

1675



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione (1)  
10 MAR. 1970

STRAORDINARIA



di (2) PRIMA convocazione

L'anno millenovecentosessant 2 il giorno 2  
del mese di Febbraio alle ore 21 nella solita sala delle  
adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato per determinazione della Giunta,  
nei modi e termini di legge.

La seduta è (3) pubblica -

Assume la presidenza il Sindaco Sig. avv. Lino Gelpi

Assiste il Segretario Generale Sig. Regg. Dr. A. Ventura -

il quale procede all'appello nominale - Risultano:

P R E S E N T I

~~Adriano~~

~~Alfio~~

BALLERINI Ing. Enrico

BELGRANO Giovanni Battista

BERTINELLI On. Avv. Virginio

BORDOGNA Dr. Alessandro

~~Bordogna~~

BUTTI Dr. Plinio

CAIROLI Rag. Piergiorgio

~~Cairolis~~

CANTONI ~~Avv. Enrico~~

CASPANI Rag. Ottorino

COLOMBO Per. Ed. Giuseppe

CORNELIO Dott. Achille

CURIONI Carlo

CUZZI Margherita

~~De Santis~~

De Santis ~~Ing. Antonio~~

DONDINA Saverio

~~Ferrari~~

~~Ferrari~~

~~Gatti~~

GATTI Rag. Angelo

GELPI Avv. Lino

~~Lorini~~

LORINI CORGHI Maria

~~Luzzani~~

MARZZA ~~Dr. Antonio~~

~~Milani~~

Milani dr. Mas

~~Nones~~

simò

~~Pia~~

PIATTI Carlo

~~Ponci~~

~~Rezzonico~~

REZZONICO Dr. Alessandro

SPALLINO Avv. Antonio

~~Valsecchi~~

~~Zanini~~

~~Zucco~~

ASSENTI Anoletti - Azzi - Botta - Cairolis - Cantoni - De Ma-  
Ferrari - Fumagalli - Gabaglio - Lanni - Luzzani - Mazza - Mella  
- Milani - Nones - Pia - Pigni - Ponci - Valsecchi - Zanini - Zucco:

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti (4), il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

O G G E T T O

VARIANTI DI P.R.U.G. RELATIVE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ADOP-  
TATE CON DELIBERAZIONE 16.6.1969 N.136 - CONRODEDUZIONI ALLE OSSER-  
VAZIONI =

... nessuno dall'aula i consiglieri Ianni, De Mas e Zanini; rientra il cons.  
Sindaco - Sono pertanto presenti n.20 Consiglieri. -

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n.136 in data 16.6.1969, approvata dalla G.P.A. nella seduta dell'8.7.1969 con n.34185 Div. IV, con la quale venne adottato il testo delle varianti al Regolamento Urbanistico del P.R.U.G.: norme tecniche di attuazione del P.R.U.G. ed unita tabella dei tipi di edilizia e relazione, testo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 3.6.1969;

Accertato che il Sindaco ha provveduto, a norma di legge alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alle varianti predette mediante deposito degli atti stessi in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 25.7.1969 al 24.8.1969 e contemporaneo avviso di tale deposito affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, ed inserimento nel F.A.L. per la Provincia di Como n.59 del 25.7.1969;

Che di tale deposito è stato dato anche annuncio mediante la stampa quotidiana cittadina;

Visto che nel termine di legge e cioè durante il periodo del deposito predetto e nei trenta giorni successivi vennero presentate n.2 osservazioni ed una terza osservazione è pervenuta fuori termine (P.G. n.11973/69);

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica in merito al contenuto delle osservazioni predette;

Udite le controdeduzioni formulate dal predetto Assessore sulla base del parere espresso dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale, nelle quali si propone di respingere le due osservazioni pervenute nel termine di legge e di accogliere invece quella pervenuta fuori termine;

Ritenute doversi uniformare alle proposte dell'Assessore in quanto rispondenti all'interesse pubblico che con le varianti in parola s'intende perseguire;

Vista la legge urbanistica 17.8.1942 n.1150 modificata ed integrata dalle leggi 6.8.1967 n.765 e 9.11.1968, n.1187;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

Consiglieri presenti e votanti n.20;

### D E L I B E R A

1) di dare atto che avverso al testo della variante al Regolamento Urbanistico del P.R.U.G.: norme tecniche di attuazione del P.R.U. ed unita tabella dei tipi di edilizia e relazione, adottato con atto consiliare n.136 del 16.6.1969, sono state presentate n.2 osservazioni nei termini di legge; n.1 fuori termine;

2) di approvare le controdeduzioni formulate dall'Assessore all'Urbanistica sulla base del parere espresso dalla Sezione Urbanistica dell'Ufficio Tecnico Comunale ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante;

3) di modificare in conseguenza il testo delle norme tecniche in attuazione subscritte come segue:

- all'art.2 il comma 5° viene sostituito dal seguente:

"Per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico il Sindaco, previa deliberazione del Consiglio Comunale e salva l'osservanza dell'art.3 della legge 21 dicembre 1955 n.1357, potrà autorizzare la costruzione di maggior numero di piani o maggiori altezze oppure il supero dei rapporti tra le aree coperte da costruzioni e quelle fondiaria, rispetto a quanto fissato dalle presenti norme, con l'osservanza dei limiti di densità edilizia fondiaria e delle altre norme fissate per ognuna delle zone in cui verranno costruiti i predetti edifici ed impianti, ove siano favorevoli le condizioni urbanistiche, ambientali, panoramiche, estetiche."

- il titolo dell'art.20 viene sostituito dal seguente "Aree e volumi per ~~rimessa~~ rimessa o parcheggio di autoveicoli"
- all'art.20 dopo il comma 6° viene aggiunto il seguente :

"Per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico con funzioni di urbanizzazione primaria o secondaria e non aventi caratteristiche di abitabilità (autosilo, ecc..) esclusi quelli eventualmente ammessi nelle zone panoramiche paesistiche, ove siano favorevoli le condizioni ambientali, panoramiche, estetiche, non sono obbligatorie le norme sui limiti di densità edilizia fondiaria, sui rapporti tra aree coperte e fondiaria e sul numero dei piani, fermo restando l'obbligo di osservare le altre norme (altezza, ecc...);

4) di delegare la Giunta Municipale ad adottare con i poteri del Consiglio tutti gli atti eventualmente necessari per ottenere l'approvazione delle varianti di cui trattasi; con facoltà di controdedurre alle eventuali osservazioni dell'Autorità tutoria e dei dicasteri competenti.

Fatto, letto e sottoscritto.

10-2/70

IL PRESIDENTE

F.to L. Golpi

Il Consigliere Anziano

F.to A. De Santis

Il Segretario Generale **Regg.**

F.to A. Ventura

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 11.2.1970

Visto: IL SINDACO  
*[Signature]*

Il Segretario Generale **Regg.**  
*[Signature]*

Publicata all'albo comunale il 10 febbraio 1970 giorno di mercato  
e per giorni uno solamente, senza che vi siano stati reclami od opposizioni.

Il Segretario Generale  
*[Signature]*

*Supplente per 15 g. dal 15/3/70*

PREFETTURA DI COMO

SEGRETERIA GENERALE

N. .... Div. ....

Li, .....

Como, li 8.4.1970

Visto: V/Passi all'Uff. Tecnico per esecuzione di quanto deliberato.

IL SINDACO  
*[Signature]*

IL PREFETTO

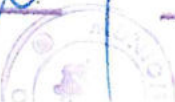
La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini, a norma dell'art. 3 della legge 3/6/1947 n. 530, essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 19.2.1970, senza reclami ed opposizioni, ed inviata al Prefetto in data 11.2.1970.

Como, li 6.4.1970  
Il Segretario Generale  
*[Signature]*

10 APR. 1970

*[Signature]*  
IL SINDACO

Copia conforme all'originale  
V/IL SINDACO IL SEGRETARIO GEN.



Varianti ed integrazioni al vigente P.R.U.G. relative alle norme tecniche per l'attuazione del C.C. n. 136 16.6.1969. Controdeduzioni alle osservazioni.

- 1) P.G. 11585 del 24.4.1969 - Giuliani Viviana Frigerio  
2) P.G. 11592 del 24.9.1969 - Panaria Sagnino e Quarcino  
3) P.G. 11973 del 3.10.1969 - Ing. Claudio Foà (fuori termine)  
OSSERVAZIONE 1) - Chiede l'autorizzazione ad adottare per i mapp. 2504; 2359; 2205 Sez. cens. M.O. i parametri della zona estensiva anzichè quelli della zona panoramica-paesistica ed estensiva rurale, trattandosi di "zona urbanizzata in mezzo all'abitato".

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente all'oggetto della delibera (norme tecniche e non delimitazioni di zona)

OSSERVAZIONE 2) Chiede che sia armonizzata la delibera 16.6.1969 con quella 26.5.1969 relativa alla lottizzazione Panaria-Sagnino e che siano coordinati gli strumenti urbanistici delle due normative a tutela della efficacia della delibera precedente.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di respingere l'osservazione, poichè le argomentazioni:

- a) non riguardano l'oggetto della delibera
- b) tendono a limitare la libertà che il Consiglio Comunale ha di modificare le proprie norme senza essere legato a precedenti decisioni, in quanto le previsioni urbanistiche che non sono contrattuali
- c) non contengono alcun elemento collaborativo nell'interesse generale.

OSSERVAZIONE 3)

Questa Osservazione pur avendo per oggetto quello contemplato dalla delib. cons. n.137 del 16.6.1969 il suo contenuto riguarda quello della delib. cons. n.136 di cui trattasi. Infatti propone che "i parcheggi e le porzioni ad uso di parcheggio dei fabbricati, pur restando vincolati e tutte le altre norme.....non vengano considerati agli effetti del computo della cubatura edificabile.

CONTRODEDUZIONE

Pur essendo pervenuta fuori termine si ritiene meritevole di accoglimento perchè in effetti il suo apporto collaborativo è rivolto alla tutela dell'interesse generale. Si propone pertanto di accogliere l'osservazione eliminando il 2° para-

grafo del comma 5°) dell'art.2 delle norme tecniche di attuazione del P.R.U.G., adottate con la delibera consiliare n.136 del 16.6.1969, ed inserendo il seguente testo al comma 7° (terzultimo comma) dell'art.20 che prenderebbe il nuovo titolo "Aree e volumi per rimessa o parcheggio di autoveicoli":

"Per edifici od impianti pubblici o di interesse pubblico con funzioni di urbanizzazione primaria o secondaria e non aventi caratteristiche di abitabilità (autosolà, ecc.) esclusi quelli eventualmente ammessi nelle zone panoramiche paesistiche, ove siano favorevoli le condizioni ambientali, panoramiche, estetiche, non sono obbligatorie le norme sui limiti di densità edilizia fondiaria e sui rapporti tra aree coperte e fondiarie e sul numero dei piani, fermo restando l'obbligo di osservare le altre norme (altezza, ecc..)".

38  
V. IL SINDACO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale  
V° / IL SINDACO  
IL SEGRETARIO GEN.

