

Comune di Como	
Unità di protocollazione n. <b>P.1.A.L.L.080</b>	
<b>38257</b>	
del	<b>18 LUG 2011</b>
Classificazione	Assegnato a:
<b>V.2</b>	

**ORIGINALE PER ATTI**



**COMUNE DI COMO**  
**Area Governo del Territorio**

Rif. P.G. N.....

**OGGETTO: AVVIO AI SENSI DELL'ART. 2.2 DELL'ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 9/761 DEL 10/11/2010 DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE O ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE TORRIANI S.R.L. COMO - VIALE INNOCENZO XI/VIA TORRIANI**

**IL DIRIGENTE**  
**NELLA SUA VESTE DI AUTORITA' PROCEDENTE VAS**

VISTA l'istanza, in data 21/11/2008 P.G. 50249, con la quale la Società Torriani Immobiliare s.r.l. ha presentato richiesta di approvazione di piano di Recupero per la trasformazione di un'area sita in via Torriani/Viale Innocenzo, attualmente occupata da fabbricati industriali dismessi, per la demolizione degli stessi e per la conseguente realizzazione di un immobile con destinazione residenziale;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno.2001;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificata dal D.lgs. 13 gennaio 2008, n.4;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del Territorio";

VISTA la Delibera di Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1 l.r. 12/2005);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di di Piani e Programmi - Vas (art. 4 della L.r. 11 marzo 2005) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n.128 con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 290 del 06/10/2010 a modifica della deliberazione n.328/2007;

VISTA la Circolare approvata con decreto della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010;

VISTA la nota del Segretario - Direttore Generale in data 16 maggio 2011 P.G. 25839/2011 CAT: VI CL.2. recante ad oggetto: "procedure di VAS – ambito di applicazione";

VISTO il rapporto preliminare della proposta di Piano Attuativo, trasmesso in data 21 giugno 2011 P.G. 34143 del 27/06/2011 dall'ing Roberto Damia,

VISTO il provvedimento emesso dall'autorità competente di concerto con l'autorità procedente in data 08 luglio 2011 P.G. 6314580, recante ad oggetto la sottoposizione a verifica di assoggettabilità, di cui al punto 5.6. dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/751, del 10 novembre 2010 del piano di che trattasi;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/00;

VISTO l'art. 5 dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010;

Visto l'art. 7 della legge 241/90 e s.m.ei.;

#### COMUNICA

- Con il presente atto formale, l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo proposto dalla Società Immobiliare Torriani s.r.l. Como – viale Innocenzo XI/via Torriani

#### DISPONE

- di indire la conferenza di verifica ai sensi di quanto disposto dall'art. punto 5.6. dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010; presso il Comune di Como e, fissando sin da ora la data del 01 Settembre 2011
- di individuare i seguenti soggetti da invitare alla conferenza di verifica

#### Soggetti competenti in materia ambientale:

ASL,  
ARPA,  
Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici;  
Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici,

#### Enti Territorialmente interessati

Regione;  
Provincia

#### Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

WWF,  
Legambiente,  
Città possibile  
Italia Nostra;

- di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia,
- di stabilire che l'informazione e la partecipazione del pubblico saranno garantite mediante costante aggiornamento del sito web del Comune;
- di mettere a disposizione ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010 il Rapporto preliminare per trenta giorni, dalla data di pubblicazione della presente comunicazione presso i propri uffici, Ufficio Urbanistica – Comune di Como da **lunedì a venerdì dalle 09,00 alle 12,00**
- di rendere inoltre pubblico il Rapporto Preliminare mediante pubblicazione sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia,

Como 14/07/2011

L'AUTORITÀ PROCEDENTE VAS  
Dott. Ing. Luca Baccaro



