

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to A. Spallino

Il Consigliere Anziano

F.to O. Caspani

Il Segretario Generale ff.

F.to R. Soliani

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 31.1.1975

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Generale

Publicato all'Albo Comunale il 10.2.1975

e per giorni 15 consecutivi.

Il Segretario Generale

REGIONE LOMBARDIA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

SEZIONE DI COMO

ATTO N. 6418 / 1/CP

li, 21 FEB. 1975

La Sezione, in seduta del 21 FEB. 1975, esaminato l'atto sottoposto, lo ha rilevato conforme a legge.

IL PRESIDENTE

f.to Parravicini

IL SEGRETARIO

f.to Nessi

p.c.c. IL SEGRETARIO

SEGRETERIA GENERALE

Como, 28.2.1975

Passi alla Sezione Urbanistica dell'Uff. Tecnico per gli adempimenti di competenza.

D'ORDINE DEL SINDACO
IL V. SEGRETARIO GENERALE F.F.

3 MAR 1975

Reg. Delib. N. 19



MUNICIPIO DI COMO
Prot. N. 001912
5 FEB. 1975
PROTOLLLO GENERALE

COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1) STRAORDINARIA

di (2) PRIMA convocazione

L'anno millenovecentosettantacinque il giorno 29 (vantinove) del mese di GENNAIO alle ore 21.30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato per deliberazione della Giunta, nei modi e termini di legge.

La seduta è (3) pubblica.

Assume la presidenza il Sindaco - Avv. Antonio SPALLINO -

Assiste il Vice Segretario Generale ff. Rag. Roberto SOLIANI,

il quale procede all'appello nominale - Risultano:

PRESENTI

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| AMOLETTI Prof. Bruno | MANTEGAZZA Avv. Paolo |
| AZZI Ing. Giordano | MASCIADRI Rag. Sergio |
| BELGRANO Giovanni Battista | MEDA Rag. Angelo |
| BENEGGI Dr. Gianfranco | MILANI Dr. Massimo |
| BOSELLI Dr. Enrico | MORASCA Prof. Giuseppe |
| BUTTI Dr. Biondo | NICOLI Aldo |
| CAIROLI Rag. Piergiorgio | NOSEDA Ing. Beniamino |
| CAIROLI Santino | OSTINELLI Avv. Renato |
| CASPANI Rag. Ottorino | PIA Luigi |
| CERUTI MAZZOLI Mariella | PIATTI Carlo |
| CETTI Annamaria | PIGNI On. Benzo |
| CHIANESE Dr. Vittorio | POZZETTI Giuseppe |
| CORNELIO Dr. Achille | REZZONICO Dr. Alessandro |
| DE SANTIS Ing. Antonio | RIGAMONTI Rag. Giuseppe Vittorio |
| FIOZZI Prof. Guido | ROSSETTO Dr. Antonio |
| FORNI Luciano | SPARBARO Dr. Camillo |
| GALFETTI Dr. Giancarlo | SPALLINO Avv. Antonio |
| IACONIANNI Avv. Egidio | TONGHINI Mario |
| LANNI Avv. Diodato | ZANINI Avv. Tomaso |
| LUZZANI Avv. Dino | ZUCCOLI Arch. Luigi |

ASSENTI Belgrano - Beneggi - Butti - Cairolì P. - Cetti - Forni - Lanni - Luzzani - Masciadri - Pigni - Sparbaro - Zanini -

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

OGGETTO

DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLE PREVISIONI URBANISTICHE PER LE PARTI DI TERRITORIO STRALCIATE DELLA VARIANTE GENERALE, ADOTTATE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 12 DEL 29.1.1974.

(1) Ordinaria o straordinaria. -- (2) Prima o seconda. -- (3) Pubblica o segreta.

001815
2501.8372

Esce dall'aula il Cons. Butti: sono pertanto presenti n° 28 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con propria deliberazione n° 1 in data 17.1.1972, rilevata conforme a legge dalla Sezione Prov.le del C.R.C. in seduta 11.2.1972, at to n° 4576, venne adottato il progetto di variante generale al vigente P.R.U.G. approvato con D.P.R. in data 18.4.1967, redatto dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Che con deliberazione n° 11 del 29.1.1974, rilevata conforme a legge dalla Sezione Prov.le del C.R.C. in seduta 20.3.1974, n° 12112/LP., vennero approvate le deduzioni alle osservazioni presentate al progetto di variante generale suddette, nonché le proposte di stralcio di parti del territorio in relazione alla constatata necessità di migliorarne le previsioni urbanistiche;

Che con deliberazione n° 12 del 29.1.1974, rilevata conforme a legge dalla Sezione Prov.le del C.R.C. in seduta 20.3.1974, n° 12111/LP., vennero adottate le previsioni urbanistiche per le parti di territorio stralciate con la deliberazione n° 11 sopra richiamata;

Accertato:

Che il Sindaco ha provveduto a norma di legge alla pubblicazione di tutti gli atti costituenti le previsioni di variante, mediante deposito degli stessi in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale a far tempo dal 9.4.1974 al 9.5.1974 e contemporaneo avviso di tale deposito affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici ed inserito nel P.A.L. della Provincia di Como n° 29 del 9.4.1974;

Che di tale deposito è stato dato annuncio al pubblico anche mediante inserzione dell'avviso sui quotidiani locali "L'Ordine" e "La Provincia";

Che entro il termine stabilito per la presentazione delle osservazioni e cioè entro l'8.6.1974 sono pervenute n° 105 osservazioni ed inoltre fuori termine sono pervenute altre n° 5 osservazioni;

Rilevato che dette osservazioni sono state sottoposte all'esame degli Uffici e quindi della Commissione Urbanistica e sono state suddivise in base al loro contenuto in 5 Quadri come di seguito specificato:

- Quadro 1° - Osservazioni richiedenti maggiore salvaguardia del territorio nelle sue componenti fisiche e socio-economiche n° 16
- Quadro 2° - Osservazioni relative alla vincolistica e ristrutturazione degli insediamenti produttivi dei settori primario e secondario " 9
- Quadro 3° - Osservazioni richiedenti approfondimenti della pianificazione urbanistica dal livello generale a quello operativo di iniziativa pubblica o privata " 23
- Quadro 4° - Osservazioni tendenti a consentire possibilità di nuova edificazione o di ristrutturazione del patrimonio immobiliare privato " 49
- Quadro 5° - Osservazioni non pertinenti " 13

Totale osservazioni n° 110

Udita l'esposizione dell'Assessore all'Urbanistica sulla relazione riassuntiva dell'Ufficio Tecnico Comunale riguardante le controdeduzioni alle suddette osservazioni e sulle singole controdeduzioni formulate dal predetto Ufficio in base ai pareri espressi dalla Commissione Urbanistica (allegati nn° 1 e 2);

Visto in particolare che nella citata relazione si propone di non accogliere le osservazioni di cui trattasi in quanto:

- a) quelle relative ai Quadri nn° 1 - 2 - 3 per vari motivi non danno luogo a provvedimento nel P.R.U.G.;
- b) quelle relative al Quadro n° 4 non sono collaborative;
- c) quelle relative al Quadro n° 5 non sono pertinenti;

Ritenuto di doversi uniformare alle proposte contenute nella suddetta relazione in quanto rispondenti all'interesse pubblico che con le previsioni urbanistiche si intende perseguire;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalle Leggi 6.8.1967, n° 765, 9.11.1968, n° 1187, 1° 6.1971, n° 291 e 30.11.1973, n° 756;

Con voti favorevoli n° 25 e contrari n° 3, espressi per alzata di mano, su n° 28 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1°) di dare atto che avverso le previsioni urbanistiche per le parti di territorio stralciate con deliberazione n° 11 del 29.1.1974, adottate con deliberazione n° 12 del 29.1.1974 e variante del vigente P.R.U.G. sono state presentate n° 105 osservazioni nei termini di legge e n° 5 osservazioni fuori termine;

2°) di fare proprie ed approvare le deduzioni esposte nella relazione di cui agli elaborati nn° 1 e 2, in premessa indicati, allegati alla presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante, con le quali si propone di non accogliere le suddette osservazioni;

3°) di delegare la Giunta Municipale ad adottare tutti gli atti eventualmente necessari per ottenere l'approvazione delle previsioni urbanistiche di cui trattasi.

ac/

Stampa e firma illeggibili