



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

N. 10/2018 di Registro di Settore SETT1-A06		N. 303 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di Febbraio in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore TOSETTI ROSSANA, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: AVVIO AI SENSI DELL'ART. 5.1 DELL'ALLEGATO 1) ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 9/761 IN DATA
10/11/2010 DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA
DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) DELL'AMBITO CR2.2 VIA CECILIO
15COMO - PIANO ATTUATIVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE
E RICOSTRUZIONE PER L'INSEDIAMENTO DI UNA GSV NON
ALIMENTARE - DECATHLON**

Centro di Responsabilità Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

OGGETTO: AVVIO AI SENSI DELL'ART. 5.1 DELL'ALLEGATO 1) ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 9/761 IN DATA 10/11/2010 DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELL'AMBITO CR2.2, VIA CECILIO 15, COMO – PIANO ATTUATIVO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER L'INSEDIAMENTO DI UNA GSV NON ALIMENTARE – DECATHLON.

IL DIRIGENTE

Nella sua veste di Autorità Procedente VAS e di intesa con il Dirigente Settore Ambiente Autorità Competente VAS

Premesso: che in data 22/12/2017 Prot. 71978/17, la soc. Savills I.M. SGR S.p.A. – FONDO BOCCACCIO ha presentato istanza di attivazione della procedura di assoggettabilità alla VAS ovvero di Valutazione Ambientale Strategica dell'ambito CR2.2 , via Cecilio 15, Como – Intervento di demolizione e ricostruzione per l'insediamento di una GSV non alimentare – Decathlon.

Dato atto che in relazione alla proposta in oggetto:

- il Dirigente del Settore Urbanistica - Edilizia Privata – Suap è l'Autorità Procedente;
- il Dirigente del Settore Tutela all'Ambiente è l'Autorità Competente come da Delibera di Giunta n. 213 del 24/06/2015;

Considerato che:

l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, viste le caratteristiche ed i contenuti della proposta presentata, ha ritenuto che l'intervento sia da sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di approfondire gli effetti dell'intervento sulla viabilità e definirne i limiti della sostenibilità ambientale (come peraltro previsto dal Rapporto Ambientale della Variante al PGT 2016), nonché verificare se lo stesso possa avere significativi impatti sull'ambiente;

Considerato inoltre che :

la procedura per la verifica di assoggettabili alla Valutazione Ambientale Strategica, così come delineata dal D.Lgs 3/04/2006 n. 152 e s.m.i, nonché dalla D.G.R. 27/12/2007 n. VIII/6240, dalla D.G.R. 30 /12/2009 n. VIII/10971, dalla D.G.R. 10/11/2010n. IX/761 e dalla circolare applicativa approvata in data 14/12/2010, prevede che l'autorità Procedente, d'intesa con l'autorità Competente, individui e definisca:

- I soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- Le modalità di convocazione della conferenza di verifica, di informazione e partecipazione del pubblico interessati all'iter decisionale;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno.2001;

Visto il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificata dal D.lgs. 13 gennaio 2008, n.4;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del Territorio";

Vista la Delibera di Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1 l.r. 12/2005);

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi – Vas (art. 4 della L.r. 11 marzo 2005) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010 n.128 con modifica ed integrazioni delle DD.G.R. 27 dicembre 2008 n VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971";

Visto l'art. 5 dell'allegato 1) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761, del 10 novembre 2010;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

Accertato che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1) Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione per l'insediamento di una GSV non alimentare – Decathlon, proposto dalla Società Savills I.M. SGR S.p.A. – FONDO BOCCACCIO per l'area sita in Via Cecilio 15 – Como, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento sia pubblicato sul sito web del Comune di Como, sull'Albo Pretorio del Comune di Como e sul sito regionale SIVAS;
- 2) Di individuare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs 3/04/2006 n.152 e s.m.i. della D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 così come modificata ed integrata dall D.G.R. n.

VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761 e della circolare applicativa approvata in data 14/12/2010:

quali oggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente

ATS Insubria;
ARPA;
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

quali Enti Territorialmente interessati da consultare obbligatoriamente:

Regione;
Provincia;
Comuni contermini: Casnate con Bernate, Cavallasca, Grandate, Montano Lucino, San Fermo della Battaglia, Senna Comasco

quali soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica:

Settore Mobilità e Trasporti, Parchi e Giardini;
Settore Reti tecnologiche, Strade, Acque e Arredo Urbano;
Settore Tutela dell'Ambiente
Ufficio Commercio

quali singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

Città possibile;
Italia Nostra;
Confesercenti Como
Camera di Commercio Como
Confcommercio Como Unione Provinciale Turismo Servizi

altri soggetti interessati dall'iter decisionale:

Super-condominio di via Garrè – Amministratore geom. Roberto Roncoroni

3) Di dare atto che le modalità di svolgimento della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico – procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione delle informazioni di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761; in particolare si provvederà a:

- Mettere a disposizione il Rapporto Preliminare tramite pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS);
- Mettere a disposizione la suddetta documentazione altresì tramite deposito presso il Palazzo comunale nell'Ufficio di Urbanistica;
- Comunicare la messa disposizione del Rapporto Preliminare della proposta di Piano Attuativo ambito CR2.2 "Via Cecilio 15" – Como, ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessanti e ai soggetti funzionalmente interessati sopra citati;
- Indire una Conferenza di verifica alla quale verranno invitati ad esprimere i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessanti e i soggetti funzionalmente interessati sopra citati;
- Redigere verbale della Conferenza e mettere a disposizione lo stesso tramite pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS);

- Raccogliere e valutare i contributi e le osservazioni che saranno trasmessi all'Autorità Procedente e/o all'Autorità Competente nel periodo di messa a disposizione;
 - Mettere a disposizione il provvedimento contenente la decisione in merito alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS mediante pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione Lombardia (SIVAS);
- 4) Di dare atto che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria;
- 5) Di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento siano effettuati dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap

Il Dirigente del Settore
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP e
AUTORITÀ PROCEDENTE VAS
Dott.ssa Rossana Tosetti

Li 14/02/2018

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 14/02/2018

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/02/2018 al 09/03/2018.
