



Comune di Como
Ufficio di Piano

Piano di Governo del Territorio

variante

Sistema del Verde

15 Luglio 2014

VARIANTE PGT – AVVIO PROCEDURE

soggetti interessati dal procedimento di VAS

Soggetti competenti in materia ambientale:

A.R.P.A. di Como, A.S.L. di Como, Autorità di Bacino fiume Po, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Ente Gestore del Parco Regionale Spina Verde di Como.

Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia DG Territorio e Urbanistica, Provincia di Como Pianificazione Territoriale, comuni confinanti (Blevio, Brunate, Capiago Intimiano, Casnate con Bernate, Cavallasca, Cernobbio, Grandate, Lipomo, Maslianico, Montano Lucino, San Fermo della Battaglia, Senna Comasco, Tavernerio, Torno), contesto transfrontaliero (comune di Chiasso, canton Ticino e canton Grigioni).

Settori del pubblico:

Legambiente, W.W.F., Città possibile, Italia Nostra, Centro di Cultura Scientifica Alessandro Volta, Società Archeologica Comense, Associazione Iubilantes, Compagnia delle Opere Como Sondrio, CISL, CGIL e UIL, Confesercenti Como, Confindustria Como, Confedilizia Como – Associazione della Proprietà Edilizia di Como, Confartigianato, CNA - Confederazione Nazionale dell'Artigianato, ANCE, Camera di Commercio di Como, Confagricoltura Como e Lecco, CIA – Confederazione Italiana Agricoltori, Coldiretti Como – Lecco, Confcommercio Como Unione Provinciale Turismo Servizi, UNITEL – Unione Nazionale dei Tecnici Locali, Associazione Piccole e Medie Industrie Provincia di Como, Ordine Architetti, Ordine Ingegneri, Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Como, Ordine Geologi della Lombardia, Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, Collegio dei Periti Industriali, Ordine degli Avvocati e Procuratori, Presidente Camera Amministrativa di Como, Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e il Paesaggio.

VARIANTE PGT – AVVIO PROCEDURE

FORUM TEMATICI

15 Luglio 2014

SISTEMA DEL VERDE

- Collina Cardina
- Civiglio
- Valle del Cosia
- Oasi di Albate

16 Settembre 2014

**RIQUALIFICAZIONE URBANA
E NUOVE OPPORTUNITÀ**

- Rigenerazione e qualità urbana
- Programmi di Riassetto Urbano e nuove opportunità
- Fabbisogno abitativo

23 Settembre 2014

PIANO DEI SERVIZI

- La mobilità e la sosta
- Servizi di sussidiarietà

30 Settembre 2014

**PIANO DEI SERVIZI e PIANO
DELLE REGOLE**

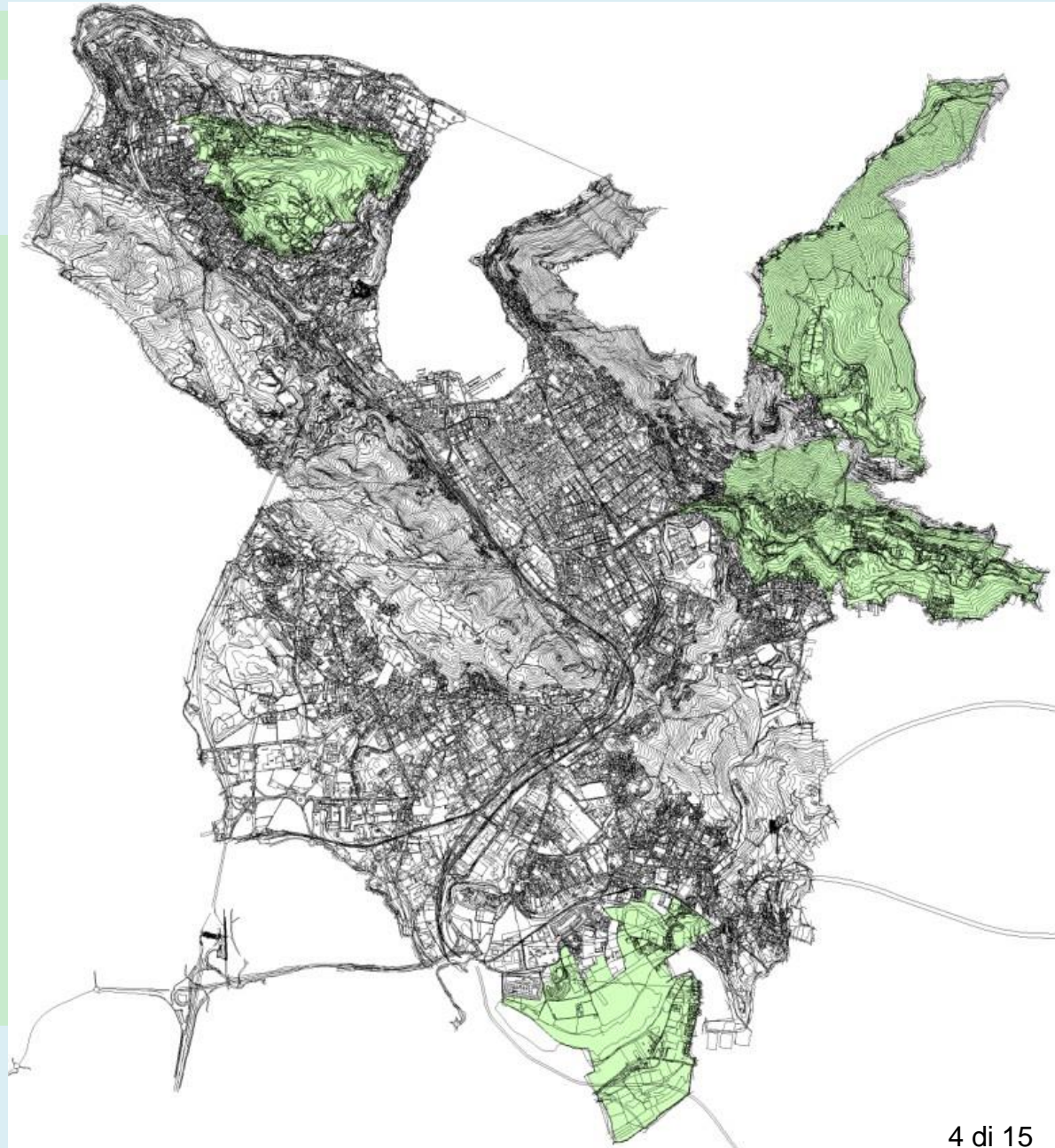
- Uso razionale delle energie

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

Il Piano dei Servizi

Ridefinizione delle Aree Protette con riferimento agli ambiti siti in loc. Cardina, Civiglio, Valle del Cosia e Oasi di Albate mediante:

- fattibilità della istituzione delle aree protette previste dal vigente PGT e eventuali soluzioni alternative
- verifica puntuale delle perimetrazioni
- aggiornamento delle disposizioni attuative



I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

Il consumo di suolo in Regione Lombardia

Uso del suolo in Regione Lombardia:

Aree Antropizzate

MILANO	42,5%
VARESE	28,7%
COMO	15,8%
LECCO	14,7%
BERGAMO	13,3%
LODI	12,5%
MANTOVA	11,4%
BRESCIA	11,0%
CREMONA	10,0%
PAVIA	9,0%
SONDRIO	2,4%

Aree Agricole

CREMONA	86,1%
MANTOVA	83,1%
LODI	80,2%
PAVIA	74,0%
MILANO	48,8%
BRESCIA	36,3%
BERGAMO	28,7%
LECCO	16,4%
COMO	15,3%
VARESE	15,3%
SONDRIO	7,8%

Territori Boscati e Ambienti Seminaturali

SONDRIO	88,6%
COMO	60,1%
LECCO	59,9%
BERGAMO	56,4%
BRESCIA	47,3%
VARESE	46,3%
PAVIA	15,7%
MILANO	7,6%
LODI	5,0%
CREMONA	2,5%
MANTOVA	2,5%

I DATI RELATIVI ALLA PROVINCIA DI MILANO COMPREDONO LA PROVINCIA DI MONZA

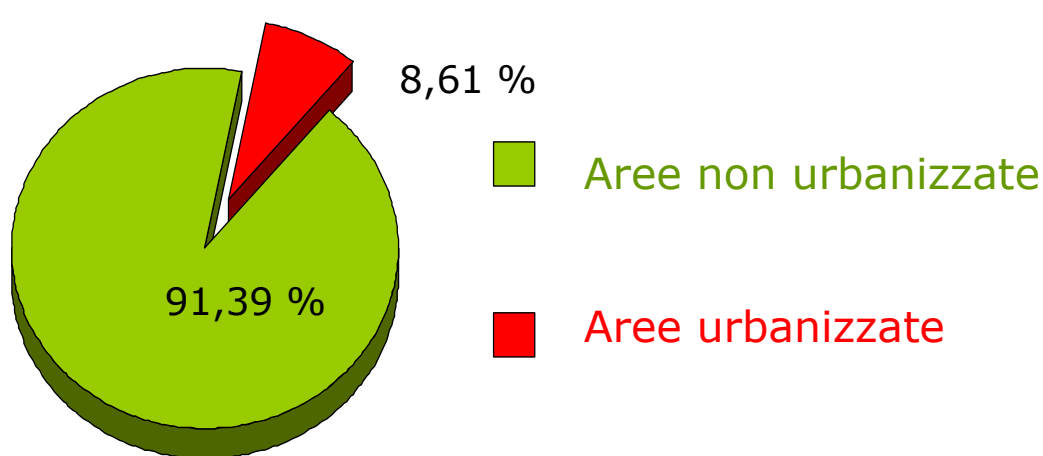
FONTE DATI: ERSAF – REGIONE LOMBARDIA

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

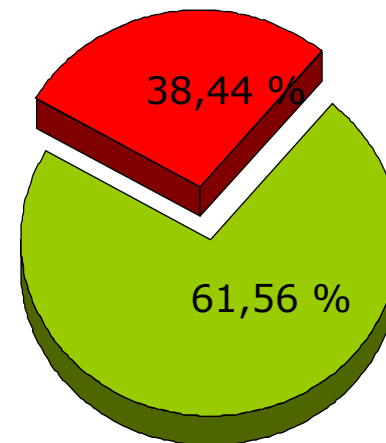
Il PTCP della Provincia di Como

Il **consumo di suolo** non urbanizzato:

Ambiti	Superficie territoriale (Kmq)	Aree urbanizzate esistenti e previste (Kmq)	consumo di suolo (%)
Territori montani	888,25	76,51	8,61%
Pianura e collina	399,76	153,65	38,44%
Provincia	1.288,01	230,16	17,87%



Territori montani



Pianura e collina

15 comuni hanno superato il 50% di **consumo di suolo** non urbanizzato

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

La sostenibilità insediativa dei PGT

PTCP - Sostenibilità PGT

Simulazione basata sui dati del SIT provinciale

N.	Comuni	Residenti 01.01.05	Densità di popolazione 01.01.05 (residenti / Kmq)	Superficie territoriale del Comune Kmq	Aree urbanizzate esistenti e previste nei PRG mq	consumo di suolo %	Consumo di suolo: mq di aree urbanizzate per residente	Classe I.C.S. (Incremento Consumo Suolo)	Incremento ammisibile aree urbanizzate %	Eventuale Incremento Addizionale (Criteri Premiali) %	Incremento Centri di rilevanza sovracom.le %	Incremento MINIMO		Incremento MASSIMO		
												%	Superficie (mq)	%	Superficie (mq)	
Ambito territoriale n. 5: COMO E AREA URBANA																
28	CAMPIONE D'ITALIA	2.208	849,23	2,60	782.383	30,09%	354,34	B	2,70%	1,00%		2,70%	21.124	3,70%	28.948	
39	CASNATE CON BERNATE	4.587	857,38	5,35	2.123.016	39,68%	462,83	C	1,70%	1,00%		1,70%	36.091	2,70%	57.321	
53	COMO	83.016	2.223,25	37,34	19.174.739	51,35%	230,98	E	1,00%	1,00%	1,50%	1,00%	191.747	3,50%	671.116	
75	GRANDATE	2.905	1.056,36	2,75	2.093.847	76,14%	720,77	E	1,00%	1,00%		1,00%	20.938	2,00%	41.877	
89	LIPOMO	5.758	2.340,65	2,46	1.573.003	63,94%	273,19	E	1,00%	1,00%		1,00%	15.730	2,00%	31.460	
100	MASLIANICO	3.469	2.608,27	1,33	802.442	60,33%	231,32	E	1,00%	1,00%		1,00%	8.024	2,00%	16.049	
106	MONTANO LUCINO	4.534	875,29	5,18	1.853.126	35,77%	408,72	C	1,70%	1,00%		1,70%	31.503	2,70%	50.034	
138	SAN FERMO DELLA BATTAGLIA	4.255	1.359,42	3,13	1.231.664	39,35%	289,46	C	1,70%	1,00%		1,70%	20.938	2,70%	33.255	
142	SENNA COMASCO	2.995	1.093,07	2,74	868.406	31,69%	289,95	B	2,70%	1,00%		2,70%	23.447	3,70%	32.131	
162	TOTALE PROVINCIA	560.941	435,51	1.288,01	230.160.860	17,87%	410,31						4.204.336		7.633.876	
9	TOTALE AMBITO	113.727	1808,64	62,88	30.502.627	48,51%	268,21						369.544		962.192	

Il Piano dei Servizi

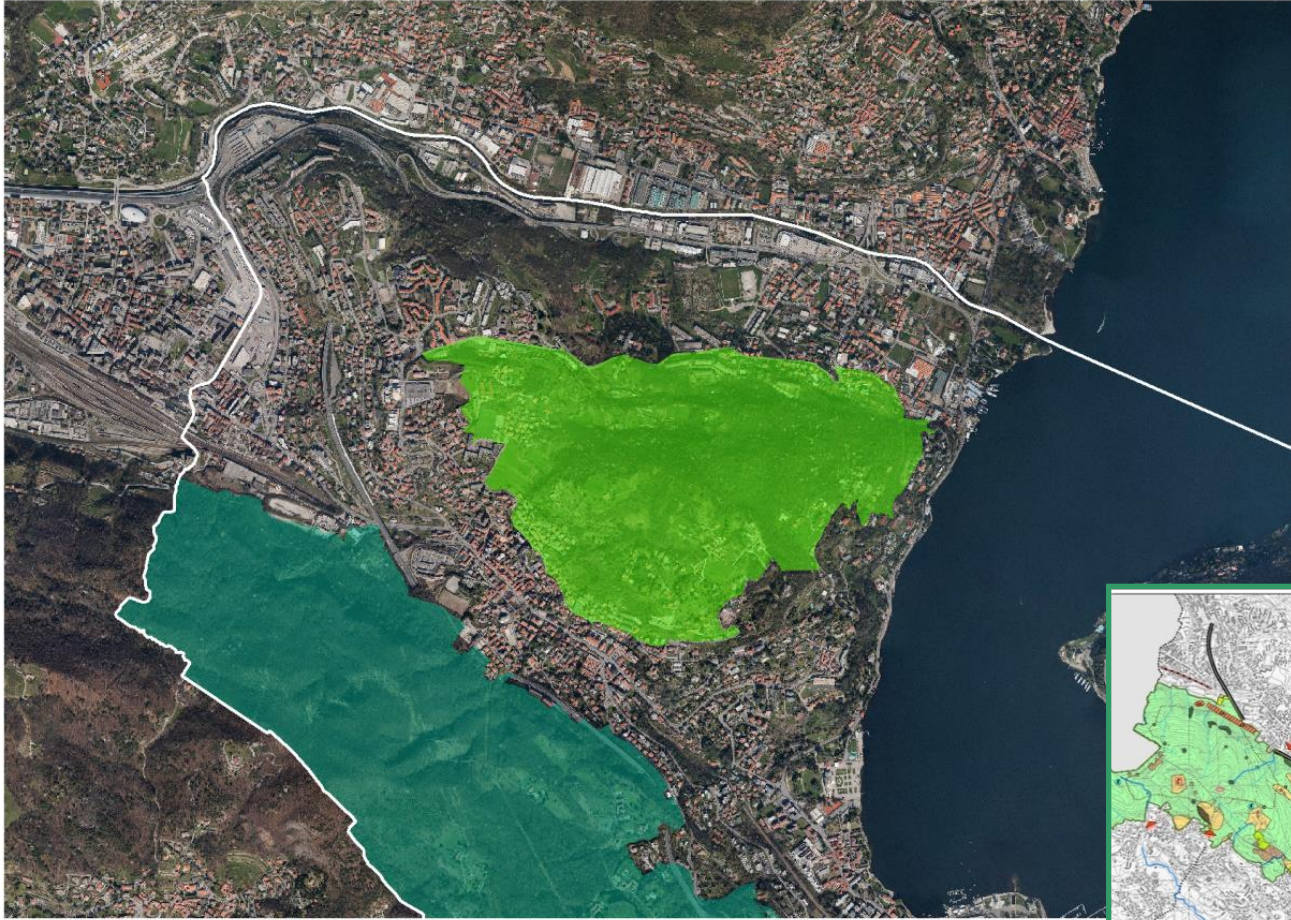
Ridefinizione delle Aree Protette

Nell'ambito della variante si intende verificare gli istituti di tutela previsti (PLIS) tenuto conto che:

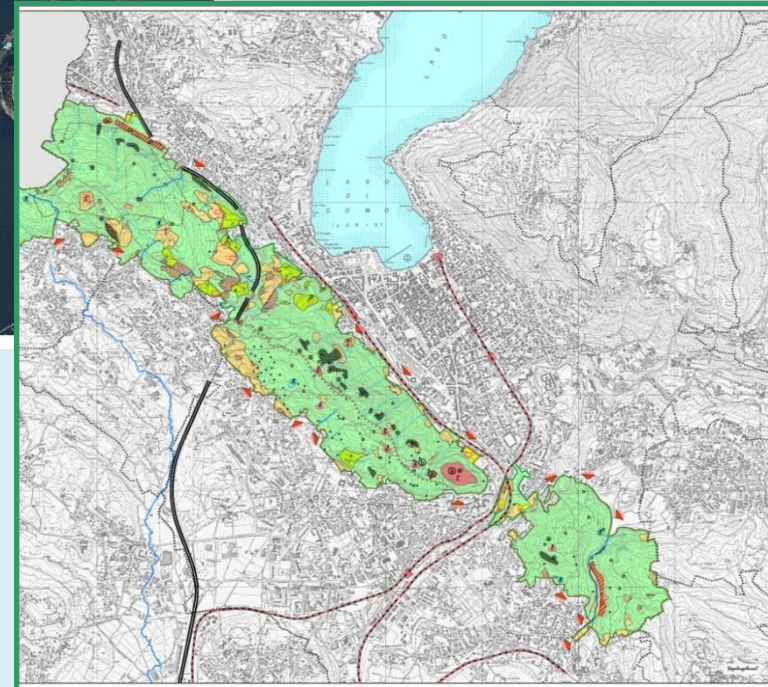
- **per l'ambito di Cardina** è in corso la verifica di inserimento nel Parco Regionale della Spina Verde;
- **per l'ambito di Caviglio**, si ritiene di proporre un ambito di tutela disciplinato da apposite disposizioni attuative del PGT;
- **per l'ambito della valle del Cosia** è stata condivisa con i comuni interessati la volontà di istituire il PLIS (Tavernerio, Albese con Cassano), anche attraverso il coordinamento tecnico della Provincia di Como;
- **per l'ambito dell'Oasi di Albate** la Regione Lombardia ha promosso l'ampliamento del Parco Regionale delle Groane prevedendo di includere le aree riferibili al Parco della Brughiera e le aree contigue.

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

Collina di Cardina



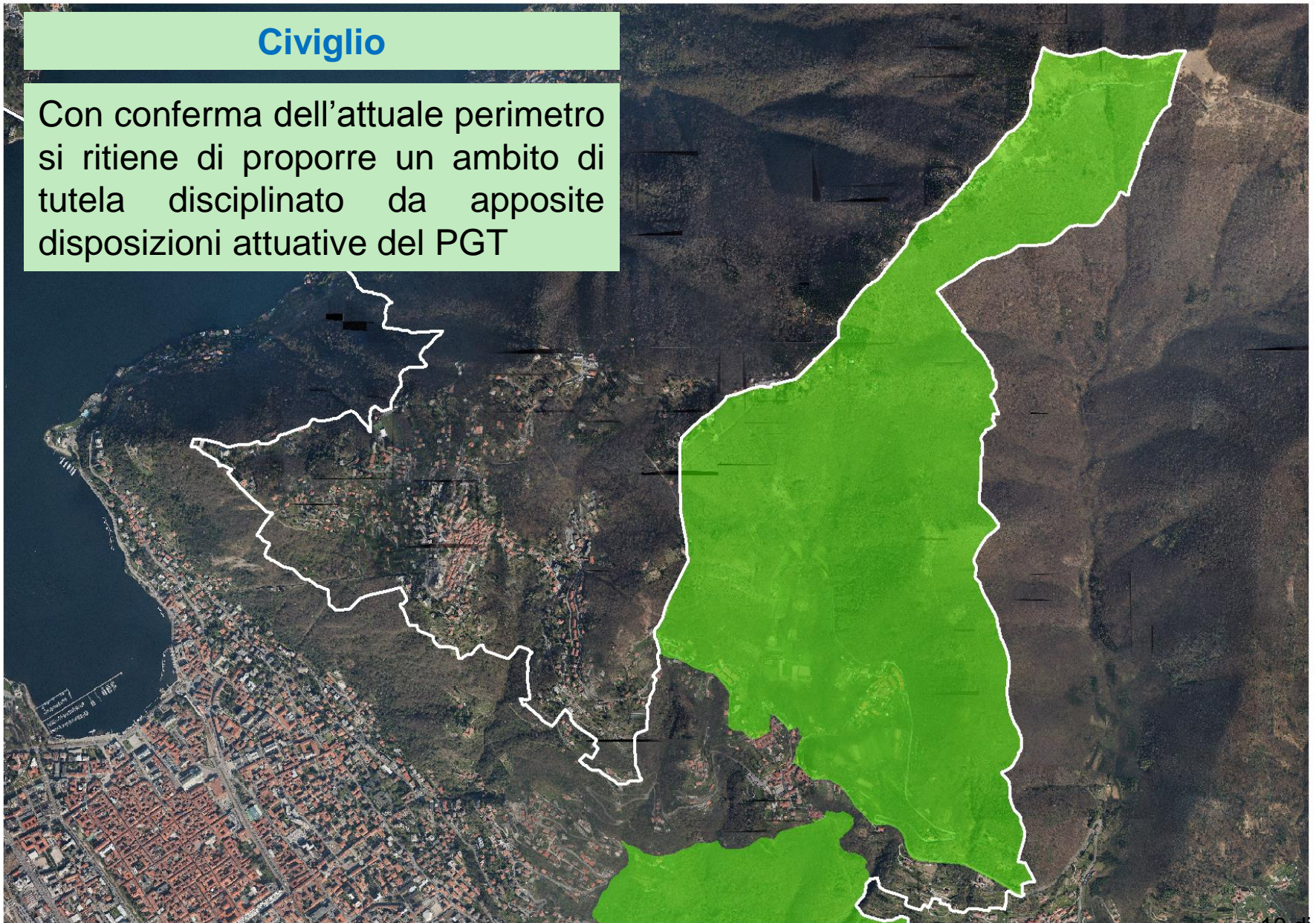
È stato valutata positivamente l'annessione dell'ambito di Cardina al **Parco Regionale della Spina Verde** da parte dell'Ente gestore; È in corso di verifica l'estensione e la ripermimetrazione dell'ambito da inserire.



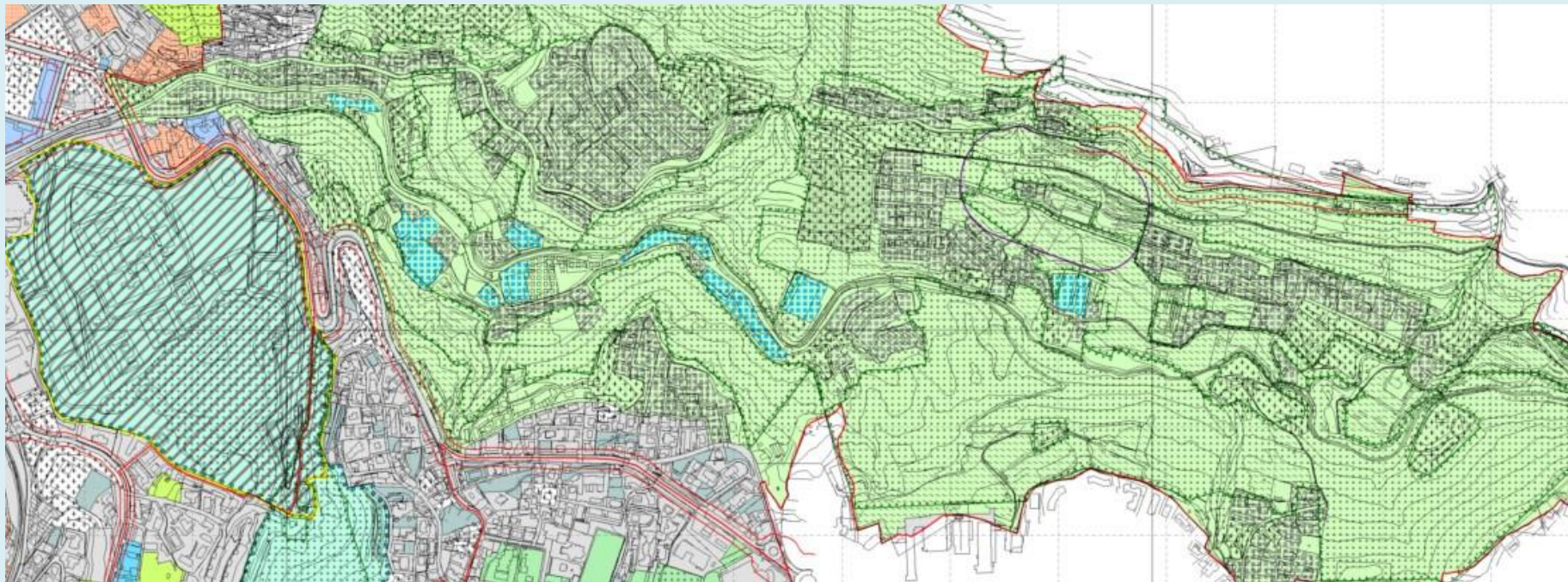
I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

Civiglio

Con conferma dell'attuale perimetro si ritiene di proporre un ambito di tutela disciplinato da apposite disposizioni attuative del PGT



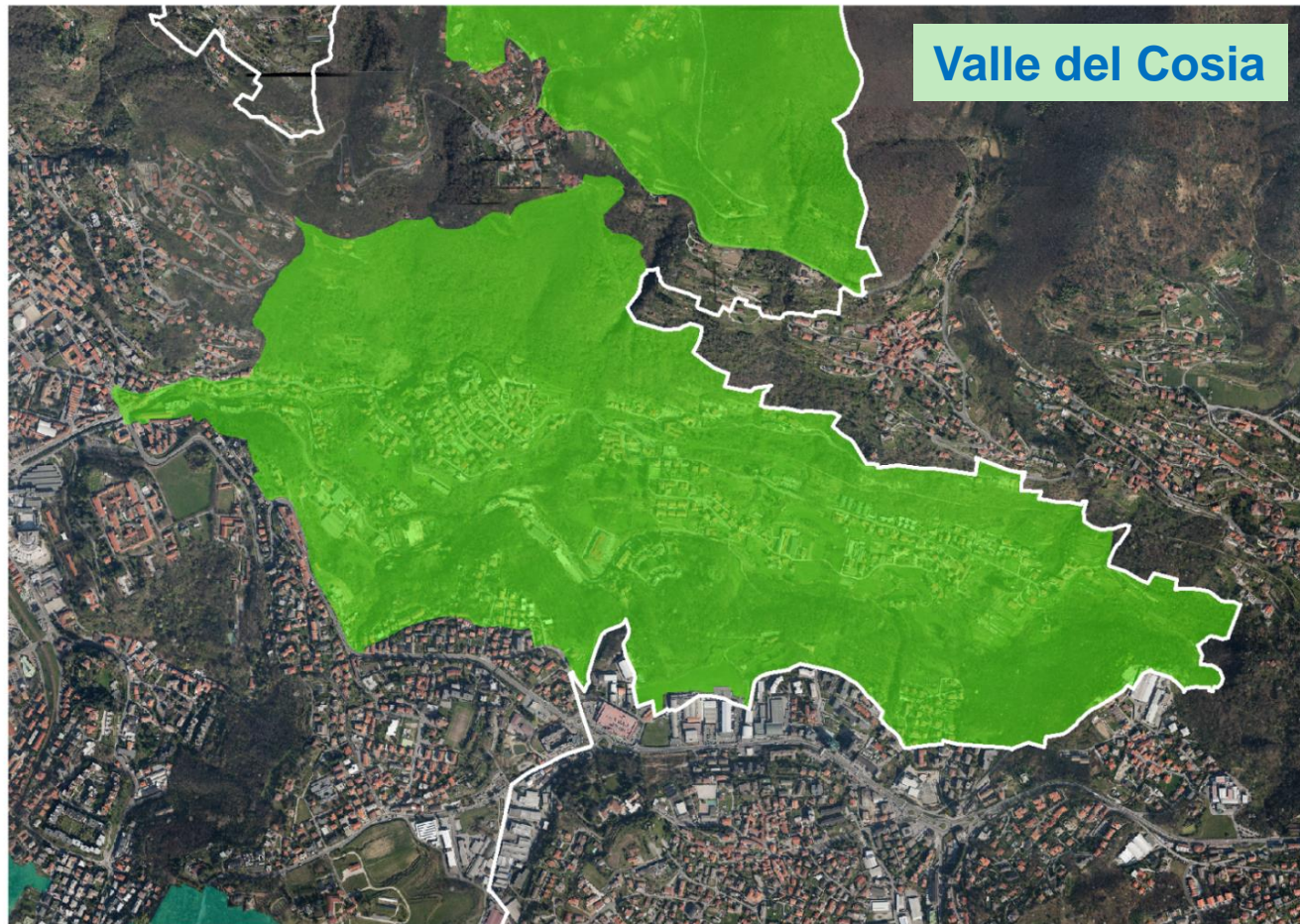
I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT



Valle del Cosia

E' stata condivisa, attraverso il coordinamento tecnico della Provincia di Como, la volontà di istituire il PLIS per i territori ricompresi nei Comuni di Como, Tavernerio e Albese con Cassano, così come riportato nei rispettivi Piani di Governo del Territorio.

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT



Attività espletate:

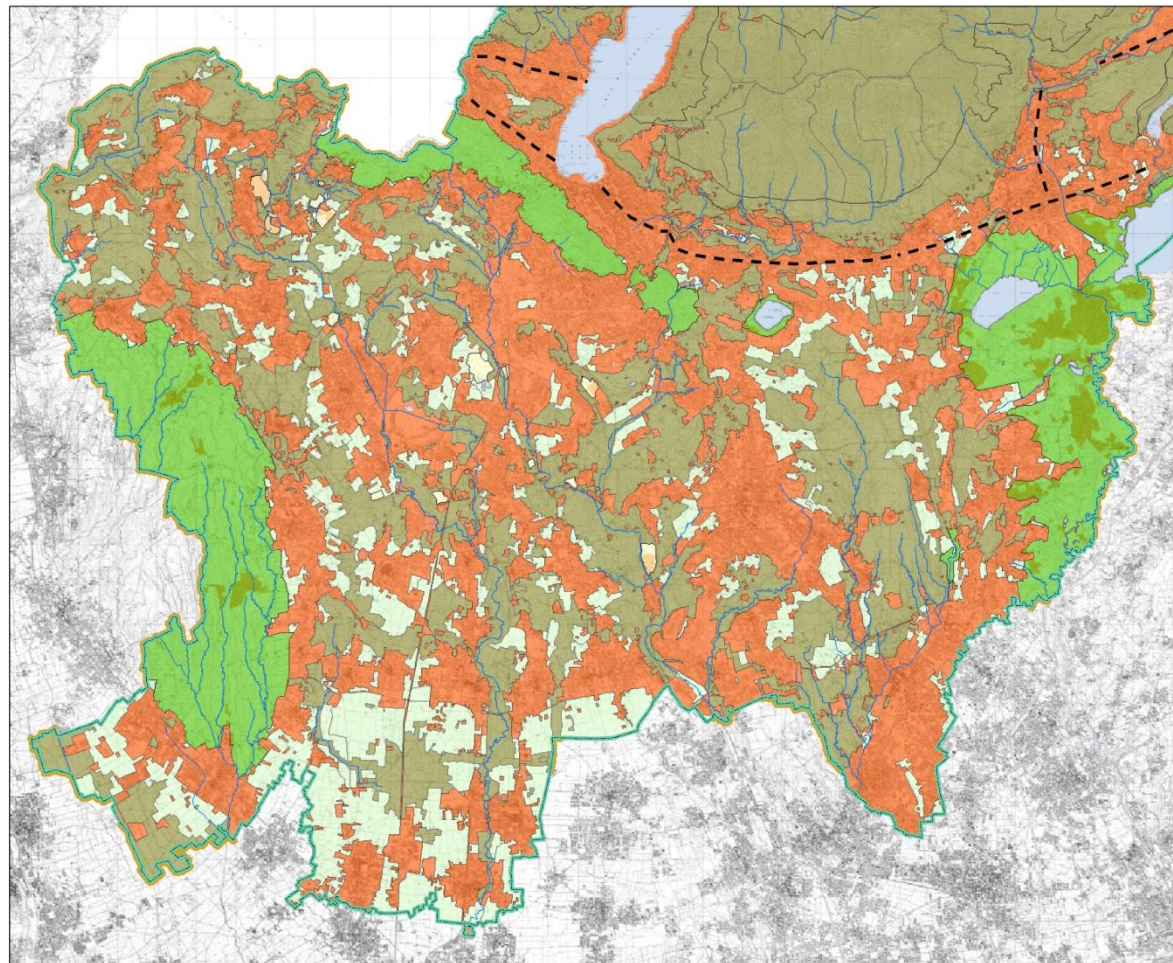
- 12 gennaio 2013 lettera d'intenti sottoscritta dai sindaci dei comuni di Tavernerio e Como;
- 2013 incontri in Provincia e presso il Comune di Como per una prima verifica degli aspetti operativi

Attività in programma:

- Definizione e condivisione dell'estensione del perimetro del Parco;
- Predisposizione bozza della Convenzione con definizione delle rispettive quote;
- Individuazione degli Enti e/o associazioni coinvolte;
- Redazione delle Disposizioni Attuative del Parco.

PTCP: Art. 11 – NTA

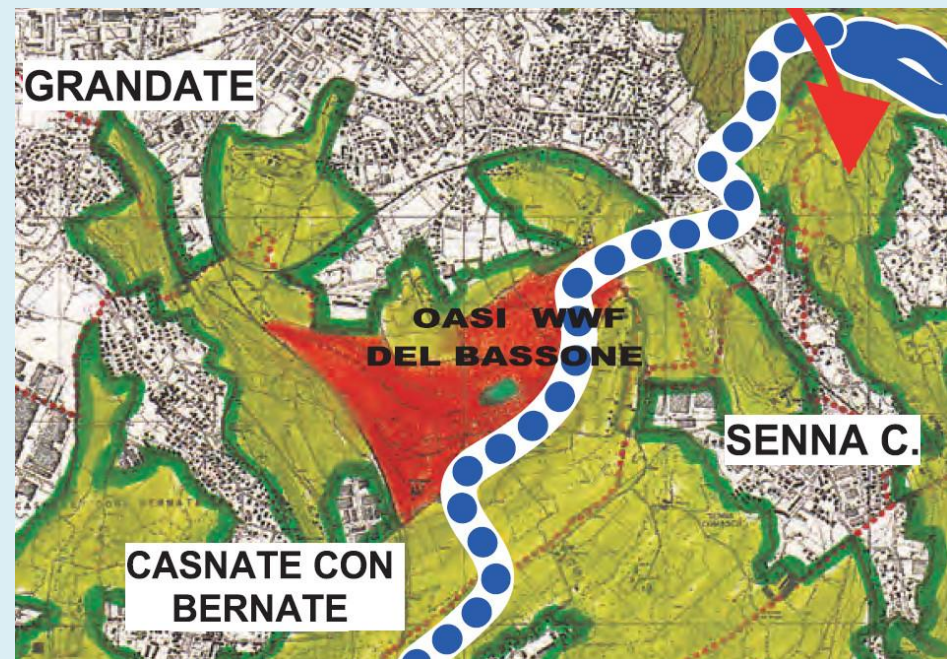
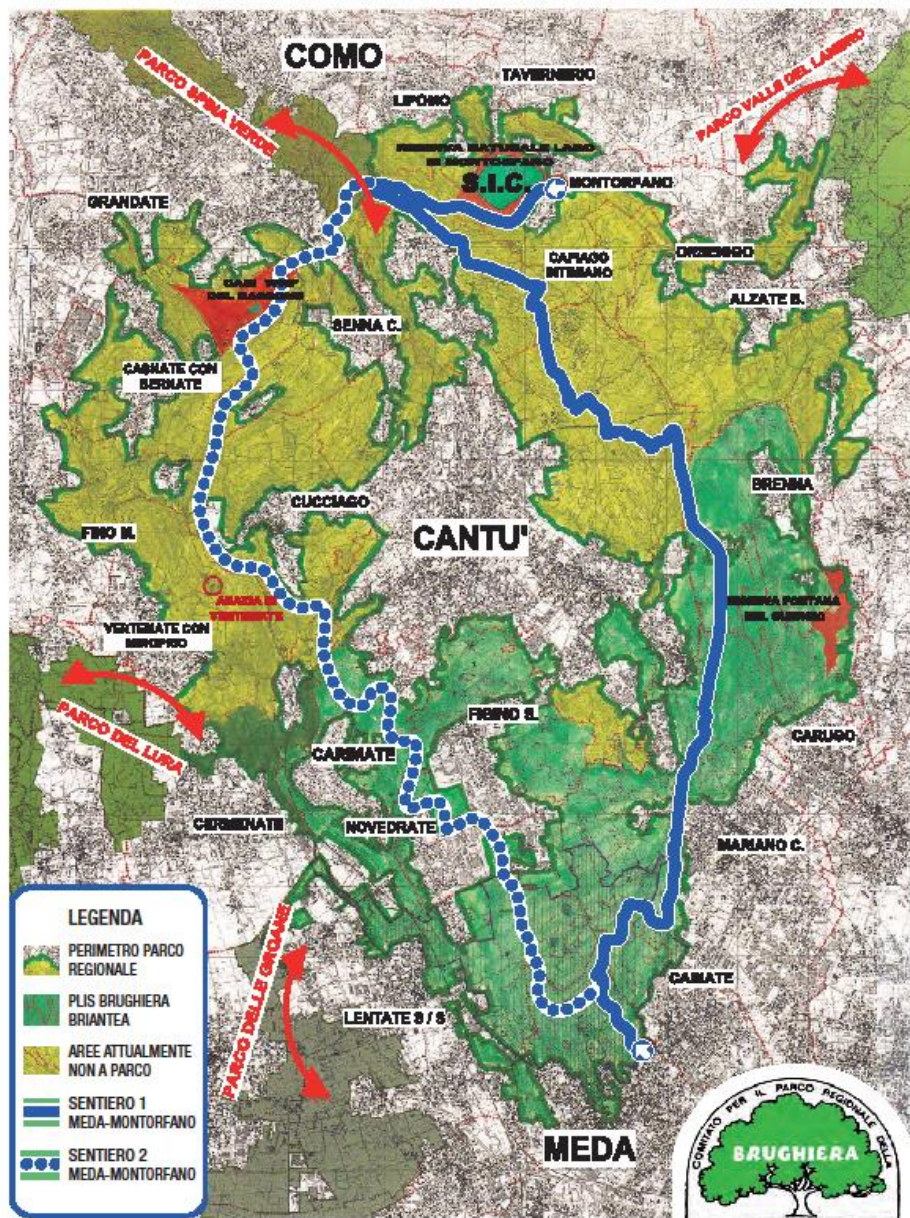
La rete ecologica è rappresentata nella cartografia del PTCP mediante poligoni, la cui classificazione ed estensione potrà essere meglio precisata da parte degli strumenti urbanistici comunali e intercomunali, nonché dai piani di settore e altri strumenti di programmazione negoziata.



PTCP: la rete ecologica

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT

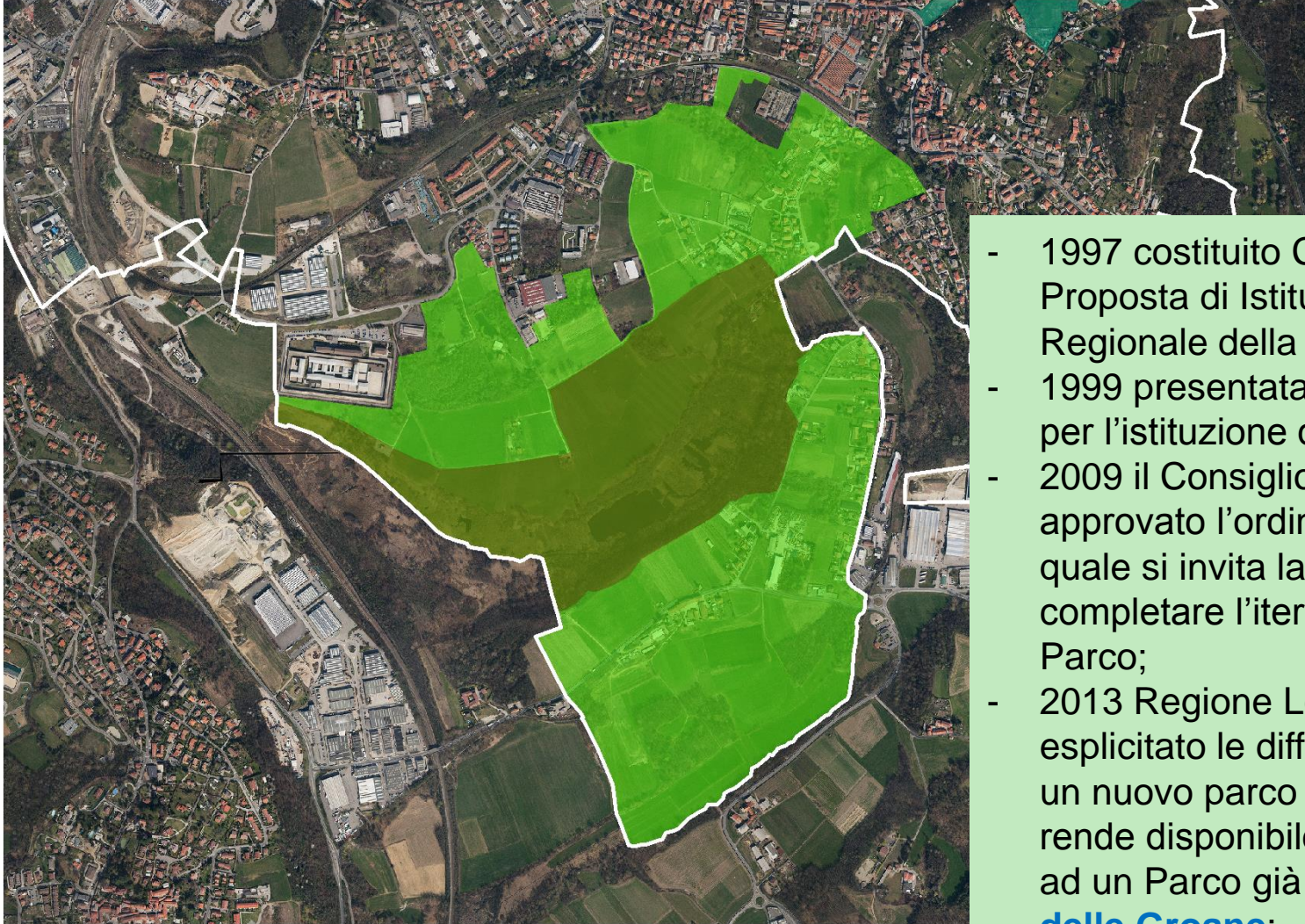
PIANTA PARCO REGIONALE DELLA BRUGHIERA



Oasi di Albate

La Regione Lombardia ha promosso l'ampliamento del Parco Regionale delle Groane prevedendo di includere le aree riferibili al Parco della Brughiera e le aree contigue

I PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL PGT



Oasi di Albate

- 1997 costituito Comitato di Proposta di Istituzione del Parco Regionale della Brughiera;
- 1999 presentata proposta di legge per l'istituzione del Parco;
- 2009 il Consiglio Regionale ha approvato l'ordine del giorno con il quale si invita la Giunta a completare l'iter di istituzione del Parco;
- 2013 Regione Lombardia ha esplicitato le difficoltà ad istituire un nuovo parco regionale ma si rende disponibile all'accorpamento ad un Parco già esistente, il **Parco delle Groane**;
- 24 aprile 2014 incontro per valutare l'accorpamento al Parco Regionale delle Groane