

 Comune di Como Unità di protocollazione n.° URBAN	
N.° 34440	
del	28 GIU 2011
Classificazione VI.2	Assegnato a:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio

Rif. P.G. N.....

OGGETTO: AVVIO AI SENSI DELL'ART. 2.2 DELL'ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 9/761 DEL 10/11/2010 DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE O ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO DALLA IMMOBILIARE CASTELLINI S.R.L.- VIA CASTELLINI

IL DIRIGENTE
NELLA SUA VESTE DI AUTORITA' PROCEDENTE VAS

VISTA l'istanza, presentata in data 23 dicembre 2009 P.G. 59253/2009, di approvazione di piano attuativo per la trasformazione di un'area attualmente occupata da due fabbricati di diversa tipologia, ora dismessi, posta in fregio a via Castellini, per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno.2001;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificata dal D.lgs. 13 gennaio 2008, n.4;

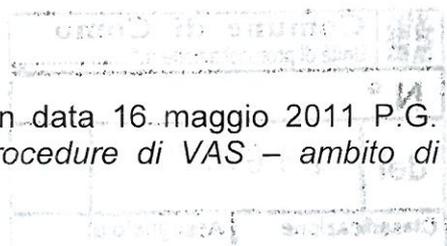
VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del Territorio";

VISTA la Delibera di Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1 l.r. 12/2005);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di di Piani e Programmi - Vas (art. 4 della L.r. 11 marzo 2005) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n.128 con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008 n VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 290 del 06/10/2010 a modifica della deliberazione n.328/2007;

VISTA la Circolare approvata con decreto della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010;



VISTA la nota del Segretario - Direttore Generale in data 16 maggio 2011 P.G. 25839/2011 CAT: VI CL.2. recante ad oggetto: "procedure di VAS – ambito di applicazione";

VISTO il rapporto preliminare della proposta di piano attuativo, trasmesso, in data 20 giugno 2011, P.G. 333000/2011 e redatto dal dott. ing. Daniele Tagliati,

VISTO il provvedimento emesso dall'autorità competente di concerto con l'autorità procedente in data 27 giugno 2011 P.G. 6279269, recante ad oggetto la sottoposizione a verifica di assoggettabilità, di cui al punto 5.6. dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010 del piano di che trattasi;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO l'art. 5 dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010;

Visto l'art. 7 della legge 241/90 e s.m.ei.;

COMUNICA

- Con il presente atto formale, l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo proposto dall'Immobiliare Castellini s.r.l. per la realizzazione di un edificio residenziale in Como, via Castellini per le aree di cui al mappale n. 4144 e 5923 della sezione censuaria di Camerlata

DISPONE

- di indire la conferenza di verifica ai sensi di quanto disposto dall'art. punto 5.6. dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010; presso il Comune di Como e, fissando sin da ora la data del 03 Agosto 2011
- di individuare i seguenti soggetti da invitare alla conferenza di verifica

Soggetti competenti in materia ambientale:

ASL,
ARPA,
Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici
Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici,

Enti Territorialmente interessati

Regione;
Provincia

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

WWF,
Legambiente,
Città possibile
Italia Nostra;

- di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia,
- di stabilire che l'informazione e la partecipazione del pubblico saranno garantite mediante costante aggiornamento del sito web del Comune;
- di mettere a disposizione ai sensi del punto 5.5 dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010; il Rapporto preliminare per trenta giorni, dalla data di pubblicazione della presente comunicazione presso i propri uffici, Ufficio Urbanistica – Comune di Como da **lunedì a venerdì dalle 09,00 alle 12,00**
- di rendere inoltre pubblico il Rapporto Preliminare mediante pubblicazione sul sito web del Comune nonché sul sito SIVAS della Regione Lombardia,

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS
Dott. Ing Luca Baccaro

