

10


 Agenzia Regionale  
 per la Protezione dell'Ambiente  
 della Lombardia  
**ARPA**  
 Dipartimento di Como  
 U.O. Territorio e Attività Integrate  
 Como,  
 Prot. n. 28/29/13-1-3  
 PRAT. N. 261/09/TAI

N.°	1286
del	1 MAR 2009
Class.	X X

*Ambiente*  
*Copie Planifiche*  
*Verbale*  
*TAI*



Spett.le Comune di Como  
 c.a. Dott. Agr. Alessandro Russi  
 Ing. Roberto Laria

**Oggetto:** Vas (art. 4 LR 12/05) del PL Argent/Cascina Bozzone. Località Bassone del Comune di Como

Con riferimento alla Vs. nota prot. 8689 del 24/02/09 (prot. Arpa n. 25263 del 25/2/09), vista "l'Analisi preliminare della sostenibilità degli orientamenti del Piano di lottizzazione", si ritiene che la stessa definisca in modo esaustivo la portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, prevedendo tra l'altro la verifica delle interferenze del PL con il Sito di interesse comunitario "Palude di Albate".

Con particolare riferimento ad alcune componenti individuate nell'analisi preliminare si precisa che:

**Rumore**

Per la parte prevista a destinazione residenziale dovrà essere effettuata una valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e LR 13/01 al fine di valutare possibili elementi di rischio per la salute umana connessi ai livelli di pressione sonora caratterizzanti l'area; Inoltre la valutazione di compatibilità acustica dell'intervento con l'area in esame dovrà comprendere idonea valutazione di impatto acustico per la destinazione terziaria-commerciale e per i parcheggi ad uso pubblico nei confronti dei ricettori sensibili eventualmente presenti nell'area.

**Componente suolo ed idrogeologia**

- L'intervento dovrà essere supportato da specifica valutazione preliminare della fattibilità geologica;
- Sulla base di quanto disposto dalla DGR n. VII/12693 del 2003 circa le nuove edificazioni con volumi interrati (punto 3.2) in fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile, dovrà essere prevista una specifica indagine idrogeologica di dettaglio del sito finalizzata a verificare che le oscillazioni della falda acquifera non interferiscano con le strutture interrate previste (piano interrato ad uso autorimessa e cantine), mantenendo un franco di almeno 5 metri.

**Radiazioni**

A parte gli aspetti riguardanti il radon e le sorgenti luminose, per l'aspetto radiazioni, si suggerisce di valutare se le previsioni del Piano possano interferire con la presenza di elettrodotti in modo tale da determinare l'insorgenza di incompatibilità. Si ricorda in tal senso che la presenza di elettrodotti pone dei vincoli sull'uso del territorio sottostante, poiché implica la necessità di definire le fasce di rispetto previste dalla L. 36/01 e dal DPCM 08/07/03, secondo la metodologia definita con DM 29.5.2008 (GU n. 156/08).

Si rimane in attesa della documentazione elaborata nell'ambito del procedimento di Vas (Rapporto ambientale, sintesi non tecnica e tavole illustrative della proposta del PL indispensabili ai fini di una





Agenzia Regionale  
per la Protezione dell'Ambiente  
della Lombardia

**Dipartimento di Como**  
**U.O. Territorio e Attività Integrate**

corretta e completa valutazione) al fine di poter fornire un contributo in ordine agli obiettivi di protezione ambientale come previsto dalla DGR 5/12/07 n. 8/6053

Distinti saluti.

Si rende noto che ulteriori informazioni sono disponibili presso: il Responsabile dell'istruttoria Dott. Guido Rundo Sotera - TEL. 031/2743942.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Ing. Paolo Canali**

**Il Direttore del Dipartimento**  
**Provinciale di Como**

**Dott. ssa M.T. Gazzaniga**