

Delibera n°

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE.**



Assenti: Chianese, Fiozzi e Ianni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Piano Regolatore Urbanistico Generale della Città di Como, a dottato con deliberazione consiliare 19.12.1956, venne approvato con D.P.R. 18.4.1967, registrato alla Corte dei Conti il 25.8.1967 reg. 19 LL.PP., foglio 332 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 30.9.1967, n° 245;

Che per il lungo tempo trascorso dalla data di adozione alla data di approvazione del suddetto Piano, questo si è rivelato largamente superato dalle esigenze reali del territorio già al momento della pubblicazione del Decreto di approvazione sulla Gazzetta Ufficiale, specie in dipendenza dello sviluppo economico-sociale-insediativo verificatosi;

Che con proprio atto n° 9 del 25.1.1971 veniva nominata una apposita Commissione Urbanistica avente il compito di assistere il Comune nella elaborazione di concrete proposte di variazioni ed integrazioni da introdurre al Piano Regolatore Urbanistico Generale coerentemente con le reali esigenze del territorio e della normativa sopravvenuta;

Che con proprio atto n° 79 del 26.2.1968, questo Consiglio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17.8.1942, n° 1150, ha richiesto al Ministero dei LL.PP. la preventiva autorizzazione ad apportare al P.R.U.G. varianti alla rete viaria;

Che a seguito del voto n° 1432 del 15.10.1968 del Consiglio Superiore dei LL.PP. con deliberazione n° 143 del 27.6.1969 questo Consiglio deliberava le varianti relative alla rete viaria;

Che con deliberazione n° 135 del 16.6.1969 venne pure richiesta allo stesso Ministero dei LL.PP. la preventiva autorizzazione per apportare al P.R.U.G. varianti e integrazioni riguardanti la zonizzazione come tavole e norme di attuazione, concernenti:

- a) i caratteri e i vincoli di zona da osservare nell'edificazione;
- b) le aree destinate a spazi di uso pubblico sottoposte a speciali servitù;
- c) le aree da riservare ad edifici di uso pubblico, nonché ad opere ed impianti di interesse collettivo e sociale;
- d) i vincoli da osservare nelle zone di carattere storico, ambientale e paesistico;
- e) le norme di attuazione del Piano;

Vista la propria deliberazione n° 136 del 16.6.1969 con la quale furono adottate alcune varianti relative alle norme tecniche di attuazione del P.R.U.G. e il conseguente voto n° 1495 dell'11.11.1970 del Consiglio Superiore dei LL.PP.;

Vista la propria deliberazione n° 137 del 16.6.1960, con la quale furono adottate alcune varianti e integrazioni al P.R.U.G. relative alle aree destinate a spazio di uso pubblico ed impianti di interesse collettivo ed il conseguente voto n° 1381 del 15.12.1970 del Consiglio Superiore dei LL.PP.;

Vista la propria deliberazione n° 89 del 21.4.1970 con la quale, in applicazione del D.P.R. 18.4.1967 sono state approvate disposizioni integrative ed interpretative transitorie sulla Città Murata;

12273

A/18 - N. 500
V° BOLLO - ESATTE L.
Il Cassiere Titolare

Prot. N.

Elenco N.

Data di spedizione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il 20.1.1972 giorno di mercato e per giorni uno solamente.

li 21.1.1972

Il Segretario Generale

PREFETTURA DI COMO

N. Div.

li

IL PREFETTO

F.to

Per copia conforme.

Como, li

Il Segretario Generale

REGIONE LOMBARDA
COMANDO REGIONALE DI CONTROLLO
SEGRETERIA REGIONALE
n° 4576 del 14-9-1972
La Sezione incaricata del 11-2-1972
esaminato il atto sottoposto, lo ha rilevato conforme a legge. e lo ha approvato
IL PRESIDENTE: F.10 Sanarini
IL SEGRETARIO: F.10 Falione
P. O. O. 17/2/1972
Como, li



OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE.

Prot. N.

Elenco N.

Data di spedizione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il

..... e per
giorni

li

Il Segretario Generale

PREFETTURA DI COMO

N. Div.

li

IL PREFETTO

F.to

Per copia conforme.

Como, li

Il Segretario Generale

Atteso che il Ministero dei LL.PP., esaminati gli atti e sentito il Consiglio Superiore, che si è pronunciato nell'adunanza del 15.12.1970 con voto n° 1569, ha autorizzato lo studio delle varianti proposte con la deliberazione n° 135 sopra citata, con alcune precisazioni indicate nel voto stesso;

Visto il progetto di variante generale al vigente P.R.U.G., redatto dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione generale;
- 2) divisione in zone (azzoneamento - tavole A e B 1:5.000);
- 3) aree da destinare a spazi ed impianti di uso pubblico (tavole A e B 1:5.000);
- 4) viabilità (rete viaria - stazionamento tavole A e B 1:5.000);
- 5) norme tecniche di attuazione;

Rilevato che le varianti proposte in base ai lavori della Commissione Comunale di revisione del P.R.U.G. e degli studi particolari dello Ufficio Tecnico Comunale tendono:

- 1) ad adeguare il P.R.U.G. vigente alle leggi ed ai decreti emanati successivamente alla sua approvazione;
- 2) ad identificare chiaramente le linee di sviluppo economico-sociale-insediativo;
- 3) a formare un chiaro strumento urbanistico che, aggiornando le iniziative e le norme concretatesi successivamente nel corso degli ultimi 10 anni, presenti una situazione di salvaguardia del territorio, in funzione degli sviluppi, delle possibilità e dei vincoli che il coordinato operare negli anni futuri degli Enti preposti all'urbanistica, nell'ambito della attività regionale, andrà determinando;

Sottolineata l'esigenza di procedere all'attuazione del P.R.G. anche mediante piani particolareggiati, là dove essi si rendano socialmente ed economicamente opportuni;

Sottolineata inoltre l'esigenza di varare entro il 1975 lo studio del piano generale comprensoriale, secondo modalità da determinare;

Dato atto che al testo delle Norme Tecniche di cui al suindicato progetto di variante è stato apportato un emendamento approvato a maggioranza e consistente nell'aggiunta dell'art. 4/bis, dopo l'art. 4;

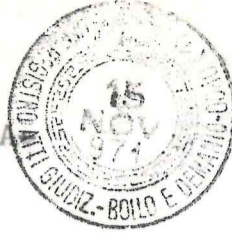
Visto l'art. 10 della Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150, modificato dall'art. 1 della Legge 1°6.1971, n° 291, nonché le Leggi 6.8.1967, n° 765 e 9.11.1968, n° 1187;

Con voti favorevoli n° 26 e contrari n° 4, espressi per alzata di mano, su n° 37 Consiglieri presenti, di cui n° 30 votanti e n° 7 astenuti (Belgrano, Ceruti, Masciadri, Nicoli, Pigni, Pozzetti e Zuccoli):

Delibera n° 1

135

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE.



12274

A/18 - N. ...
V° BOLLO - ESATTE L. 500
Il Cassiere Titolare

Prot. N.

Elenco N.

Data di spedizione

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il

..... e per
giorni

li

Il Segretario Generale

PREFETTURA DI COMO

N. Div.

li

IL PREFETTO

F.to

Per copia conforme.

Como, li

Il Segretario Generale

D E L I B E R A

1°) di adottare la variante generale al vigente P.R.U.G. quale risulta dal progetto redatto dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale composto:
dalla relazione, dalle tavole di divisione in zone scala 1:5.000, dalle tavole delle aree da destinare ad uso pubblico, scala 1:5.000, dalle tavole della viabilità, scala 1:5.000 e dalle norme tecniche di attuazione del P.R.U.G., allegati alla presente deliberazione della quale fanno parte integrante;

2°) di delegare la Giunta Municipale ad adottare, con i poteri del Consiglio Comunale, ogni ulteriore atto deliberativo che si rendesse necessario per l'esecuzione del presente deliberato.

ac/

