



COMUNE DI COMO

DELLA GIUNTA MUNICIPALE DI COMO



RAPU

L'anno millenovecentosessantotto otto questo giorno 5

del mese di Marzo

alle ore 18 in Como, nella Sede Comunale, si è riunita

la Giunta Municipale per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno del

29.2.1968

Presiede l'adunanza il Sig. Sindaco - avv. Lino Gelpi -

Sono intervenuti i Signori:

OGGETTO:

INDAGINI E STUDI PRELIMINARI PER LA STESURA DEL PIANO REGOLATORE "CITTA' MURATA".

- GELPI Avv. LINO Sindaco
- CURIONI CARLO Assessore Effettivo
- DE SANTIS Ing. ANTONIO " "
- MAZZA Dr. ANTONIO " "
- CASPANI Rag. OTTORINO " "
- MILANI Dr. MASSIMO " "
- SPALLINO Avv. ANTONIO " "
- CANTONI Avv. ENRICO Assessore Supplente
- ZANINI Avv. TOMASO " "

Presenti	Assenti
si	

Assiste il Sig. Dr. Salvatore Assenza, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti nel suddetto ordine del giorno:



COMUNE DI COMO

DELLA GIUNTA MUNICIPALE DI COMO



L'anno millenovecentosessantotto otto questo giorno 5

del mese di Marzo

alle ore 18 in Como, nella Sede Comunale, si è riunita

la Giunta Municipale per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno del

29.2.1968

Presiede l'adunanza il Sig. Sindaco - avv. Lino Gelpi -

Sono intervenuti i Signori:

OGGETTO:

INDAGINI E STUDI PRELIMINARI PER LA STESURA DEL PIANO REGOLATORE "CITTA' MURATA".

- GELPI Avv. LINO Sindaco
- CURIONI CARLO Assessore Effettivo
- DE SANTIS Ing. ANTONIO " "
- MAZZA Dr. ANTONIO " "
- CASPANI Rag. OTTORINO " "
- MILANI Dr. MASSIMO " "
- SPALLINO Avv. ANTONIO " "
- CANTONI Avv. ENRICO Assessore Supplente
- ZANINI Avv. TOMASO " "

Presenti	Assenti
si	

Assiste il Sig. Dr. Salvatore Assenza, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare gli argomenti iscritti nel suddetto ordine del giorno:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione n° 335 del 2.5.1962, approvata dal G.P.A. in seduta del 5.6.1962 al n° 24176/4°, questa Giunta Municipale incaricò, fra l'altro, il gruppo di professionisti costituito dagli Ingegneri Gilberto Marziano e Mario Valli e dagli Architetti Lucio S. bene ed Emilio Terragni di prestare la propria opera, in unione agli organi tecnici del Comune, per lo studio, l'elaborazione e la formazione del piano volumetrico della Città Murata;

Che il suddetto gruppo di lavoro ha presentato la relazione 5.2. 1963, espressamente qualificata di "carattere informativo di massima, allo scopo di sottoporre all'esame degli organi competenti i criteri ispiratori dell'elaborato";

Che il D.P.R. 18.4.1967 con cui è stato approvato il P.R.U.G. di questo Comune, ha subordinato qualsiasi intervento nella "Città Murata" alla previa formazione di piani particolareggiati planivolumetrici studiati d'intesa con la Soprintendenza ai Monumenti;

Che il detto Decreto presidenziale richiama espressamente il voto n° 471 emesso dal Consiglio Superiore dei LL.PP. il 16.3.1961, nel quale si afferma:

"Per quanto riguarda le sistemazioni entro il perimetro della "Città Murata" in accordo con quanto osservato dalla Direzione Generale Antichità e Belle Arti, si ritiene necessario precisare che il criterio di consentire una nuova edilizia (zona residenziale intensiva della "Città Murata") non è ammissibile, trattandosi di un centro che ha caratteristiche e tradizioni di importante interesse monumentale ed ambientale che non può quindi essere assolutamente alterato. Sono a noi da deplorare talune recenti manomissioni ed è pertanto da prescrivere che qualsiasi ritocco entro detto perimetro, sia fatto previa formazione di piani particolareggiati planivolumetrici studiati in intesa con la competente Soprintendenza ai Monumenti ...";

Che già con determinazione 20.1.1967 questa Giunta, sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, aveva ravvisato l'opportunità di procedere -prima di avviare la progettazione di piani particolareggiati- ad uno studio preliminare di massima della situazione attuale della Città Murata, avvalendosi di esperti qualificati e precisamente di un urbanista, di un economista ed eventualmente di un sociologo;

Che lo studio in parola dovrebbe riguardare:

- l'esame della situazione di fatto della Città Murata;
- l'indicazione dei criteri da osservare per la redazione di un piano di massima che integri e completi il P.R.G.;
- l'individuazione delle ricerche da fare e degli istituti specializzati da consultare per stabilire le funzioni da assegnarsi ai vari edifici ed isolati di notevole importanza esistenti nella "Città Murata";
- le previsioni di spesa conseguente all'elaborazione del piano di massima ed alle necessarie ricerche sopra citate;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica sui contatti avuti con i possibili esperti dei singoli settori;

Viste le relazioni informative preliminari redatte dal Prof. Luigi Dodi, urbanista, dal Dr. Carlo Lizzeri, economista e dal Dr. Guido Martinotti, sociologo, circa gli obbiettivi, i tempi, i modi ed i presunti costi delle ricerche;

Rilevato in particolare che:

- 1) il costo preventivato dal Dr. Martinotti per l'indagine sugli aspetti sociologici ammonta a £. 12.250.000.=;
- 2) il costo preventivato dal Dr. Lizzeri per l'indagine sugli aspetti economici ammonta a £. 11.750.000.=;
- 3) il costo preventivato dal Prof. Dodi per i rilievi generali di ordine urbanistico ammonta a £. 57.000.000.=, così suddiviso:
 - a) compensi agli esperti, spese e vacanze £. 22.000.000.
 - b) compensi ai rilevatori £. 30.000.000.
 - c) spese varie di aiutanti, di materiale cartografico, fotografico, di documentazione varia, di cancelleria, copie £. 5.000.000.

Che la spesa relativa ai compensi per i gruppi di rilevatori può ragionevolmente contenersi entro l'importo di £. 20.000.000.=;

Che le spese indicate sotto la lett. c) possono prudenzialmente qualificarsi come "imprevisti" e pertanto suscettibili di eventuale espansione analitica in sede di consuntivo;

Rilevato pertanto che la spesa complessiva per tutti gli studi e indagini di cui trattasi può essere valutata in £. 58.000.000.=;

Considerato che i compensi suindicati appaiono congrui in relazione alla natura e alla entità delle indagini, quali risultano dettagliatamente descritte nelle suddette pre-relazioni, nonché in relazione al rapporto conclusivo che il Prof. Dodi consegnerà all'Amministrazione, rapporto nel quale verranno illustrate le conclusioni desumibili dalle indagini ai fini della successiva stesura del piano "Città Murata" organizzativo dei piani particolareggiati avvenirè ed integrativo del P.R.G.;

Che l'entità della spesa appare giustificata dalla eccezionale importanza del centro storico, la cui salvaguardia va perseguita anche attraverso la ricerca e la determinazione delle funzioni economiche più congeniali al suo assetto tradizionale, nel quadro della organizzazione territoriale più vasta;

Atteso che la costituzione di una Commissione Consiliare per l'esame dei problemi connessi alla stesura del piano "Città Murata" appare opportuna non appena sarà stato depositato il predetto rapporto conclusivo del Prof. Dodi;

Dato atto che nello schema del Bilancio di previsione per il corrente 1968 è previsto al cap. 283 uno stanziamento che comprende la somma di £. 100.000.000.= per la progettazione dei piani particolareggiati di attuazione del Piano Regolatore Generale, stanziamento coperto da mutuo passivo;

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 1915, data l'urgenza di provvedere;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

2°) di affidare al Prof. Luigi Dodi, al Dr. Carlo Lizzeri e al Dr. Guido Martinotti l'incarico di effettuare gli studi e le indagini occorrenti per la stesura del Piano "Città Murata" quali risultano dettagliatamente descritti nelle pre-relazioni rassegnate dagli stessi in data 9.2.1968;

3°) di fronteggiare la complessiva spesa di £. 58.000.000.= prevista per gli studi e le indagini di cui sopra, mediante imputazione al cap. 283 del Bilancio di previsione 1968 ed assunzione di mutuo passivo con un Istituto di credito autorizzato;

4°) di sottoporre la presente deliberazione a ratifica consiliare.

ac/

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to L. Golpi

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

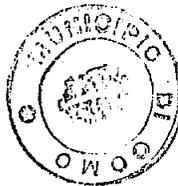
f.to C. Curioni

f.to S. Assenza

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 13.3.1968

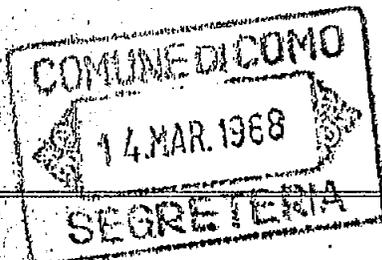
Visto: IL SINDACO



Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

Publicato all'Albo comunale il 12.3.1968 giorno di mercato e per giorni uno solamente.



Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

PREFETTURA DI COMO

N. _____ Div. _____

li, _____

Repubblicare in pag. 15 da 21.3.

IL PREFETTO

[Handwritten signature]