



DOTAZIONE MINIMA AREE A STANDARD	
(STANDARD PER RESIDENZA (mq. 25,0 ogni 100 mc. di volume)	1.934,50 mq.
(di cui:	
(da reperire all'interno del P.A. (mq. 18,0 ogni 100 mc. di volume)	1.314,00 mq.
(da reperire PER COMMERCIO (100% della S.I.P.)	2.403,80 mq.
(di cui:	
(da reperire all'interno del P.A. (50% della S.I.P. commerciale)	1.201,90 mq.
TOTALE AREE A STANDARD	4.338,30 mq.
(di cui:	
TOTALE AREE A STANDARD DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL P.A.	2.515,90 mq.

AREE A STANDARD DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO

destinazione	rif.	Lato 1	Lato 2	Lato 3 / h.	S.l.p.
Spazio di manovra	C01	33,50 m.	6,00 m.		201,00 mq
Accesso	C02	38,44 m.	10,00 m.		384,40 mq
Accesso	C03 settore circolare				145,67 mq

TOTALE AREA A STANDARD DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	731.07 mc
DI CUI:	

SUPERFICIE PERCENTUALE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	209,06 mq.	pari al	28,60%
calcolata in percentuale alla s.l.p. dei piani terra, primo interrato e secondo interrato			

destinazione	rif.	Lato 1	Lato 2	Lato 3 / h.	S.l.p.
Parcheggio	P01	3,70 m.	12,00 m.		44,40 mq.
Parcheggio	P02	23,30 m.	53,00 m.		1.234,90 mq.
Parcheggio	P03	17,00 m.	52,50 m.		892,50 mq.
Verde	V01	17,19 m.	13,04 m.	8,80 m.	133,01 mq.
Verde	V02	16,55 m.	14,04 m.	2,20 m.	33,65 mq.

SUPERFICIE AREA DI ACCESSO E SPAZIO DI MANOVRA DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	209,06 mq
---	-----------

SUPERFICIE A VERDE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	166,66 mc
---	-----------

TOTALE AREA A STANDARD DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO	2.547,53 mc
---	-------------

SUPERFICIE AREA A STANDARD DA MONETIZZARE	1.790,78 mq
---	-------------

TOTALE AREA A STANDARD GARANTITE DAL P.A.	4.338,30 m ²
---	-------------------------

PA11