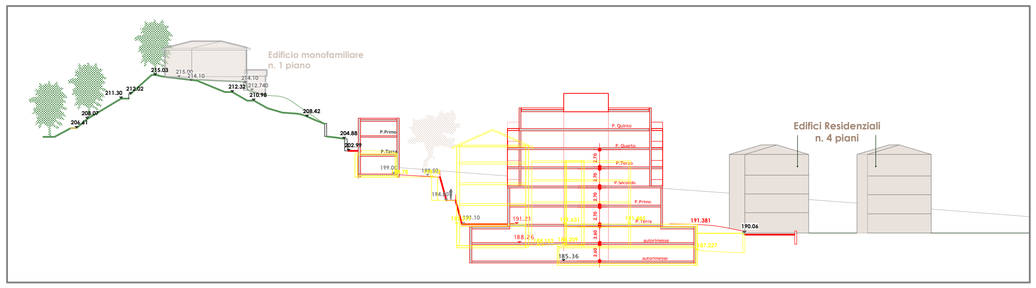
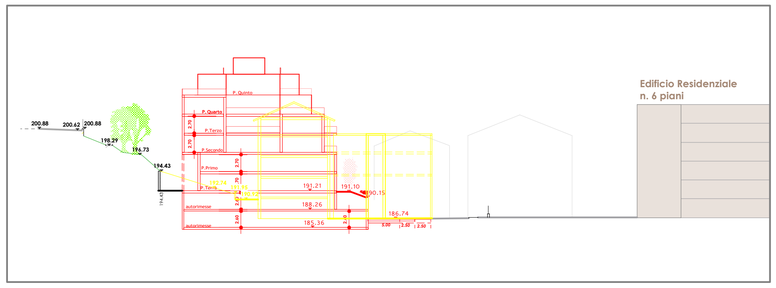
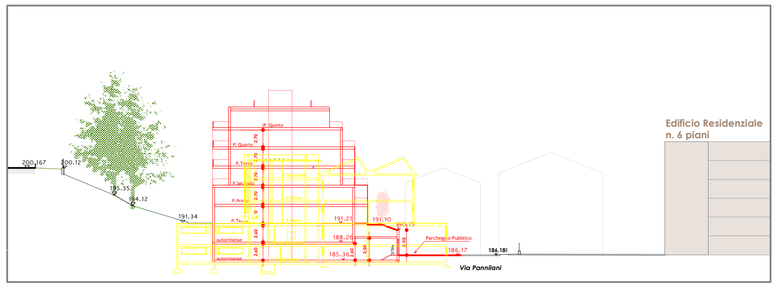


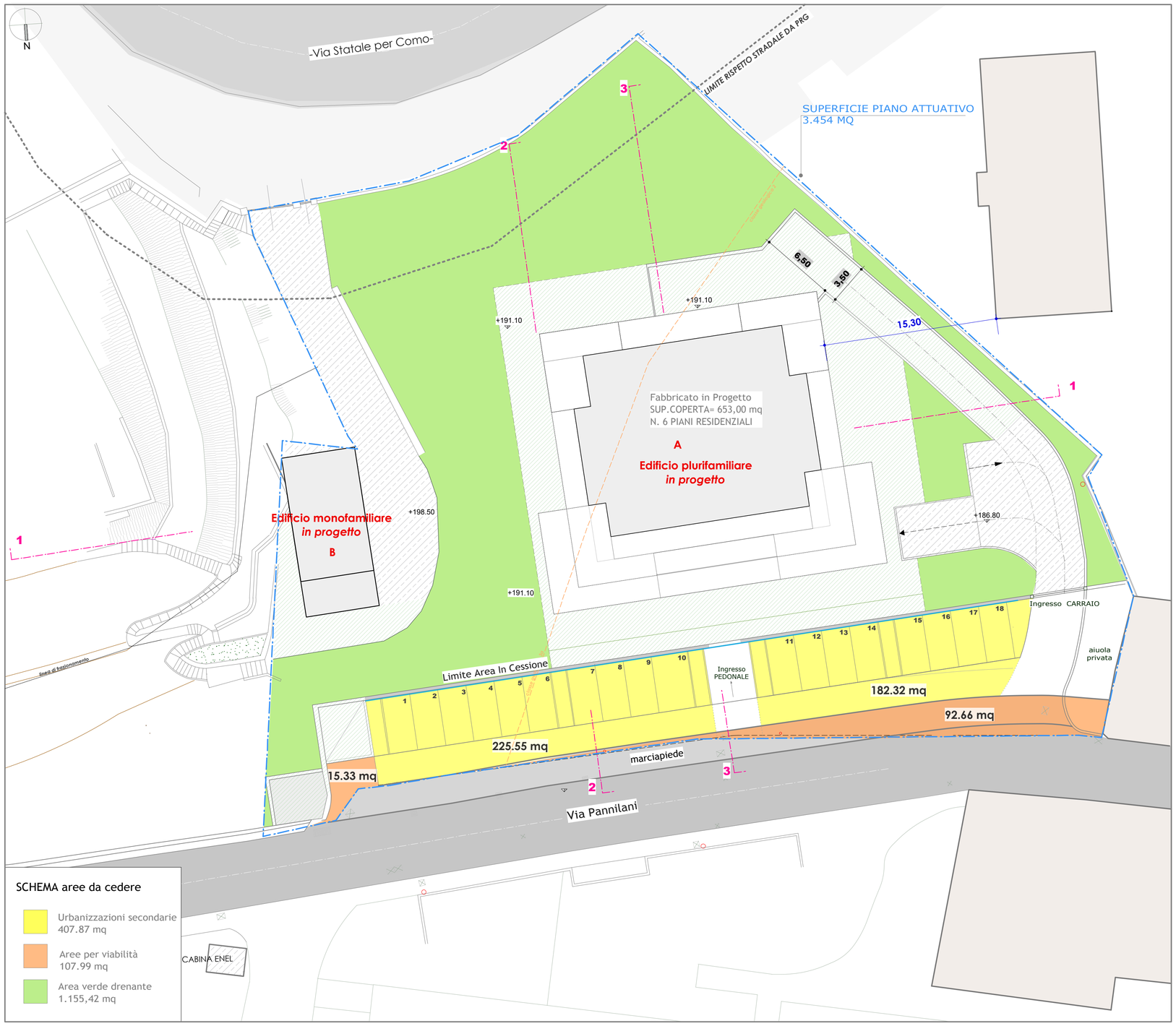
SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3



PIANO ATTUATIVO

Zona "B4" Edilizia Prevalentemente Specialistica
Non Residenziale con Densita' Medio Alta

INDICI e PARAMETRI URBANISTICI:

Superficie Territoriale ambito d'intervento (ST):	3.454,00 mq
Indice di edificabilità Territoriale:	2.2 mc/mq
Distanza dai confini: 5,00 ml	
Distanza dai fabbricati: 10,00 ml	
Volume edificabile: (3.454,00x 2.2)	7.598,80 mc

IN PROGETTO:

Volume ai fini del calcolo dello standard	7.335,00 mc
Superficie Coperta: A+B (91.88 +653,00)	744,88 mq

STANDARD AD USO PUBBLICO RICHIESTI:

Standard residenziali:	
7335,00 x 26.5/100=	1.943,78 mq
di cui	
Aree per Urbanizzazioni Secondarie (da reperire all'interno PA)	
18 mq/abitanti ins.	1.320,30 mq
In progetto	407,87 mq
Ulteriore area da cedere mediante cessione alloggio/i	
(1.320,30-407,87)=	912,43 mq
restante Area standard da Monetizzare 8,5 mq/abitanti ins.	
7.335,00 x 8,5 /100 =	623,48 mq

VERFICA SUPERFICIE SCOPERTA DRENANTE

Ai sensi dell'art.3.2.3 del R.L.I. 30% di 3.454,00=1.036,20 mq	
Sup. Drenante in progetto :	1.100,66 mq
Verifica	1.100,66 >1.036,20 mq

DOTAZIONE POSTI AUTO PERTINENZIALI:

FABBRICATO RESIDENZIALE IN PROGETTO:	N. 6 PIANI
VOLUME EDIFICABILE: (3.454 x 2.2)=	7.598,80 mc
N. APPARTAMENTI:	32/40

VERIFICA ai sensi LEGGE 122/89 e s.m.i.

1/10 7.598,80=	759,88 mq
AUTORIMESSA in progetto: N. 2 piani	
per una superficie di	1.815,99 mq
verifica 1.815,99 > 759.88	

VERIFICA ai sensi delle NTA del PRG comune COMO (art.6 comma5)
E' garantito 1 posto auto/60 mq di SLP e comunque un minimo di 1 posto auto per ogni unità immobiliare residenziale. (Rif. tav. 2.13)

COMPARTO VIA PANNILANI
COMUNE DI COMO

PIANO ATTUATIVO
Complesso Residenziale

Committente :
"ALLEGRA S.R.L."
con sede in OLBIA (OT) 07026 Via Basilicata n. 3 P.IVA 02227680903

La proprietà

il progettista :

Disegno :
STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA CON VERIFICHE URBANISTICHE

Data : Maggio 2011
Agg : 04 Giugno 2011 - 15 Giugno 2011
Scala : 200

ARCH. ELIO NEGRI
Via C. Battisti 9, 22046 Merone (CO)
Tel. 031/650546 Fax. 031/617160
C.F. NGR LEI 50R06 C933B
arch@negrielio.191.it

2.11