

<b>COMUNE DI COMO</b>		PIANO REGOLATORE URBANISTICO GENERALE - DECRETO PRES. 18/4/1967	
<b>VARIANTI RELATIVE AL REGOLAMENTO URBANISTICO</b>			
<b>NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE</b>			
UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA		DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/6/69 N° 136	
L'ARCH. DI SEZIONE	IL VICE ING. CAPO	L'ING. CAPO	IL SEGRETARIO GENERALE IL SINDACO
<b>TABELLA DEI TIPI DI EDILIZIA E DI ATTIVITA' AMMESSI E PARAMETRI RELATIVI</b>			

ZONE O NUCLEI	TIPI DI EDILIZIA E DI ATTIVITA' AMMESSI	DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA mc./mq.	INCLINATA LIMITE	NUMERO MAX DRI PIANI	ALTEZZA MAX m.	DISTANZE (in m.) c = confine a = asse stradale (vedi art.21) h = altezza fabbricati D = distanza fabbricati d = distanza confine	AREA MINIMA CORTILI	RAPPORTO FRA AREA COPERTA ED AREA FONDIARIA mq./mq.	NORME PARTICOLARI
ZONE RESIDENZIALI: CITTA' MURATA	idem come sotto					Vedi art.3 delle Norme con riferimento al Decreto Presidenziale 18/4/1967			---
INTENSIVE BORGHI ED EX FRAZIONE PONTE CHIASSO	Residenziale, commerciale, artigianale (in osservanza delle norme di Polizia urbana), rappresentativa, culturale, turistica, per svago o spettacolo	6	6/4	5	18		1/5	---	---
SEMINTENSIVE BORGHI - FRAZIONI - NUCLEI	idem come sopra	4,5	5/4	5	18		1/4	---	---
A FABBRICATI ISOLATI	Residenziale, rappresentativa, culturale, turistica, per svago o spettacolo	3,5	6/4	5	18		1/4	1/5	---
ESTENSIVE	Residenziale, commerciale, artigianale (in osservanza delle norme di Polizia urbana), rappresentativa, culturale, turistica, per svago o spettacolo	3	1/1	4	14		1/3	1/5	---
ESTENSIVE ESTERNE	Residenziale, rappresentativa, culturale, turistica, per svago o spettacolo	1,5	1/1	3	11,50	idem come sopra	1/3	1/8	---
ESTENSIVE CON OBBLIGO DI VERDE	idem come sopra	1,2	1/1	3	11,50	idem come sopra	1/3	1/10	---
ESTENSIVE RURALI	idem come sopra più rurale	0,6	1/1	2	8	idem come sopra	1/3	1/12	---
PANORAMICHE - PAESISTICHE	Residenziale, commerciale (se necessariamente connessa al servizio della zona), rappresentativa, culturale, turistica, per svago o spettacolo	1	1/1	2	8		1/4	1/10	Singole dimensioni planimetriche max m. 30
ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE O MONUMENTALE						Vedi art. 10 delle Norme: piani particolareggiati			---
NUCLEI RAPPRESENTATIVI, CULTURALI, TURISTICI, PER SVAGO O SPETTACOLO						Vedi art. 11 delle Norme: Norme delle zone in cui hanno sede e norme legislative e/o regolamentari specifiche			---
NUCLEI COMMERCIALI ED ARTIGIANALI						Vedi art. 12 delle Norme: condizioni particolari ed osservanza delle Norme delle zone in cui hanno sede			---
ZONE: NON INDUSTRIALI						Vedi art. 13 delle Norme: condizioni particolari per edifici ed attività industriali ed osservanza delle norme delle zone in cui hanno sede i complessi, integrate dall'obbligo della costituzione e del mantenimento di fasce a verde perimetrali, di adeguata larghezza e con alberature almeno a medio fusto.			---
INDUSTRIALI	Industriale; residenziale solo se a servizio diretto: abitazioni di custodi e dirigenti.					Vedi art. 14 delle Norme: Norme delle zone semintensive oltre a quelle specifiche di legge e/o regolamentari			---
MISTE RESIDENZIALI - INDUSTRIALI						Vedi art. 15 delle Norme: Norme dell'art. 13 integrate da: le costruzioni debbono essere conformi alle norme delle zone adiacenti non industriali a densità fondiaria minori			---
SPECIALI	Destinazioni specifiche					Vedi art. 16 delle Norme: Norme delle zone estensive oltre a quelle specifiche di legge e/o regolamentari			Norme specifiche per le costruzioni da erigere accanto ad edifici scolastici
A VERDE PUBBLICO A VERDE PRIVATO	ESISTENTE O FUTURO					Vedi art. 17 delle Norme: mantenimento o reintegrazione o impianto di giardini o prati			Costruzioni ad un piano fuori terra con superficie massima 1/30 dell'area a verde