



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° X / 6072

Seduta del 29/12/2016

---

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

MODALITÀ ATTUATIVE DELL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 28 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016, N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI"

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Francesco Maria Foti

Il Direttore Generale Gian Angelo Bravo

L'atto si compone di 34 pagine

di cui 29 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### VISTI:

- la legge 24 dicembre 1993, n. 560 "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- la legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" e in particolare gli articoli 13 *Misure per valorizzare il patrimonio residenziale pubblico* e 58 *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"*;
- la legge 23 maggio 2014, n. 80 (art. 3) in materia di alienazione e valorizzazione alternativa del patrimonio residenziale pubblico;
- la d.c.r. 30 luglio 2014 n. 456 di approvazione del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2014-2016 con cui sono state individuate le priorità di intervento e gli obiettivi strategici tra cui lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica, anche attraverso la valorizzazione, la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo pubblico;
- il "Rapporto al Consiglio 2015" approvato con d.g.r. 21 marzo 2016, n. 4949 nel quale sono riportate l'analisi dei risultati dell'attuazione dei programmi approvati ai sensi della l.r. 27/2009 e le ipotesi di riforma legislativa quali:
  - l'aggiornamento delle modalità di vendita del patrimonio;
  - l'introduzione di altre forme di valorizzazione, oltre alla vendita, anche al fine di differenziare le forme di utilizzo del patrimonio;
  - l'introduzione di indirizzi al fine di:
    - evitare situazioni di proprietà in minoranza;
    - contenere l'alienazione a favore di altre forme di valorizzazione;
    - promuovere la valorizzazione degli spazi non residenziali;
    - agevolare l'autosostentamento finanziario degli enti proprietari, in particolare delle Aler, con misure strutturali e continuative rispetto alle vendite;
    - incentivare il reimpiego dei proventi per la manutenzione del patrimonio



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

rispetto alla nuova costruzione;

**RICHIAMATA** la legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” e nello specifico il Titolo III, Capo II “Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico”, articoli da 28 a 31 con il quale, in coerenza con le ipotesi di riforma legislativa sopracitate, si è inteso massimizzare l'utilizzo del patrimonio abitativo pubblico attraverso :

- la promozione di forme di valorizzazione alternativa alle vendite in grado di favorire un autosostentamento finanziario degli enti proprietari più strutturale e durevole;
- l'orientamento dei proventi delle vendite e delle valorizzazioni verso il recupero e la riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico con priorità rispetto all'acquisto e alle nuove realizzazioni;
- l'introduzione del limite massimo del 5% dell'alienazione del patrimonio posseduto;
- l'introduzione del limite minimo del 10% della valorizzazione del patrimonio posseduto;

**CONSIDERATO** che l'art. 28 comma 1 della legge regionale 16/2016 prevede con Delibera di giunta vengano emanate le modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del Patrimonio abitativo pubblico;

**CONSIDERATO** necessario avviare un percorso di partecipazione e condivisione sulla definizione delle modalità attuative con gli enti proprietari nonché con i rappresentanti del Terzo settore anche tenendo conto dell'esperienza accumulata nel corso dell'attuazione dei precedenti piani vendita, si sono tenuti incontri con le Aler (25 ottobre), i Comuni di piccola e media dimensione (8 novembre), i Comuni capoluogo (21 novembre) e il Terzo settore (24 novembre) e sono stati successivamente trasmessi gli allegati, parte integrante della presente D.g.r., al fine di arrivare alla condivisione dei contenuti;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con l'approvazione degli allegati, parte integrante e sostanziale della presente Delibera:

- Allegato 1 “Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico” finalizzate alla predisposizione del Programma per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio destinato a



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

servizi abitativi pubblici a cura degli enti proprietari, che contiene elementi vincolanti per la loro approvazione da parte della Giunta Regionale. L'Allegato 1 comprende i sottoallegati:

- Allegato A1 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - elenco unità immobiliari e dati di rendicontazione (Unità immobiliari in alienazione)”;
  - Allegato A2 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - Elenco unità immobiliari e dati di rendicontazione - (Unità immobiliari in valorizzazione alternativa)”;
  - Allegato B “Piano di reimpiego”;
- Allegato 2 “Guida per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico” che rappresenta una guida orientativa e non vincolante a disposizione delle Amministrazioni comunali e delle Aler nella predisposizione dei programmi di valorizzazione;

**All'unanimità dei voti**, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. di approvare i seguenti Allegati, parte integrante e sostanziale della presente Delibera:

- Allegato 1 “Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico” comprensivo dei sotto allegati:
  - Allegato A1 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - elenco unità immobiliari e dati di rendicontazione (Unità immobiliari in alienazione)”;
  - Allegato A2 “Piano delle alienazioni e valorizzazioni - Elenco unità immobiliari e dati di rendicontazione - (Unità immobiliari in valorizzazione alternativa)”;
  - Allegato B “Piano di reimpiego”;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- Allegato 2 “Guida per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico”;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati, parte integrante e sostanziale, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle imprese.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge