

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA

prot. n. ....

delib. n. ....

14422

COPIA

Seduta del giorno .....

15 APR. 1975

Presidente: Cesare GOLFARI

presenti gli Assessori Regionali:

<del>Renato</del> TAGGIONI, <del>Vice-Presidente</del>	Vittorio	OLCESE
Filippo BERTANI	Salvatore	PARIGI
Mario CAMPAGNOLI	Piero	PEDROLI
Adalberto CANGI	Renzo	PERUZZOTTI
Sandro FONTANA	Vittorio	RIVOLTA
Giuseppe GIULIANI	Gino	SCEVAROLLI
<del>Filippo</del> HAZEN	Vito	SONZOGNI
<del>Gergio</del> MARVELLI	Vittorio	SORA

con l'assistenza del Segretario: Marco FORMENTINI

O M I S S I S

OGGETTO: Comune di COMO (Co).-

Approvazione Piano Regolatore Generale.-

VISTA la domanda in data 11.6.1974, n. 3270, con la quale il Comune di Como ha chiesto l'approvazione del Piano Regolatore Generale del territorio comunale;

VISTA la deliberazione consiliare in data 17.1.1972, n. 1, con la quale il Comune medesimo ha adottato un progetto di Piano Regolatore Generale a sensi dell'art. 8 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765, ed in relazione al disposto del D.L. 11.5.1954, per il quale il Comune medesimo è stato compreso nel primo elenco dei Comuni obbligati alla formazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione consiliare in data 29.1.1974, n. 12, con la quale il predetto Comune ha adottato previsioni urbanistiche variate per alcune parti del territorio in sostituzione di quelle precedentemente adottate;

RITENUTO:

- CHE il procedimento seguito è regolare;
- CHE, a seguito della pubblicazione del Piano, adottato il 17.1.1972, sono state presentate, entro i termini di legge, n. 163 osservazioni, rispettivamente da parte di:

Albenico Lino, 1); Ditte Franchini, Fasana, Tralli, Cassina, 2); Ragioniere Capo Comunale, 2a); Democrazia Cristiana - Sezione di Tavernola; 3); Bianchi Mi-

chelina, 4); Frey Corrado, 5); Bianchi Michelina in Comerio, 6); Gandolfi Alberto e Cappelletti C. Ambrogio, 7); c.s., 8); arch. Marco Fusi Rossetti, 9); Gatti Egidio e Mottin Renzo, 10); Intendenza Finanza, 11); Cittadini Valeria in Capizzi, 12); Diversi di Civiglio, 13); Ciresa Manlio, 14); Nosedda Giuseppe, Rosetta, Fontana Maria in Nosedda, 15); Autotecnica Franchini, 16); Ente Asili Infantili, 17); Zuretti Giordano, 18); EDILICRICA s.r.l., 19); Fasola Felice, 20); Rava Donald e Rava Enrico, 21); Rava Donald e Rava Enrico, 22); Soliani Nearco e Sames, 23); Zappa Candida, 24); Lambrugo Giovanni, 25); Comitato Prov. Unione Naz. Consumatori, 26); Officina Meccanica Brugger, 27); Broggi Rosanna, Yanna e Arnaldo, 28); Parravicini Erminia in Arrighi, 29); Romualdi Antonio, 30); Roncoroni Romildo, 31); Ranzani Maria in Bricoli, 32); Conti Vittorio e Carlo, 33); Franchi Virginia in Borsi Franchi, 34); Tintoria Subalpina, 35); Tintoria Stamperia Pessina S.p.A., 36); Cavallasca Angelo, 37); Diversi abitanti zona S. Agostino, 38); Sordelli Emilio - proc. di Regazzoni F. e Cavadini Fausta, 39); Ostinelli Cesare, 40); Tettamanti Adelfio, 41); Vittori Enzo ed altri di via Scalini, 20, 42); Camagni Virginia, 43); Arrigoni Anselmo, M. Rosa, Borella C. in Arrigoni, 44); avv. Monti Antonio - Pres. Ist. Prov. Sordomuti Poveri, 45); arch. Pierpaoli Giuseppe in nome Sig.ra Tilde Toriani, 46); arch. Pierpaoli Giuseppe per conto Tintoria Subalpina, 47); dr. Bonzani-ngo Enrico per S.p.A. Calora, 48); Camagni Mario e Lidia, 49); Tintoria Lombarda S.p.A., 50); S.p.A. Castagna Lodovico, 51); S.p.A. Ticoso, 52); Prov. Lombarda Ordine Chierici Regolari Somaschi, 53); Delle Vigna Ernesto, 54); Guarisco Camillo, 55); Tintoria Italiana Bruno Pessina, 56); Direz. Lavori Genio Militare, 57); Puricelli Teresa, Maria, Elvira, 58); Lisa Innocenti in Barattieri, 59); Colombo Carlo, Eugenio, Vittorio, 60); Pellegrini Periangela, Mario, Rita, 61); Pellegrini Attilio, 62); Nosotti Luigina ved. Cortesi, 63); Bianchi Costanzo, 64); Calicantus '70 S.p.A., 65); De Ponti Ubaldo, 66); Unione Industriali - Prov. Como, 67); Benzoni Carla in Bonizelli, Carugati Carolina in Missio - Pagani Giuliano e Antonia, 68); Bianchi G. Battista e Giuseppina, 69); Mantero rag. Giuseppe, 70); Viola Sergio e Malinverno Bambina, 71); Rossi Ines ved. Faroppa ed Audrino Cornelia, 72); Superiora Monastero Vistazione, 73); S.p.A. Terragni & C., 74); Longhi Ersilia in Maspero, 75); Evolvi Ermete, 76); Caspani G. Carlo, 77); Bollini - Maspero, 78); Maspero Ercolina, 79); Imm. Breggia di G. Viscardi & C., 80); Consiglio Quartiere S. Giuseppe, 81); Linati Anna Maria ved. Mora, 82); ing. Guglielmo Colucci - ing. Capo U.T.C., 83); Intendenza Finanza, 84); Banfi Mario, Roberto e Galdini Giordano, 85); Direz. Prov. PP.TT., 86); avv. Stefano Pedrazzini, 87); Soc. Agricola Lazzago, 88); Cantalupi Maria Zita, 89); Nosedda Giovanni, 90); Nosedda Salvatore s.a.s., 91); Nosedda Salvatore, 92); Carcano Carlo e Franco, 93); Bosisio Gilberto, 94); Ospedale Sant'Anna, 95); Italia Nostra, Sezione di Como, 96); Malinverno Carlo, 97); Malinverno Giorgio Marcello, 98); Malinverno Lorenzo, 99); Fontana Felice, Lanfranconi Dante, 100); s. a.s. Lechler, 101); Roberto Rosenberg Colomi, 102); Molini Lario S.p.A., 103); Nappini Augusto, 104); Taroni Aldo e Giorgio, 105); S.p.A. Magazzini e Frigoriferi, 106); Chibro s.a.s., 107); Tosetti Angela, 108); Cairoli Alessandro, 109); Ida Maria Simonelli ed altri, 110); O.E.C. S.p.A., 111); Isa Nespoli, 112); Eredi Ferrario, 113); Opera Pia Orfanotrofio Machile, 114); Molteni Saino Emilia, 115); Soc. Garden s.a.s., 116); Sacchetti Luciano e Maria, 117); Scacchi Felice, 118); Scacchi Felice, 119); Ass.ne Proprietà Edilizia, 120); Scacchi Felice, 121); Ass.ne Proprietà Edilizia, 122); Soc. Marhaba, 123); Sorelle Tettamanti, 124); Ordine Ingegneri Prov. Como, 125); U.T. Comunale - Sezione Fabbri, 126); Fabbrica Italiana Seterie ed Affini, 127); Ostinelli Emilio, 128); Coop. Consumo di Camerlata, 129); Proserpio Edvige, 130); Collegio Imprese Edili di Como, 131); Bellasi Ulrico e Giuliana, 132); firma illeggibile, 133); Bosignore Anna Silvia, 134); Soc. Vecchio Borgo, 135); Baragiola Pietro, 136); S.p.A. Rivaros-

si, 137); Imm. Tavernola s.n.c., 138); Savonelli Enrico, 139); Tironi Rubini Maria Pia, 140); Albonico Lino, 141); Locatelli Libero, 142); s.a.s. Sucotina, 143); S.p.A. Griesser Italiana, 144); Jermi Giuseppe, 145); S.p.A. Jermi, 146); Walter Sandro, 147); Nessi Giancarlo, Daelli Maria, 148); Sala Luigi, 149); Soc. Archeologica Comense, 150); Guarisco Antonio, 151); Omnis Erminia in Walter, 152); Noseda Ezio, 153); Maghetti Serafina, 154); Azienda Autonoma Soggiorno Turismo, 155); Angri G. Battista, 156); Mantegazza Paolo, 157); s.a.s. Sidemetall e S.p.A. Züst - Ambrosetti, 158); Bernasconi Mario, Molteni Luigi, 159); Max Wulliman Ditta, 160); Cantalupi Carla Angela Moretti, 161); Biondi Emma ved. Cantalupi, 162);

- CHE, fuori termini legali, sono pervenute al Comune n. 27 osservazioni, a firma di:

ing. Colucci, U.T.C., 163); Coniugi Marelli Carlo ed Edvige, 164); Noseda Giuseppe, 165); Casa Di Gino, 166); Sopr. Antichità, 167); Bruno Clerici, 168); Angelo Mojana, 169); Bestetti ed altri, 170); Parrocchia S. Maria Regina, 171); S.I.P., 172); Eredi Mojana, 173); Francesco Mojana, 174); Ufficio Tecnico Comunale, 175); Ufficio Tecnico Comunale, 176); Ruvolo, 177); U.T.C., 178); Italia Nostra, 179); Parravicini Moriggia, 180); S.T.E.C.A.V., 181); S.I.P., 182); Rezzonico Piera, 183); Circolo Acli, 184); Parenti Brivio, 185); Roda Giuseppe, 186); Gianfranco Tentorio, 187); Mons. Teresio Ferraroni, 188); F.lli Bernasconi, 189);

- CHE il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni alle osservazioni suddette con deliberazione consiliare n. 11 in data 29.1.1974;

- CHE, a seguito della pubblicazione della variante al Piano adottata il 29.1.1974, sono state presentate, entro i termini di legge, n. 105 osservazioni, rispettivamente da parte di:

Ticosa S.p.A., 1); Gilardoni Maria Pia Melfa, 2); Soc. Selco Elettrocostruzioni, 3); Sez. Fabbricati Comune di Como, 4); Lambrugo Giovanni, 5); Ass. Agricola della Provincia di Como, 6); Bianchi Giuseppina in Stucchi, 7); Soliani Ivano e Serena, 8); dr. Bagnato Giovanni, 9); dr. Orsenigo Giuseppe, 10); Gandolfi Alberto e Cappelletti, 11); Faverio Mario, 12); Longhi Camillo, 13); Unione Prov. Agricoltori - Como, 14); Imm. Fides e Labor, 15); Auguadro Enrico, 16); ENEL - Milano, 17); dr. Bordoli Giorgio, 18); Parravicini Luisa ved. Reina, 19); Sez. Fabbricati Comune di Como, 20); Unione Nazionale Consumatori, 21); s.a.s. Agricola Lazzago, 22); Noseda Ezio, 23); dr. Savonelli Enrico, 24); Galli Bernardo e avv. Cattaneo, 25); Bottinelli ed altri di Garzola, 26); Neri Paolo, Aldo e Lelio, 27); Delle Vigna Ernesto, 28); Biondi Mario, Andrea, Vittorio, 29); Eredi di Meda Paolo, 30); S.p.A. Cartiera Valsesia, 31); Clerici Giovanna Barbaglia, 32); Neri Aldo, Paolo e Lelio, 33); s.a.s. L. Tenti & C., 34); DI. TEX.AL - Bennet Market, 35); Musse Wanda, 36); Della'Acqua Luigia, 37); Manoukian, Bruschi, 38); Corbellini, Romano, 39); Saldarini Valentino, 40); Saldarini Teresa, 41); Saldarini Anita Bianchi, 42); Verand Eledia ved. Nespoli, Nespoli Eugenio, Franco, Carla, Guido, 43); Bianchi Giuliana e Giancarlo, 44); Pino e Abbattista, 45); Robustelli Domenico, 46); Banfi Piera (World Wildlife Found), 47); Mauri Rosa ed altri, 48); Ballerini ing. Enrico, 49); Diversi di Civiglio, 50); Russe Lucio, 51); Valsecchi Elena, 52); Vogt Sergio, 53); Vogt Mario, 54); Brivio, Soliani ed altri, 55); Anello ed altri di v. Regina, 3, 56); Caseificio Noseda Camillo ed altri, 57); Cattaneo Lea ved. Bernasconi, 58); Lomazzi M. Luisa in De Lillo, 59); Federaz. Prov. Coltivatori Diretti, 60); Federaz. Prov. Coltivatori Diretti, 61); s.n.c. Imm. Breggia di M. Viscardi, 62); Cartocci Giuseppe, 63); Tajana Renzo ed altri, 64); Ronchetti e Verduci, 65); Todeschini ed altri, 66);

Nosedà Salvatore, 67); Nosedà Giovanni 68); Consiglio di Fabbrica della Ticosà S.p.A., 69); Consiglio di Fabbrica Zocca Landini Omia Frem, 70); Consiglio di Fabbrica Subalpina e Pessina, 71); Diversi abitanti della città Murata, 72); c.s., 73); c.s., 74); c.s., 75); c.s., 76); c.s., 77); c.s., 78); c.s., 79); c.s., 80); c.s., 81); Linati Anna Maria ved. Mora, 82); Battistini Walter Giorgina, 83); Duvia Franco, 84); Pazze dott. Alfredo, 85); Sassi Maria Luisa, 86); Biffi ing. Guido, 87); Saldarini Salvatore e dr. Alberto, 88); Butti Federico, 89); De Nova Olga Casati, 90); Diverse Aziende, 91); Mascetti Carlo per conto Mascetti, Elena Giuseppe Olimpia ed altri, 92); Bergna Elcmente s.a.s., 93); Bergna Tornelli Enea, 94); Tettamanti Luigi, 95); Taiana ing. Giorgio, 96); Opera Don Guanella, 97); Mariani Luigia, Siro e Giuseppe, 98); Redaelli Alberto e Alessandro, 99); D'Alessandro Vincenzo e Signore Ivana, 100); Borsi Franchi Vincenzo p. Virginia Borsi, 101); Lonati Mariuccia in Ronchetti p. Eredi De Orchi Costantino, 102); Comitato Unitario di Zona CGIL CISL UIL, 103); Italia Nostra - Fiammetta Lang, 104); Associazione della proprietà Edilizia di Como - avv. Cantoni Enrico, 105);

- CHE, fuori termini legali, sono pervenute al Comune n. 5 osservazioni, a firma di:

Comune di Lipomo, 106); Sezione P.C.I. di Albata, 107); Guarisco Antonio, 108); Fernando Bianchi, 109); F.lli Diletta, Cassiano ed Enrico Pellegrini, 110);

- CHE il Comune ha formulato le proprie ulteriori controdeduzioni alle osservazioni relative alle varianti con deliberazione consiliare n. 19 in data 29.1.1975;

CONSIDERATO:

- CHE i criteri programmatici del P.R.G. appaiono, nel loro complesso, accettabili, tenuto conto della localizzazione geografica e delle caratteristiche ambientali del territorio comunale;

- CHE, per quanto riguarda gli specifici contenuti di cui all'art. 7 della legge Urbanistica, modificata dall'art. 1 della legge 19.11.1968, n. 1187, le previsioni di P.R.G. relative alla rete della viabilità e dell'assetto degli abitati esistenti e della loro espansione, esse sono state correttamente fondate sul presupposto di doversi utilizzare l'attuale sistema viario, con integrazioni e perfezionamenti oculati e razionali, e su quello di doversi conservare agli aggregati edilizi l'attuale carattere insediativo ed edilizio, con limitate possibilità di espansione e per la loro riorganizzazione in "zone omogenee" congruamente dotate di aree da riservare ad edifici ed impianti pubblici, o destinate a formare spazi di uso pubblico; mentre risultano accuratamente individuate le parti del territorio da assoggettare a vincoli o a limitazioni in funzione dei valori di ordine storico-monumentale, paesaggistico ed ambientale, o d'interesse idrogeologico, che caratterizzano in modo rilevante il territorio comunale medesimo;

- CHE le norme di attuazione del Piano, appaiono, nel loro complesso, idonee ad assicurare una corretta attuazione del P.R.G., e che, in particolare esse contengono le definizioni esatte degli elementi che concorrono alla determinazione dei limiti inderogabili di cui al D.L. 2 aprile 1968, n. 1444 e di quelli stabiliti dalla legge sopracitata; e che infine la distanza dai cigli stradali è conforme alle prescrizioni di cui all'art. 19 della legge 6 agosto 1967, n. 765, in quanto vengono rispettati i minimi precisati dal D.L. 1 aprile 1968, n. 1404;

- CHE le varianti adottate il 29.1.1974, in conseguenza dell'accoglimento di al-

cune osservazioni presentate al Piano pubblicato nel 1972, perseguono un sostanziale e particolare adeguamento dello strumento in oggetto;

- CHE tuttavia è da raccomandare che la localizzazione del nuovo carcere è da verificare in relazione allo specifico provvedimento già emesso dalla Regione con riferimento alla legge speciale n.1133 del 12.12.1971;
- CHE per quanto riguarda le osservazioni presentate, e pur non sussistendo l'obbligo giuridico per l'Amministrazione di pronunciarsi su di esse, in quanto da assimilare a semplice denuncia, si ravvisa tuttavia opportuno prenderle in esame dal punto di vista dell'interesse generale, come apporto collaborativo al perfezionamento del Piano;
- CHE, a seguito di detto esame, le osservazioni suddette sono da decidere nei termini seguenti:

a) sono da respingere, in conformità con le controdeduzioni comunali, che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da:

Publicazione del Piano deliberato il 17.1.1972:

Albonico Lino, 1); Ditte Franchi, Fasana, Tralli, Cassina, 2); Bianchi Michelina, 4); Frey Corrado, 5); Gandolfi Alberto e Cappelletti C. Ambrogio, 7); arch. Marco Fusi Rossetti, 9); Gatti Egidio e Mottin Renzo, 10); Intendenza Finanza - Como, 11); Cittadini Valeria in Capizzi, 12); Diversi di Civiglio, 13); Ciresa Manlio, 14); Noseda Giuseppe, Rosetta, Fontana Maria in Noseda, 15); Autotecnica Franchini, 16); Zuretti Giordano, 18); EDILCRIGNA s.r.l. 19); Fasola Felice, 20); Rava Donald e Rava Enrico, 21); Rava Donald e Rava Enrico, 22); Soliani Nearco e Sames, 23); Zappa Candida, 24); Lambrugo Giovanni, 25); Officina Meccanica Brugger, 27); Broggi Rosalba, Vanna e Arnaldo, 28); Parravicini Erminia in Arrighi, 29); Romualdi Antonio, 30); Roncoroni Romildo, 31); Ranzani Maria in Bricoli, 32); Conti Vittorio e Carlo, 33); Franchi Virginia in Borsi Franchi, 34); Tintoria Subalpina, 35); Tintoria Stamperia Pessina S.p.A., 36); Cavallasca Angelo, 37); Diversi abitanti zona S. Agostino, 38); Sordelli Emilio - proc. di Regazzoni Franco e Cavadini Fausta, 39); Ostinelli Cesare, 40); Tettamanti Adelfio, 41); Camagni Virginia, 43); Arrigoni Anselmo, M. Rosa, Borella Carla in Arrigoni, 44); avv. Monti Antonio - Pres. Ist. Prov. Sordomuti Poveri, 45); arch. Pierpaoli Giuseppe in nome sig.ra Tilde Toriani, 46); arch. Pierpaoli Giuseppe per conto Soc. Tintoria Subalpina, 47); dr. Bonzanigo Enrico per S.p.A. Calora, 48); Camagni Mario e Lidia, 49); Tintoria Lombarda S.p.A., 50); S.p.A. Castagna Lodovico, 51); S.p.A. Ticoso, 52); Prov. Lombarda Ordine Chierici Regolari Somaschi, 53); Della Vigna Ernesto, 54); Tintoria Italiana Bruno Pessina, 56); Puricelli Teresa, Maria, Elvira, 58); Lisa Innocenti in Barattieri, 59); Colombo Carlo, Eugenio, Vittorio, 60); Pellegrini Pierangela, Mario, Rita, 61); Pellegrini Attilio, 62); Nosotti Luigina ved. Cortesi, 63); Bianchi Costanzo, 64); Calicantus '70 S.p.A., 65); De Ponti Ubaldo, 66); Unione Industriali - Provincia Como, 67); Bianchi G. Battista e Giuseppina, 69); Mantero rag. Giuseppe, 70); Viola Sergio e Malnerno Bambina, 71); Rossi Inea ved. Faroppa ed Andriano Cornelia, 72); Superiora Monastero Visitazione, 73); S.p.A. Terragni & C., 74); Longhi Ersilia in Maspero, 75); Evolvi Ermete, 76); Bellini - Maspero, 78); Maspero Ercolina, 79); Consiglio Quartiere S. Giuseppe, 81); Linati Anna Maria ved. Mora, 82); Intendenza Finanza, 84); Banfi Mario, Roberto e Caldini Giordano, 85); Direc. Prov. PP.TT., 86); avv. Stefano Pedrazzini, 87); Cantalupi Maria Zita, 89); Noseda Giovanni, 90); Noseda Salvatore s.a.s., 91); Noseda Salvatore, 92); Carcano Carlo e Franco, 93); Bosisio Gilberto, 94); Malinverno Carlo, 97); Malinverno Giorgio Marcello, 98); Malinverno Lorenzo, 99); Fontana Felice, Lenfrancoi Dante, 100); s.a.s. Lechler, 101); Molini Lario S.

p.A., 103); Nappini Augusto, 104); Taroni Aldo e Giorgio, 105); Tosetti Angela, 108); Cairoli Alessandro, 109); Ida Maria Simonelli ed altri, 110); O.E.C. S.p.A., 111); Isa Nespoli, 112); Eredi Ferrario, 113); Molteni Saine Emilio, 115); Soc. Garden s.a.s., 116); Sacchetti Luciano e Maria, 117); Scacchi Felice, 118); Scacchi Felice, 119); Ass.ne Proprietà Edilizia, 120); Scacchi Felice, 121); Ass.ne Proprietà Edilizia, 122); Soc. Marhaba, 123); Sorelle Tettamanti, 124); Ostinelli Emilio, 128); Coop. Consumo di Camerlata, 129); Proserpio Edvige, 130); Collegio Imprese Edilizi di Como, 131); firma illeggibile, 133); Bonsignore Anna Silvia, 134); Soc. Vecchio Borgo, 135); Baragiola Pietro, 136); S.p.A. Rivarossi, 137); Imm. Tavernola s.n.c., 138); Savonelli Enrico, 139); Tironi Rubini Maria Pia, 140); Albonico Lino, 141); Locatelli Libero, 142); s.a.s. Sucotina, 143); S.p.A. Griesse Italiana, 144); Jermi Giuseppe, 145); S.p.A. Jermi, 146); Walter Sandro, 147); Nessi Giancarlo, Dacelli Maria, 148); Guarisco Antonio, 151); Onnis Erminia in Walter, 152); Noseda Ezio, 153); Maghetti Serafina, 154); Azienda Autonomia Soggiorno Turismo, 155); Anghi G Battista, 156); s.a.s. Sidemetal e S.p.A. Zust - Ambrosetti, 158); Bernasconi Mario, Molteni Luigi, 159); Max Wulliman Ditta, 160); Cantalupi Carla, Angela Moretti, 161); Biondi Emma ved. Cantalupi, 162); Coniugi Marelli Carlo ed Edvige, 164); Noseda Giuseppe, 165); Angelo Mojana, 169); Eredi Mojana, 173); Francesco Mojana, 174); Ruvolo, 177); Parravicini Moriggia, 180); S.T.E.C.A.V., 181); Rezzonico Piera, 183); Parenti Brivio, 185); Roda Giuseppe, 186); Mons. Teresio Ferraroni, 188);

pubblicazione delle varianti deliberate il 29.1.1974:

Ticosa S.p.A., 1); Gilardoni Maria Pia Melfa, 2); Lambrugo Giovanni, 5); Bianchi Giuseppina in Stucchi, 7); dr. Orsenigo Giuseppe, 10); Gandolfi Alberto e Cappelletti, 11); Faverio Mario, 12); Longhi Camillo, 13); Auguadro Enrico, 16); dr. Bordoli Giorgio, 18); Parravicini Luisa ved. Reina, 19); Noseda Ezio, 23); dr. Savonelli Enrico, 24); Galli Bernardo e avv. Cattaneo, 25); Bottinelli ed altri di Garzola, 26); Neri Paolo, Aldo e Lelio, 27); Biondi Mario, Andrea, Vittorio, 29); Eredi di Meda Paolo, 30); S.p.A. Cartiera Valsesia, 31); Clerici Giovanna Barbaglia, 32); Neri Aldo, Paolo e Lelio, 33); Musso Wanda, 36); Dell'Acqua Luigia, 37); Corbellini, Romano, 39); Saldarini Valentino, 40); Saldarini Teresita, 41); Saldarini Anita Bianchi, 42); Verand Elodia ved. Nespoli, Nespoli Eugenio, Franco, Carla, Guido, 43); Bianchi Giuliana e Giancarlo, 44); Mauri Rosa ed altri, 48); Ballerini ing. Enrico, 49); Russo Lucio, 51); Valsecchi Elena, 52); Vogt Sergio, 53); Vogt Mario, 54); Brivio, Soliani ed altri, 55); Caseificio Noseda Camillo ed altri, 57); Iomazzi M. Luisa in De Lillo, 59); s.n.c. Imm. Breggia di M. Viscardi, 62); Ronchetti e Verduci, 65); Noseda Salvatore, 67); Noseda Giovanni, 68); Consiglio di Fabbrica Zocca Landini Omnia Frem, 70); Linati Anna Maria ved. Mora, 82); Battistini Walter Giorgina, 82); Duvia Franco, 84); Pazzi dr. Alfredo, 85); Sassi Maria Luisa, 86); Riffi ing. Guido, 87); Saldarini Salvatore e dr. Alberto, 88); Butti Federico, 89); De Nova Olga Casati, 90); Mascetti Carlo per conto Mascetti Elena, Giuseppe, Olimpia ed altri, 92); Bergna Clemente s.a.s., 93); Bergna Ternelli Enca, 94); Tettamanti Luigi, 95); Opera Don Guanella, 97); Mariani Luigia Siro e Giuseppe, 98); D'Alessandro Vincenzo e Signore Ivana, 100); Lonati Mariuccia in Ronchetti p. Eredi De Orchi Costantino, 102); Associazione della Proprietà Edilizia di Como - avv. Cantoni Enrico, 105); Fernando Bianchi, 109);

b) sono da accogliere, in conformità con le controdeduzioni comunali, che la Re-

gione fa proprie, le osservazioni presentate da:

Publicazione del Piano deliberato il 17.1.1972:

Ragioniere Capo Comunale, 2a); Democrazia Cristiana, Sezione di Tavernola, 3); Gandolfi Alberto e Cappelletti Carlo Ambrogio, 8); Ente Asili Infantili, 17); Benzoni Carla in Bonizelli, Carugati Carolina in Missio - Pagano Giuliano e Antonia, 68); Ospedale Sant'Anna, 95); S.p.A. Magazzini e Frigoriferi, 106); Bellasi Ulrico e Giuliana, 132); Soc. Archeologica Comense, 150); ing. Colucci U.T.C., 163); Casa Di Gino, 166); Sopr. Antichità, 167); Bruno Clerici, 168); Bestetti ed altri, 170); S.I.P., 172); Ufficio Tecnico Comunale, 175); U.T.C., 178); Italia Nostra, 179); S.I.P., 182); Gianfranco Tentorio, 187); F.Lli Bernasconi, 189);

è inoltre da accogliere, in difformità dalle controdeduzioni comunali, l'osservazione n. 171 (su pubblicazione n. 1 del 17.1.1972) a firma di Don Aldo Fortunato della Parrocchia di S. Maria Regina, poiché la destinazione a zona residenziale del terreno sito al mappale 420/b, consente con l'introito dei cespiti economici derivanti, l'efficace e reale mantenimento della destinazione ad uso pubblico delle aree per centro religioso e sociale di proprietà della parrocchia medesima;

c) sono da accogliere parzialmente, in conformità con le controdeduzioni comunali che la Regione fa proprie, le osservazioni presentate da:

Publicazione del Piano deliberato il 17.1.1972:

Comitato Prov. Unione Naz. Consumatori - Como, 26); Vittori Enzo ed altri di via Scalini, 20, 42); Guarisco Camillo, 55); Direz. Lavori Genio Militare, 57); Caspani G. Carlo, 77); Imm. Breggia di G. Viscardi & C., 80); ing. Guglielmo Colucci - ing. Capo U.T.C., 83); Italia Nostra - Sezione di Como, 96); Roberto Rosenberg Colomi, 102); Chibro s.a.s., 107); Ordine Ingegneri Prov. di Como, 125); Fabbrica Italiana Seterie e Affini, 127); Sala Luigi, 149); Mantegazza Paolo, 157); Ufficio Tecnico Comunale, 176); Circolo Acli, 184);

è da accogliere parzialmente, in difformità dalle controdeduzioni comunali, l'osservazione n. 88 della s.a.s. Agricola Lazzago, nel senso di applicare, in fase attuativa, un criterio perequativo che impedisca l'applicazione degli oneri ad esclusivo carico della Società ricorrente, e che ridistribuisca i benefici economici delle possibili operazioni immobiliari, nell'ambito delle subaree interessate;

Publicazioni delle varianti deliberate il 29.1.1974:

è da accogliere parzialmente, in difformità dalle controdeduzioni comunali, la osservazione n. 22 della s.a.s. Agricola Lazzago, nel senso di comprendere tutto il parco in zona con caratteristica e normativa della destinazione A/3 nel rispetto del vincolo a tutela ambientale e storica monumentale a sensi della legge 1.6.1939, n. 1089, di cui a D.M. P.L. 1.6.1963;

d) non danno luogo a provvedere, in quanto da rinviare a piano attuativo, le osservazioni presentate da:

Publicazione del Piano deliberato il 17.1.1972:

Bianchi Michelina in Comerio, 6); Opera Pia Orfanotrofia Maschile, 114); U.T. Comunale - Sez. Fabbricati, 126);



Pubblicazione delle varianti deliberate in data 29.1.1974;

Soc. Selco Elettrocostruzioni, 3); Sez. Fabbricati Comune di Como, 4); Ass. Agricola della Prov. Como, 6); Soliani Ivano e Serena, 8); dr. Bagnato Giovanni, 9); Unione Prov. Agricoltori Como, 14); Imm. Fides e Labor, 15); ENEL - Milano, 17); Sez. Fabbricati Comune di Como, 20); Unione Naz. Consumatori, 21); Della Vigna Ernesto, 28); s.a.s., L. Tenti & C., 34); DI.TEX.AL. - Bennet Market, 35); Manoukian, Bruschi, 38); Piano e Abbattista, 45); Robustelli Domenico, 46); Banfi Piera (World Wildlife Found), 47); Diversi di Civiglio, 50); Anello e altri di v. Regina, 3, 56); Cattaneo Lea ved. Bernasconi, 58); Federaz. Prov. Coltivatori diretti, 60); Federaz. Prov. Coktivatori diretti, 61); Cartocci Giuseppe, 63); Tajana Renzo ed altri, 64); Todeschini e altri, 66); Consiglio di Fabbrica della Ticosa S.p.A., 69); Consiglio di Fabbrica Subalpina e Pessina, 71); Diversi abitanti della Città Murata, 72); c.s., 73); c.s., 74); c.s., 75); c.s., 76); c.s., 77); c.s., 78); c.s., 79); c.s., 80); c.s., 81); Diverse Aziende, 91); Tajana ing. Giorgio, 96); Redaelli Alberto Giovanni e Alessandro, 99); Borsi Franchi Vincenzo p. Virginia Borsi, 101); Comitato Unitario di Zona CGIL, CISL, UIL, 103); Italia Nostra - Fiammetta Lang, 104); Comune di Lipono, 106); Sezione P.C.I. di Albate, 107); Guarisco Antonio, 108); F.lli Diletta, Cassiano ed Enrico Pellegrini, 110);

SENTITA la Sezione Urbanistica Regionale, la quale si è espressa con relazione in data 10.4.1975;

SENTITO il Gruppo Assessorile "Problemi dell'Ambiente e del Territorio" espresso nella seduta del 15 APR. 1975 ;

VISTO: la legge 17 agosto 1942, n .1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765; il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8; la legge Regionale 6 giugno 1972, n. 14;

Alla unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di approvare il Piano Regolatore Generale del territorio del Comune di COMO (Co), adottato con delibere consiliari 17.1.1972, n. 1 e 29.1.1974, n. 12, con la raccomandazione in premessa indicata;

- di decidere le osservazioni nel senso sopraindicato.

LA COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE  
in seduta del 30/4/1975 nr. spec. 497

IL DIRETTORE DI SEZIONE  
G. Domenico Lotti

D.C.C.

IL PRESIDENTE

VISTO IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMO (Co) adottato con delibere consiliari 17.1.1972, n. 1 e 29.1.1974, n. 12, con la raccomandazione in premessa indicata, IL SEGRETARIO attesta l'adempimento delle procedure e delle disposizioni amministrative che regolano l'attuazione del presente atto;



IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO  
PRESIDENTE F. to Viodi

IL SEGRETARIO  
F. to Palmieri