



Como, li 16.07.2018

OGGETTO: CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS.

Pratica S.U.A.P. n 58318/2014 – BON BER SRL

Procedimento unico comportante variante allo strumento urbanistico ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento dell'attività produttiva in Via Pasquale Paoli n.118.

Soggetti coinvolti nella verifica di assoggettabilità, convocati regolarmente con nota prot. 40346 del 28.07.2011

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA;
- ASL;
- Parco Spina Verde di Como;
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i beni architettonici per il paesaggio della Lombardia.

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Como;
- Autorità di bacino;
- Comune di Grandate.

Sono inoltre stati informati della convocazione della conferenza di verifica, quale pubblico interessato:

- WWF
- Legambiente;
- Italia Nostra;
- La Città Possibile.

Partecipanti alla Conferenza:

1. Comune di Como:
 - Autorità competente per la VAS: Dirigente Settore Ambiente, Dott. Ing. Luca Baccaro
 - Posizione organizzativa SUAP: Dott. arch. Tatiana Baietti,

Ufficio SUAP
Via Odescalchi n. 13 – 22100 Como
Referenti:

- Funzionario: Dott. Arch. Tatiana Baietti – Tel. 031 252.531
baietti.tatiana@comune.como.it
- Istr.Amm. vo Dott.ssa Donatella Tarulli – Tel. 031 252.517
tarulli.donatella@comune.como.it

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134
www.comune.como.it
suap@comune.pec.como.it

- Istruttore Amministrativo: Dott.ssa Donatella Tarulli, segretario verbalizzante.
- 2. Sono inoltre presenti per la Società proponente Bon Ber srl:
 - Sig. Onelio Bonotto, Proponente;
 - Ing. Silverio Tettamanti e Arch. Barbara Laria, in qualità di tecnici incaricati.

Dopo aver dichiarato aperti i lavori della Conferenza l'Ing. Baccaro, Autorità competente per la VAS, comunica che sono pervenuti solo i pareri della Provincia di Como e dell'ASL - Distretto di Como.

Si precisa che nell' art. 5.5 della D.G.R. 761/2010 si dichiara che: "l'autorità procedente, in collaborazione con l'autorità competente per la VAS, comunica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati, individuati al punto 5.3, la messa a disposizione e pubblicazione sul web del rapporto preliminare al fine dell'espressione del parere, che deve essere inviato, entro trenta giorni dalla messa a disposizione, all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente". Si ritengono pertanto acquisiti tutti i pareri per decorrenza dei termini di legge.

Il funzionario SUAP, dott. arch. Baietti, procede con la lettura del parere della Provincia di Como, prot. 30030 del 09/07/2015 (pervenuto prot. 36638 del 13/07/2015) in cui si evidenzia che "la proposta di SUAP è in contrasto con il Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada che prevede che la costruzione dei passi carrabili sia autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente (art. 46 c.1) e che l'accesso debba essere distante almeno 12 metri dalle intersezioni e, in ogni caso, visibile da una distanza pari allo spazio di frenata risultante dalla velocità massima consentita nella strada medesima (art.46 c.2). Ciò premesso, alla luce della documentazione trasmessa, la realizzazione dell'accesso sulla rotatoria proposta non è autorizzabile".

Il Funzionario precisa, inoltre, che l'Ufficio Urbanistica, con nota prot. 26010/2015, ha rilevato che "non è stata aggiornata la superficie complessiva dell'ambito di intervento SUAP (mq 3665), che deve essere necessariamente estesa sino al confine di proprietà ricomprendendo il nuovo ingresso posto in corrispondenza della rotatoria, adeguamento che potrà essere recepito anche a seguito della prevista conferenza di servizi".

L'arch. Baietti conclude con la lettura del parere favorevole espresso con nota prot. 38230 del 16/07/2015 (pervenuto prot. 37525 del 16/07/2015) dall'ASL.

Prende la parola l'Ing. Baccaro dichiarando che, sentito il Dirigente SUAP, arch. Giuseppe Cosenza, in qualità di autorità procedente per la VAS, la Conferenza di verifica si conclude con parere favorevole in merito all'esclusione del progetto dalla valutazione ambientale strategica - V.A.S.

Si concorda che gli approfondimenti e le modifiche richieste rispettivamente dalla Provincia di Como e dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Como, da produrre al SUAP mediante integrazioni, saranno valutati in sede di Conferenza di servizi ex art. 8 del D.P.R. 160/2010.

La Conferenza concorda la seguente tempistica:

- Le integrazioni/approfondimenti richiesti dalla Conferenza devono essere inoltrati allo Sportello unico entro il giorno 31/07/2015;
- La prima seduta della Conferenza di servizi si terrà martedì **15/09/2015 ore 10.00** presso la **Sala Giunta** del Comune di Como. La convocazione della conferenza stessa verrà effettuata unitamente alla trasmissione della documentazione necessaria, di cui al punto precedente.

I lavori della Conferenza si chiudono alle ore 10.30.

Allegati al presente verbale:

- Firme dei partecipanti;
- Parere Provincia di Como, prot. 30030 del 09/07/2015 (pervenuto prot. 36638 del 13/07/2015)
- Parere Ufficio Urbanistica Comune di Como, prot. 26010/2015;
- Parere ASL – Distretto di Como – prot. 38230 del 16/07/2015 (pervenuto prot. 37525 del 16/07/2015);
- Pareri pervenuti successivamente alla conclusione dei lavori della Conferenza:
 - o Parere Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prot. 0003087 del 17/07/2015 (pervenuto prot. 37832 del 17/07/2015);
 - o Parere ARPA, prot. 37525 del 16/07/2015.

Visto:

Autorità Competente per la VAS
Ing. Luca Baccaro

Autorità Procedente per la VAS
Arch. Giuseppe Cosenza
