano; Con~~s~~iglieri presenti e votanti n. 25:

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Cr 2887

A. Spallino

Il Consigliere Anziano

M. Nosedà

Il Segretario Generale

F. Giglio

Le deliberazioni sono state lette ed approvate dal foglio
del verbale della presente seduta.

Pubblicato all'Albo Comunale il 2.8.1982

e per giorni 15 consecutivi.

Il Segretario Generale

F. Giglio

REGIONE LOMBARDIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI COMO

In seduta 3 AGO. 1982

atto n°

27124/CP

la

Sezione ha esaminato il presente provvedimento, senza alcun rilievo,

fatti - salvi i provvedimenti
di competenza della Giunta Regionale

Como, li

3 AGO. 1982

IL PRESIDENTE

f.to

Fole

IL SEGRETARIO

f.to

Botte

p.c.c. IL SEGRETARIO

3 SET. 1982