

Delibera n. 11

OGGETTO: DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 1 DEL 17.1.1972.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il 7.2.1974 e per giorni 15 consecutivi.

Il Segretario Generale

*Ripubblicato all'atto Pretorio per altri 15 giorni del 29.3.1974.*

**REGIONE LOMBARDIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DI COMO**

Atto n. 1242/CP li, 20 MAR 1974

La Sezione in seduta 120 MAR 1974

esaminato l'atto sottoposto, lo ha rilevato conforme a legge.

IL PRESIDENTE: F.to Panaschini

IL SEGRETARIO: F.to Falcone

p. c. c.

Como li 29/3/74

IL SEGRETARIO GENERALE

Entra in aula il Cons. Morasca: sono pertanto presenti n° 35 Consiglieri.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la propria deliberazione n° 1 del 17.1.1972, riconosciuta conforme a legge dalla Sezione Prov.le del C.R.C. in seduta 11.2.1972, atto n° 4576, con la quale venne adottato il progetto di variante generale al vigente P.R.U.G., approvato con D.P.R. 18.4.1967, redatto dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Accertato:**

Che il Sindaco ha provveduto a norma di legge alla pubblicazione di tutti gli atti costituenti il predetto progetto, mediante deposito degli stessi in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale a far tempo dal 7.3.1972 al 6.4.1972 e contemporaneo avviso di tale deposito affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici ed inserito nel F.A.L. per la Provincia di Como n° 19 del 7.3.1972;

Che di tale deposito è stato dato annunzio anche mediante la stampa quotidiana cittadina;

Che entro il termine stabilito per la presentazione delle osservazioni e cioè entro il 6.5.1972 sono state inoltrate n° 163 osservazioni ed inoltre fuori termine sono pervenute altre n° 27 osservazioni;

Rilevato che dette osservazioni sono state sottoposte all'esame degli Uffici e quindi della Commissione Urbanistica e sono state suddivise in base al loro contenuto e distinte in ordine alle valutazioni formulate relativamente alla possibilità di accoglimento come illustrato nel seguente prospetto:

	ACCOLTE	ACCOLTE IN PARTE	RESPINTE	TOTALE
1° - Osservazioni richiedenti una maggiore salvaguardia del territorio	6	3	--	9
2° - Osservazioni relative alla vincolistica, ristrutturazione e trasferimento di insediamenti produttivi	-	2	24	26
3° - Osservazioni richiedenti un approfondimento della pianificazione urbanistica dal livello generale a quello particolareggiato esecutivo	-	4	9	13
4° - Osservazioni relative alla pianificazione degli insediamenti turistico-ricettivi e di tipo congressuale	-	2	-	2
5° - Osservazioni richiedenti nuove localizzazioni ed una più dettagliata puntualizzazione delle aree vincolate ad uso pubblico	10	6	9	25
A riportare	16	17	42	75

Delibera n. 11

OGGETTO: DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 1 DEL 17.1.1972.

Riporto	ACCOLTE 16	ACCOLTE IN PARTE 17	RESPINTE 42	TOTALE 75
6° - Osservazioni tendenti a salvaguardare il patrimonio immobiliare privato e le relative possibilità edificatorie	-	-	103	103
7° - Osservazioni di puntualizzazione cartografica	-	5	-	5
8° - Osservazioni non pertinenti	-	-	5	5
9° - Osservazioni con richieste superate da avvenimenti in percorsi	-	-	2	2
	<u>16</u>	<u>22</u>	<u>152</u>	<u>190</u>

Considerato:  
 Che sia in seguito ad approfonditi studi e rilievi formulati da vari Uffici e Servizi comunali, sia in seguito ad accoglimento totale o parziale di osservazioni, relative a parti del territorio comunale, debbono essere riviste alcune previsioni urbanistiche, nonché parti delle norme di attuazione, per cui si rende necessario procedere alle modificazioni dell'originario progetto di variante al P.R.U.G. nei limiti considerati;

Che per conseguenza non danno luogo a provvedimenti in questa sede le osservazioni che riguardano le predette parti del territorio rinviata a nuovo studio (individuate con tinta rossa e contrassegnate con numerazione progressiva dal n° 1 al n° 103 nelle allegate tavole in scala 1:5000 - n° 2/A, 2/B; n° 3/A, 3/B; n° 4/A, 4/B) anche per quanto concerne l'accoglimento dei rilievi che determinano detti nuovi studi promossi d'ufficio;

Visti gli allegati alla presente deliberazione della quale costituiscono parte integrante:

- 1) Relazione di deduzione alle osservazioni;
- 2) Elenco delle parti del territorio stralciate dalla variante generale adottata con delibera C.C. n° 1 del 17.1.1972;
- 3) Controdeduzioni alle singole osservazioni;
- 4) Tavole in scala 1:5000 - n° 2/A e n° 2/B, n° 3/A e n° 3/B, n° 4/A e n° 4/B, con l'indicazione delle parti del territorio da stralciare, individuate con tinta rossa e numerazione progressiva dal n° 1 al n° 103;

Ritenuto di doversi uniformare alle proposte contenute nei suddetti elaborati, in quanto rispondenti all'interesse pubblico che con le stesse si intende perseguire;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalle Leggi 6.8.1967, n° 765, 9.11.1968, n° 1187, 1.6.1971, n° 291 e la Legge 30.11.1973, n° 756;

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE** CERTIF  
 Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il \_\_\_\_\_ e per \_\_\_\_\_ giorni 15 consecutivi. Copia d  
 stata aff  
 giorni 1  
 Il Segretario Generale

**REGIONE LOMBARDA**  
**COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO** COMITA  
**SEZIONE DI COMO**  
 Atto n. \_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_ Atto n.  
 La Sezione in seduta \_\_\_\_\_ La Sez  
 esaminato l'atto sottoposto, lo ha esamir  
 rilevato conforme a legge. rilevat  
 IL PRESIDENTE: F.to \_\_\_\_\_ IL PRE  
 IL SEGRETARIO: F.to \_\_\_\_\_ IL SEG  
 p. c. c. p. c. c.  
 Como li \_\_\_\_\_ Comc

IL SEGRETARIO GENERALE

Delibera n. 11

OGGETTO: DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N° 1 DEL 17.1.1972.

AZIONE CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il \_\_\_\_\_ e per \_\_\_\_\_ e per \_\_\_\_\_ giorni 15 consecutivi.  
Il Segretario Generale

Con voti favorevoli n° 21 e contrari n° 5, espressi per alzata di mano, su n° 35 Consiglieri presenti, di cui n° 26 votanti e n° 9 astenuti (Belgrano, Pozzetti, Nicoli, Masciadri, Azzi, Amoletti, Pigni, Rossetto, Pia):

DELIBERA

A) di dare atto che avverso il progetto di variante al vigente P.R.U.G. adottato con proprio atto n° 1 in data 17.1.1972, sono state presentate n° 163 osservazioni nei termini di legge e n° 27 osservazioni fuori termine;

B) di fare proprie ed approvare le deduzioni esposte nella relazione di cui agli elaborati nn° 1, 2 e 3 in premessa indicati che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante;

C) di rinviare a nuovo studio le previsioni urbanistiche per le parti di territorio colorate in tinta rossa nelle tavole di cui al punto 4°) in premessa citate;

D) di dare seguito ai successivi atti della procedura per conseguire l'approvazione della variante generale del vigente P.R.U.G. per tutte le parti della stessa non ricadenti nelle zone stralciate rinviate a nuovo studio e di cui al punto C).

REGIONE LOMBARDIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DI COMO  
Atto n. \_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
La Sezione in seduta \_\_\_\_\_  
o ha esaminato l'atto sottoposto, lo ha rilevato conforme a legge.  
IL PRESIDENTE: F.to \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO: F.to \_\_\_\_\_  
p. c. c.  
Como li \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO GENERALE

ac/