



SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA

DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE.

OGGETTO: Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi asincrona preliminare.

Procedura prevista dal Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 - attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86 per l'approvazione della progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Como in data 12/09/2023 PG 0110222 ha ricevuto una manifestazione d'interesse relativamente al progetto complessivo di riqualificazione in essere sul compendio Sportivo di via Longoni a Como;

che in data 22/12/2023 è pervenuta proposta spontanea, così come previsto dal Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 - attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, relativa alla progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como.

che il DOCFPA sopracitato, così come previsto dall' art. 41 e dall'All. I.7 del D.Lgs 36/2023, è stato acquisito agli atti del Settore al prot.165944_22.12.2024, ed ha come obiettivo primario *"la realizzazione di un centro sportivo economicamente sostenibile che sia da richiamo per le generazioni più giovani, con particolare riferimento all'aggregazione e socialità"*. Le alternative delle scelte progettuali proposte nel DOCFAP comprendono una riqualificazione e trasformazione del comparto, come di seguito riassunto.

Campo rotellistica	Intervento di rigenerazione attraverso la creazione di un'area parcheggio e realizzazione di PUMP TRACK
Blocco spogliatoi rotellistica	Interventi di riqualificazione generale
Blocco spogliatoi rugby	Interventi di riqualificazione generale e ampliamento
Campo in erba artificiale	Dismissione e realizzazione di palestra arrampicata; Realizzazione tensostruttura PADEL (non ricompreso nel presente lotto di intervento)
Campo a 11 rugby	Realizzazione nuovo campo in superficie sintetica (non ricompreso nel presente lotto di intervento)

che in data 26/02/2024, con comunicazione prot. 35660_26/02/2024, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto sopracitato, è stata indetta la Conferenza

di servizi decisorie ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90-in forma semplificata, modalità asincrona, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:

- Arpa Lombardia – Dipartimento di Como;
- ATS Insubria- Sede Territoriale di Como;
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Como;
- Enel Distribuzione;
- SNAM Rete gas;
- Rete Ferroviaria IT – Direzione Territoriale Produzione;
- Rete Ferroviaria IT S.p.a.
- Terna S.p.a.
- Lereti S.p.a.
- Como Acqua;
- SPT Holding S.p.a.
- A.S.F. Autolinee;
- CONI;
- 2I Reti Gas;

che gli elaborati di Progetto DOCPFA, nonché l'avviso di deposito, sono stati messi a disposizione e pubblicati digitalmente nella Sezione "Avvisi" con rimando alla pagina del Settore Lavori Pubblici, sul sito istituzionale del Comune di Como, sito liberamente consultabile e visionabili a decorrere dal 26/02/2024;

Visto:

che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

dato atto inoltre:

che ai fini dell'istruttoria tecnica del progetto, sono stati acquisiti i seguenti riscontri e nulla osta, necessari per la predisposizione del PFTE, da parte delle Amministrazioni come di seguito elencati:

Arpa Lombardia, PG.n.43667 del 08.03.2024;

Ministero della Cultura, PG. n. 038181 del 27.02.2024;

FS RFI, PG.n.42784 del 06.03.2024;

LERETI S.p.a., PG. N.52785_20.03.2024, ha espresso parere favorevole;

DETERMINA

di dare atto:

che a seguito della conclusione della Conferenza di Servizi preliminare, non sono pervenute osservazioni in relazione alla "Proposta spontanea relativa alla progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como";

che gli elaborati del **DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI "Proposta spontanea relativa alla progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como"** sono così di seguito elencati :

- Relazione tecnica
- Planimetria generale – stato di fatto
- Planimetria generale – stato comparativo
- Planimetria generale – stato di progetto
- Masterplan di progetto
- Viste esterne
- Viste esterne
- Book di progetto

che copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi preliminare verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Como Sezione "Avvisi" con rimando alla pagina del Settore Lavori Pubblici) e sarà depositata presso la sede dell'Amministrazione procedente per la libera consultazione;

- di trasmettere copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi preliminare ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di provvedere a comunicare ai soggetti interessati la conclusione del procedimento;
- di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Como, 18/04/2024

Il Dirigente Responsabile del Settore Opere Pubbliche
Responsabile del Procedimento

arch. Luca Noseda

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005)