COMUNE DI COMO
PROVINCIA DI COMO

BON-BER srl

BON-BER S.r.l. PEUGEOT

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE

AMPLIAMENTO AZIENDALE IN VIA P. PAOLI

DATA

Novembre '14

Relazione sulle caratteristiche dell'attività lavorativa
da inserire e sull'impatto presunto derivante dalla stessa

PRATICA

215/08

ELABORATO

all - D

PROGETTISTA

ING. SILVERIO TETTAMANTI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COMO
Dott. Ing. SILVERIO TETTAMANTI
N. 1964

Firmato digitalmente da

Silverio Tettamanti

CN = Tettamanti Silverio
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como/80004070134
C = IT

RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

La società "BON BER SRL" iscritta al registro delle imprese di Como al n. 01697910139 (C.F. e P.IVA) ha sede ed esercita la propria attività nell'immobile di sua proprietà sito in via Monte Bianco n. 1 a Como; tale sede, utilizzata come officina, è sottodimensionata.
Inoltre la proprietà ha un'esposizione auto di una nota marca automobilistica ubicata in un edificio in locazione, anch'essa sottodimensionata,pertanto la proprietà ha la necessità di realizzare un nuovo fabbricato per soddisfare le proprie esigenze. A tale scopo presenta presso il Comune di Como una RICHESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE avente come oggetto: *"Ampliamento edificio artigianale esistente con accesso da via P. Paoli"*.

Alla presente si allegano gli elaborati grafici che illustrano nel dettaglio le opere che si intendono realizzare: nello specifico:

- *Piano terra:* area dedicata principalmente al deposito ed esposizione di automobili e veicoli commerciali di una nota marca automobilistica con annessi spazi amministrativi e relativi locali di servizio e precisamente , come da tavola allegata 04-PC:

Area Campionatura/Esposizione/Deposito	=	mq. 939,32
Uffici amministrativi di supporto	=	mq. 78,94
Servizi igienici	=	mq. 16,81
altezza interna =		ml. 4,00

- *Primo piano:* area dedicata principalmente ad officina suddivisa tra spazi di preparazione e riparazione auto e zona di attesa a lavoro compiuto; sono presenti aree destinate a magazzino pezzi di ricambio, spogliatoio con annessi servizi igienici per i dipendenti e precisamente , come da tavola allegata 04-PC:

Officina	=	mq. 870,64
Magazzino	=	mq. 110,05
Servizi igienici	=	mq. 9,09
Spogliatoio	=	mq. 12,76
altezza interna =		ml. 4,00

Sono soddisfatti tutti i requisiti aeroilluminanti secondo la normativa vigente, come illustrato nella tabella allegata - Tav. 04-PC.

I vari piani saranno collegati tra di loro attraverso una vano scala comune e dal piano primo, mediante rampa esterna di larghezza ml. 4,50, che porta direttamente al piano copertura.

La struttura del fabbricato in oggetto sarà costituita da travi , pilastri e solaio in calcestruzzo armato prefabbricato; anche la copertura sarà realizzata con struttura in c.a.p. adeguatamente coibentata e impermeabilizzata con pavimentazione idonea atta allo stazionamento degli automezzi.
I tamponamenti perimetrali saranno costituiti da vetrate a tutta luce con struttura in alluminio a taglio termico e vetrocamera antisfondamento basso-emissivo.
La pavimentazione interna sarà al piano terra in piastrelle mentre al primo piano di tipo industriale "a spolvero";le pareti saranno intonacate e i plafoni saranno in parte controsoffittati e in parte intonacati.
Il fabbricato sarà rivestito esternamente con pannelli tipo "Alucobond" verniciati con i colori definiti dalla casa madre automobilistica; come meglio evidenziato nelle tavole di progetto.

Verrà installato un' impianto di climatizzazione invernale tipo "split-system" (modello monosplit), per il riscaldamento degli ambienti durante il periodo invernale ed il raffrescamento durante la stagione estiva.

Servizi igienici :
Il locale al piano terra sarà realizzato in base al numero degli addetti impegnati nell'attività , che è pari a n. 8 persone.
Superficie:

- antibagno e bagno : pari a 16,81

La pavimentazione dei suddetti ambienti sarà in ceramica con pareti piastrellate fino ad un'altezza pari a m. 2,00, come richiesto dalla normativa vigente.

Il locale al piano primo sarà realizzato in base al numero degli addetti impegnati nell'attività , che è pari a n. 5 persone.
Superficie:

- antibagno e bagno : pari a 9,09

La pavimentazione dei suddetti ambienti sarà in ceramica con pareti piastrellate fino ad un'altezza pari a m. 2,00, come richiesto dalla normativa vigente.

Per il tipo di attività al piano terra i rifiuti non verranno raccolti all'interno degli ambienti, ma verranno di volta in volta smaltiti e trasportati alla pubblica discarica comunale.

L'attività di officina verrà riorganizzata una volta realizzato l'ampliamento della sede; non ci si attende un aumento del quantitativo dei rifiuti speciali rispetto a quello già smaltito nell'officina esistente di via Monte Bianco.

Per una precisa descrizione degli impatti presunti derivanti dall'insediamento in progetto si rinvia alla scheda SIP ed alle relazioni specialistiche.