

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL SOTTOSCRITTO PODESTA' CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO CAPO DEL COMUNE NEL
 GIORNO * 11 Aprile 1936 XIV°

O G G E T T O

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO REGOLATORE EDILIZIO E DI AMPLIAMENTO DEL COMUNE.

T E S T O

Richiamati gli atti del Concorso nazionale bandito con avviso 18 novembre 1933 XI°, nonché la successiva elaborazione apportata al progetto primo classificato dalla speciale Commissione Consultiva Comunale istituita per questa necessità;

veduto il progetto definitivo predisposto dall'Ufficio Comunale di Urbanistica a firma dell'Ingegnere comunale, Cav. Uff. Dott. Ing. Lodovico Alfieri, di conformità alle direttive suddette, progetto comprendente una relazione (con annesso lo schema di Regolamento edilizio tecnico), una planimetria generale, nonché le seguenti altre tavole complementari e specificative:

- 1°= Rete viaria = rappresentazione schematica
- 2°= Zonizzazione = zone edilizie e distribuzione spazi verdi.
- 3°= Schema dei trasporti urbani ed extra urbani.
- 4°= Distribuzione della popolazione attuale nel territorio comunale.
- 5°= Distribuzione della popolazione scolastica.
- 6°= Zona d'influenza di Como nella provincia.
- 7°= Nucleo urbano = sistemazioni previste e futuri allineamenti.
- 8°= Zona di Ponte Chiasso = sistemazioni previste e futuri allineamenti.
- 9°= Zona di Tavernola = sistemazioni previste e futuri allineamenti.
- 10°= Zona di Camerlata = sistemazioni previste e futuri allineamenti.
- 11°= Città murata = sistemazione rete viaria.
- 12°= Città murata = espropri.
- 13°= Zona della Cortesella = sistemazione.
- 14°= Zona della Cortesella = sistemazione assommetria.
- 15°= Isolamento S. Fedele = prospettiva.
- 16°= Piazza Verdi e Piazza Castello = veduta di assieme della sistemazione.

ritenuto che il progetto medesimo viene presentato dalla civica amministrazione quale piano generale definitivo, da attuarsi però gradualmente, previa integrazione dei piani particolareggiati da presentarsi di volta in volta durante il periodo massimo trentennale contemplato per la sua esecuzione totale;

che l'importo totale delle spese per l'esecuzione del piano regolatore ammonta a L.71.500.000.== come segue;

ZONE	INDICAZIONE DELLA SPESA	IMPORTO
Città murata	Aree edilizie da espropriare	11.920.000.==
	Sistemazioni stradali	2.352.000.==
Nucleo urbano esterno alla Città murata	Aree fabbricate da espropriare	10.855.000.==
	id.id. aree libere per incorpori stradali	8.824.000.==
	Aree destinate a verde pubblico	1.218.000.==
	Sistemazioni stradali	7.218.000.==
Zona di Camerlata	Sistemazione verde pubblico	81.000.==
	Aree libere da espropriare per gli incorpori stradali	5.360.000.==
	id.id. per aree da destinare a verde pubblico	1.500.000.==
Zona di Ponte Chiasso e Monte Olimpino	Sistemazioni stradali	13.275.000.==
	Aree libere da espropriare per incorpori stradali	900.000.==
	id. per aree da destinare a campi sportivi	460.000.==
Zona di Tavernola	Sistemazioni stradali	2.385.000.==
	Aree libere da espropriare per incorpori stradali	1.240.000.==
	id. per aree da destinare a campi sportivi	160.000.==
	Sistemazioni stradali	2.970.000.==
	Villa Geno	782.000.==

Importo totale ...L.71.500.000.==

Che pertanto a completamento della relazione ammessa al Progetto dato che l'attuazione viene ripartita nel trentennio in relazione all'ampliamento ed allo sviluppo effettivo della Città, tenuto debito conto delle possibilità immediate e finanziabili in modo effettivo e sicuro, (attesa la situazione del bilancio), il riparto della spesa e dei relativi mezzi per fronteggiarla viene per ora limitato al primo periodo iniziale che contempla un ciclo di quattro anni con decorrenza dall'esercizio 1937, durante il quale si provvederà alla esecuzione di opere viarie e di risanamento fra quelle più urgenti come dal seguente dettaglio:

1°= PERIODO QUADRIENNALE

(Anni 1937 = 1940 compresi)

GRADUAZIONE DELLA SPESA

1° ANNO

1°= Sistemazione stradale area vecchio ospedale con i collegamenti nord=sud ed est = ovest, con pavimentazione semipermanente	L.	183.000.==
Fognatura a corpo	"	97.000.==
2°= Completamento copertura del Cosia, sistemazione stradale a carattere semipermanente	"	1.368.000.==
3°= Costruzione di quartieri operai a Camerlata (esproprio terreno per un'area sufficiente anche per le relative zone verdi e orti).....	"	600.000.==
4°= Apertura della nuova strada a monte di Via Borgovico compreso il piazzale di S. Teresa :		
a) espropri fabbricati	"	780.000.==
b) espropri terreni	"	340.000.==
c) sistemazioni stradali	"	855.000.==
5°= Villa Geno (Viale Regina Margherita).....	"	782.000.==
		<u>L. 5.005.000.==</u>

2° ANNO =

1°= Apertura nuova strada da S. Rocco al Cosia alla altezza della Comense:		
a) espropri fabbricati	L.	1.625.000.==
b) espropri terreni	"	100.000.==
c) sistemazioni stradali	"	225.000.==
2°= Risanamento quartieri Cortesella e adiacenze:		
a) Isolato della Cortesella (compreso tra le vie Ballerini=Borromino=Albertolli) espropri totali		3.312.000.==
aree rivendibili a fabbricati		1.068.000.==
aree rivendibili a cortili aperti (quindi con servitù di transito).....		316.000.==
		<u>1.384.000.==</u>
		1.928.000.==
b) Isolato tra piazza Cavour e retro (compreso tra via Albertolli = Borromino = Piazza Cavour Barchetta): espropri totali		536.000.==
aree rivendibili a fabbricati		342.000.==
		<u>194.000.==</u>
c) Isolato Macello Vecchio (compreso tra via Muralto=Macello Vecchio = Borromino): espropri totali		1.950.000.==
aree rivendibili a fabbricati		1.220.000.==
		<u>730.000.==</u>
d) Isolato (Albergo Firenze)(tra via Muralto e via Mazzini):		
espropri totali		234.000.==
aree rivendibili a fabbricati		84.000.==
		<u>150.000.==</u>
	L.	<u>4.952.000.==</u>

3° ANNO

1°= Isolato compreso tra via Vittani = via Mazzini = via Muralto:		
a) espropri totali ; ;		1.820.000.==
b) aree rivendibili		780.000.==
		<u>1.040.000.==</u>
2°= Isolato tra via Fontana e vicolo Macello Vecchio:		
a) espropri totali		715.000.==
b) aree rivendibili		440.000.==
		<u>275.000.==</u>
3°= Isolato compreso tra via Boldoni = Via Muralto = via Vittani = via Cinque Giornate :		
a) espropri aree		1.787.500.==
b) aree rivendibili		844.000.==
		<u>943.500.==</u>
4°= Isolato tra Piazza Duomo = via Ballerini = via Boldoni:		
a) aree espropriate		2.301.000.==
b) aree rivendibili		1.200.000.==
		<u>1.101.000.==</u>
5°= Sistemazioni stradali relative ai N. 1.2.3.4. e N.2 anno 2° con pavimentazione a carattere permanente		1.606.500.==
		<u>L. 4.966.000.==</u>

4°= ANNO

1°= Allargamento via Luini:		
a) espropri aree fabbricate	1.830.000.==	
b) aree rivendibili	<u>740.000.==</u>	L. 1.090.000.==
2°= Allargamento via Indipendenza:		
a) espropri fabbricati	3.990.000.==	
b) aree rivendibili	<u>1.260.000.==</u>	" 2.730.000.==
3°= Allargamento via A. Del Pero:		
a) espropri fabbricati	510.000.==	
b) aree rivendibili	<u>192.500.==</u>	" 317.500.==
4°= Allargamento via Cesare Cantà:		
a) espropri fabbricati	468.000.==	
b) aree rivendibili	<u>241.500.==</u>	" 226.500.==
5°= Allargamento tratto di via Rovelli:		
a) espropri	500.000.==	
b) aree rivendibili	<u>189.000.==</u>	" 311.000.==
		<u>L. 4.675.000.==</u>
		=====

che il finanziamento di questo primo gruppo di lavori, sentita la ragioneria municipale, viene disposto come in appresso:

a) emissione di un prestito obbligazionario a serie annuali di L. 5.000.000 al tasso del 6%, ammortizzabile in anni 30 a decorrere dal 5° anno.

b) alienazione di beni patrimoniali comunali per l'importo di L. 7.570.000 come segue:

Terreni di via S. Elia	L. 120.000.==
" " " Pessina	" 450.000.==
" " " Cadorna e Barelli	" 3.850.000.==
" " " Milano	" 1.000.000.==
" " " Malta	" 200.000.==
" " " Anzani	" 200.000.==
Casa di via Collegio dei Dottori	" 350.000.==
Casa di via Lambertenghi	" 400.000.==
Casa di via Indipendenza	" 1.000.000.==
	<u>L. 7.570.000.==</u>

c) Aumento delle tariffe sulle imposte di consumo con un maggior gettito variabile da L. 140.000 a L. 350.000 a seconda dell'aumento di tariffa da deliberarsi.

d) Contributi di miglioria in ragione del 16% del costo delle opere comunali.

Pertanto nei bilanci degli anni 1937 = 1938 = 1939 = 1940 si provvederà alle iscrizioni delle seguenti impostazioni:

Anno 1937 = Emissione del prestito 1° serie di L. 5.000.000. Gli interessi ammontano a L. 300.000.==
 Alla spesa si provvede colle disponibilità risultanti dalle seguenti minori spese:

Monumento ai Caduti e sistemazioni relative	L. 202.976.21
Difesa antiarea	" 18.000.==
Censimento della popolazione	" 50.000.==
Minor spesa sistemazione straordinaria strade	<u>" 29.023.79</u>
	<u>L. 300.000.==</u>

Anno 1938 = Emissione del prestito 2° serie di L. 5.000.000. Gli interessi ammontano a L. 300.000.==.
 Alla spesa si provvede con un maggior gettito delle imposte di consumo.

Anno 1939 = Alienazione di beni patrimoniali per l'importo del fabbisogno di L. 4.966.000.==

Anno 1940 = Alienazione di beni patrimoniali per l'importo di L. 2.604.000.== ed emissione di un prestito della 3° serie per lo importo della differenza di L. 2.028.000.==

che all'organico assetto urbano ed alla differenziazione per zone si provvede con apposito Regolamento edilizio tecnico, il quale tiene conto delle disposizioni legislative in vigore e si appoggia per il resto a provvedimenti speciali, disciplinando le costruzioni in armonia ai criteri urbanistici del Piano;

avuto il parere favorevole ed unanime della Consulta che ebbe ad esaminare partitamente il progetto definitivo a lei sottoposto nelle sedute dei giorni: 21 dicembre, 11 e 18 gennaio scorsi;

veduta la nota prefettizia delli 18 gennaio u.s. N. 30311 la quale accompagnava al Comune il voto espresso dal Consiglio Sanitario Provinciale, al cui esame era stato sottoposto il progetto definitivo del Piano Regolatore, e ritenuto che la civica amministrazione ad esso voto si è attenuta mercè specialmente la disposta graduazione dei lavori con inizio dai più urgenti i quali, da una parte, provvedono alla sistemazione delle aree, per ottenere una maggiore valorizzazione dei terreni comunali da alienarsi ai fini del finanziamento del piano e la disposizione delle nuove arterie; dall'altra, danno inizio alle demolizioni delle costruzioni più vetuste e malsane nell'interno della Città (Cortesella e adiacenze). Lavori tutti che vanno portati a termine preliminarmente all'esecuzione della rete di

fognatura che è in funzione di quelli;

Veduti gli art. 20 = 21 del R.D. Legge 15 aprile 1926 N.765 ed atteso che la Città di Como è stata confermata Stazione Autonoma di Soggiorno con Decreto Ministeriale del 31/12/1935 N.39 e con Decreto in corso 13/2/1936 il riconoscimento, già parziale, è stato esteso all'intero territorio comunale;

ritenuto pertanto che per il Comune di Como è obbligatoria l'attuazione del Piano Regolatore di Ampliamento a' sensi e per gli effetti della legge 25 giugno 1865 N.2359 nonché dalla legge per il risanamento di Napoli 15 gennaio 1885 N.2892;

riservate alla Podesteria le ulteriori pratiche che si rendessero necessarie, con l'alto appoggio di S.E. il Prefetto, per lo svolgimento di quanto si riferisce soprattutto alla desiderata, sollecita emanazione del relativo Regio Decreto di approvazione;

DELIBERA

- a) di approvare il Piano Regolatore e di Ampliamento definitivo del Comune, mandando per le pubblicazioni di legge.
- b) di approvare il Regolamento Edilizio tecnico annesso alla relazione del Progetto.
- c) di finanziare come esposto in premessa la esecuzione del primo ciclo quadriennale di lavori.
- d) di riservare gli ulteriori provvedimenti per quanto riguarda l'approvazione dei piani particolareggiati da presentarsi a seguito, nel periodo contemplato per l'esecuzione totale del Piano.
- e) di chiedere fin d'ora la dichiarazione di pubblica utilità per le opere contemplate nel Piano Regolatore generale, si conformità allo schema allegato alla relazione del Progetto.

Così deciso se ne fa constare dal presente verbale che viene approvato e sottoscritto.

IL PODESTA'

IL SEGRETARIO CAPO

[Firma Podesta']

[Firma Segretario Capo]

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL SOTTOSCRITTO PODESTA' CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO CAPO DEL COMUNE NEL GIORNO

27 Aprile 1936 XIV°

O G G E T T O

SISTEMAZIONE DEL TORRENTE COSIA = III° LOTTO

T E S T O

Visti gli atti ed i precedenti della pratica;

veduta la nota 18 settembre 1935 XIII° del locale Ufficio del Genio Civile con la quale veggono comunicate al Comune le nuove condizioni alle quali il Superiore Ministero dei LL.PP. intende subordinare la concessione dell'esecuzione del terzo lotto dei lavori di sistemazione del Torrente Cosia;

nell'intento di poter passare al più presto alla esecuzione del III° lotto dei lavori di sistemazione del Torrente Cosia;

richiamata l'analogha domanda impegnativa in data 23 settembre 1935 XIII° inviata al Superiore Ministero LL.PP. per il tramite del locale Genio Civile;

DELIBERA

- a) di assumere a proprio carico nei confronti dello Stato (salve ed impregiudicate le condizioni già pattuite, in parte attuate ed in parte in corso d'attuazione, fra questo Comune e gli altri aderenti al Consorzio) l'onere della quota di spesa del 30% e di rinunciare di chiedere di beneficiare in luogo dei proprietari interessati della riduzione del detto 30% al limite dei 5 centesimi d'imposta principale per i terreni ed i fabbricati a termini dell'articolo 32 del T.U. 25 luglio 1904 N.523 e dell'articolo 45 della legge modificatrice 13/7/1911 N.1774 e conseguente rivalsa.
- b) di accettare la corresponsione del 70% delle spese in base alla progressione dei lavori tenendo conto dei ribassi contrattuali e delle economie che saranno realizzate sulle forniture acconsentendo anche ad una congrua riduzione delle spese generali ora previste nel 10% circa.

pure in data

27 Aprile 1936 XIV°

O G G E T T O

ISCRIZIONE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI NEL CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 1935

T E S T O

Preso atto della presentazione del conto delle ricessioni e dei pagamenti dell'esercizio 1935 del Comune, Legati, Istituzioni ed Aziende Municipalizzate da parte del Tesoriere comunale; viste le emergenze risultanti dalla contabilità degli impegni e dallo stato degli atti; visti gli articoli 308 = 309 = e 310 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale; su proposta dell'Ufficio di Ragioneria;

DELIBERA

- a) l'accertamento e l'iscrizione del conto consuntivo 1935 dei residui attivi, come All'elenco A).

11917 My. del 6 Maggio 1936
Il Prefetto S. P. [Firma]