

REPERTORIO N. 149232 / 22338

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Imposta di bollo assolta ai sensi art. 3 D.P.R. 13.4.80 n. 500 con l'assunzione dell'art. 1 comma 1-bis della Legge n. 30.9.98 D.P.R. 642/1972

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETUALE
C.O.M.O.

L'anno 2004 duemilaquattro ed il giorno *27 Ventisette*

del mese di settembre;

in Como, nel mio studio in via Giulini n. 20, avanti a me dottor Nicola Begalli, notaio in Como, iscritto al Collegio Notarile di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei componenti e con il mio consenso,

REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI COMO IL **30 SET. 2004** AL N° *7251* LINEE *AI* ASSOLTI EURO *563,33*

sono presenti

Per la parte venditrice:

- Bonotto Onelio, nato a Breganze (VI) il 10 febbraio 1947, domiciliato per la carica presso la sede della infranominanda società, imprenditore, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

- "BON.BER. S.R.L.", con sede in Como (CO), via Pasquale Paoli n. 118, codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Como 01697910139,



munito dei più ampi poteri in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 26 settembre 2004 il cui verbale, in copia da me notaio certificata conforme in data odierna - n. 149.231 rep., si allega al presente atto sotto la lettera "A".

L'ASSISTENTE A. DELEGATO
Lucia Camocetto

Per la parte acquirente:

- POZZI MAURIZIO, nato a Como (CO) il giorno 26 agosto 1958,
residente a Como (CO), via Monte Bianco n. 3, meccanico,
codice fiscale PZZ MRZ 58M26 C933D.

Comparenti, della cui identità personale e qualifica sono certo, i quali, con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

la società "BON.BER. S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende a POZZI MAURIZIO, che accetta ed acquista,

in Comune di COMO (CO), sezione Rebbio
l'appezzamento di terreno non edificabile distinto, a norma del tipo di frazionamento n. 112181, approvato dalla Agenzia del Territorio di Como in data 25 giugno 2004, nel modo seguente:

Catasto Terreni - sezione Rebbio - foglio 5

- mappale n. 3515 (tremilacinquecentoquindici) (ex 595/b) -
inc. prod. - Ha 00.08.45 - R.D. Euro 0,44 - R.A. Euro 0,22;

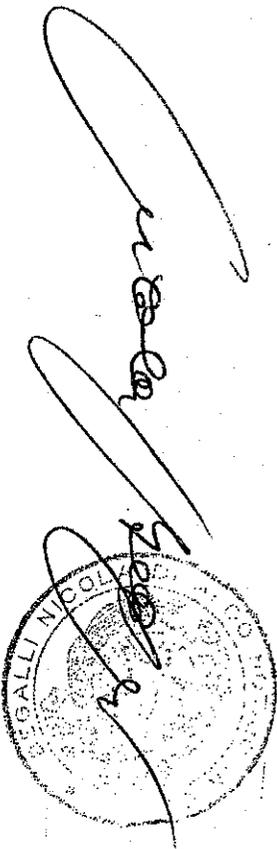
- mappale n.3517 (tremilacinquecentodiciassette) (ex 476/b) -
sem. - Ha. 0.01.20 - R.D. Euro 0,43 - R.A. Euro 0,43;

- mappale n. 3519 (tremilacinquecentodiciannove) (ex 776/b) -
inc. prod. - Ha. 0.00.20 - R.D. Euro 0,01 - R.A. Euro 0,01.

Confini in corpo (partendo da nord): mappali nn. 3514, 3518, 3516, strada, mappali nn. 3513 e 2364.

Si allega al presente atto sotto la lettera "B", previo esame e sottoscrizione delle parti e di me notaio il sopra citato tipo di frazionamento n. 112181.

Donna Maurizio
Bonetto Quelli



-----PROVENIENZA-----

Atto di vendita autenticato nelle firma dal notaio Fulvio Francoli in data 23 marzo 1999 - n. 23249 rep. ed in data 30 marzo 1999 - n. 23292/8991 rep., registrato a Como il 14 aprile 1999 - n. 323 ed ivi trascritto il giorno 8 aprile 1999 - n. 4619 R.P. e n. 6803 R.G.

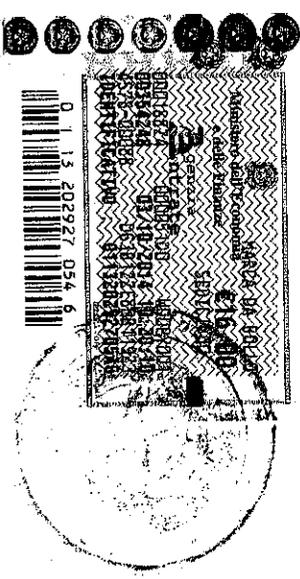
-----PREZZO-----

Il prezzo è stato tra le parti convenuto in Euro 200,00 (duecento virgola zerozero), somma che il legale rappresentante della società venditrice dichiara di avere prima d'ora avuto dall'acquirente al quale con il presente atto rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonero del Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Como da ogni responsabilità.

-----PATTI E CONDIZIONI-----

1) La vendita viene effettuata ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quanto ceduto con tutti i diritti, ragioni, azioni, attinenze, pertinenze, servitù e vincoli eventualmente esistenti con particolare riferimento alle servitù contenute nell'atto di provenienza sopra citato.

2) Garantisce il legale rappresentante della società venditrice la proprietà e piena disponibilità di quanto alienato che dichiara libero da ipoteche, diritti di prelazione a favore di



L'ASSISTENTE A. DELEGATO
Lucia Caracciolo

terzi e comunque da ogni altro onere pregiudizievole, offrendo all'acquirente ogni garanzia di legge.-----

3) Proprietà, possesso e godimento hanno inizio nell'acquirente da oggi; le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a suo carico.-----

4) L'acquirente concede alla società venditrice di costruire sul mappale n. 3514, in deroga alle norme legali di distanza tra gli edifici e tra i confini, e con riferimento particolare al confine nord con il mappale n. 3515, oggetto del presente atto, ed il mappale n. 3514, di proprietà della società venditrice, nuovi edifici ad una distanza minima di ml. 1,50 (uno virgola cinquanta) e con altezza massima di ml. 4,00 (quattro virgola zerozero) sul lato più vicino al confine, fatta eccezione per gli attuali edifici situati sui mappali nn. 3512 e 3514 dei quali alcuni posizionati a confine ed altri posizionati ad una distanza di circa cm. 90 (novanta).-----

Si precisa che:-----

- l'altezza degli edifici verrà riferita alla attuale quota zero del terreno qui compravenduto con caposaldo alla soglia di accesso delle esistenti autorimesse rispettivamente di proprietà della società venditrice e dell'acquirente;-----

- lo spazio intercorrente tra la recinzione che realizzerà l'acquirente sul mappale n. 3515 e gli edificandi fabbricati di proprietà della società venditrice dovrà essere sempre libero con divieto assoluto di deposito di alcun genere (mate-

riali nuovi, usati, o di recupero, autovetture, ecc.)-----

L'acquirente dichiara di non avere nulla da eccepire in relazione agli edifici situati sui mappali nn. 3512 e 3514.-----

-----**PATTO SPECIALE**-----

L'acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, concede alla società venditrice, e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, il diritto di prelazione nel caso di vendita del terreno oggetto del presente atto.-----

-----**DISCIPLINA URBANISTICA**-----

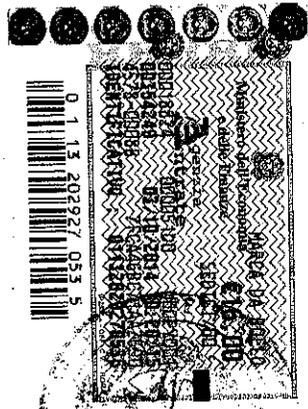
Il legale rappresentante della società venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 - n.47, che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 27 luglio 2004, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

-----**STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE**-----

POZZI MAURIZIO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.-----

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Questo atto, steso a mia cura, in massima parte scritto da



L'ASSISTENTE A. DELEGATO
(Lucia Carroccetto)
Lucia Carroccetto

persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico ed in

Trascritto a COMO parte scritto di mio pugno, io notaio ho letto ai comparenti i
il 1 OTT. 2004
nn. 34081-18518 quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo.-----
con EURO 51,64

Occupi due fogli per cinque intere facciate e fin qui della
sesta.-----

Bonatto Orel'io
Pomi Maurino

Luca Pegibelli


SPECIFICA	
Onorario	37,00
Bollo-Scritturato	26,66
Repertorio	0,50
Copia Registro	6,00
Copia Voltura	6,00
Copia Trascrizione	6,00
Tassa Archivio	3,70
<hr/>	
TOTALE	85,86
<hr/>	

B