



Comune di Como
Ufficio di Piano

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE PdR e PdS
del PGT
Conferenza finale di VAS

3 Luglio 2015

VARIANTE – PROCEDURA DI VAS

PASSAGGIO ALLA PROCEDURA di VAS COMPLETA
→ formalizzato con Determinazione Dirigenziale RG 864
del 12/06/2014

Necessità di approfondire alcuni aspetti ancora in fase di definizione:

- possibili contenuti di variante del Piano dei Servizi (revisione del sistema dei parcheggi e viabilità);
- capacità di sviluppo del PGT, in termini di dimensionamento, con particolare riferimento alla capacità insediativa relativa all'Edilizia Residenziale Pubblica e/o Integrata;
- suggerimenti e proposte pervenute (riconoscimento di previsioni volumetriche su aree libere intercluse e/o di completamento).

FORUM TEMATICI

Forum con i settori del pubblico interessati dal procedimento decisionale → momenti di confronto e approfondimento sui temi:

- sistema del verde;
- riqualificazione urbana e nuove opportunità;
- sistema dei servizi;
- energie rinnovabili;
- piste ciclabili e ciclopedonali.



sintesi dei principali interventi e controdeduzioni

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

ATMOSFERA → Clima, emissioni in atmosfera e qualità dell'aria



Qualità dell'aria:

PM 10: miglioramento nel 2012 rispetto ad anno precedente.

Ozono: nessun miglioramento significativo.

Tendenza alla diminuzione per le concentrazioni degli inquinanti da traffico (come CO).

Principali fonti emissive:

Traffico → riqualificazione del verde urbano ed extraurbano e incentivazione mobilità ciclopedonale.

Impianti di riscaldamento → campagna di controllo impianti termici e forme di energie alternative.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

ACQUE → Acque superficiali correnti, lacustri, sotterranee e uso risorsa idrica



Acque superficiali correnti e lacustri:

Introdotta nel 2009 un nuovo indicatore (LIMEco ed LTL eco) → non è possibile fare un confronto con i dati riportati nel precedente RA.

Dati del primo triennio di monitoraggio (2009-2011).

In attesa di elaborazione dati del secondo triennio di monitoraggio (2012 – 2014) per confronto.

Acque sotterranee:

Non si rilevano variazioni sostanziali.

Scarso utilizzo delle acque sotterranee per uso idropotabile.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

ACQUE → Acque superficiali correnti, lacustri, sotterranee e uso risorsa idrica



Uso risorsa idrica:

Acquedotto: non variazioni sostanziali e conferma “buona” qualità acqua distribuita (ASL).

Fognatura → criticità:

- Non completa conoscenza reale sviluppo rete e consistenza allacci (**mappatura decorso tubazioni**).
- Porzioni centro abitato sprovviste di sistema fognario strutturato (**in corso interventi per raggiungere copertura rete fognarie 100%**).
- Presenza rete fognarie miste (**in corso separazione reti bianche con previsione nel biennio 2014 – 201 di ridurre rete mista da 6 a 2 km**).
- Immissione acque estranee (es. rogge) nelle reti fognarie (**monitoraggio approfondito sulle linee principali**).
- Presenza di terminali di fognatura in ambiente (**interventi di tipo “diretto”**).

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

ACQUE → Acque superficiali correnti, lacustri, sotterranee e uso risorsa idrica



Uso risorsa idrica:

Depurazione → acque reflue convogliate quasi totalmente alla COMODEPUR.

- Nessuna criticità connessa alla capacità depurativa dell'impianto.
- Criticità volumi trattati (vedi rete fognaria), fenomeni disturbo olfattivo (sostituzione delle coperture degli ispessitori) e incongruenza tra scarico depuratore e punto prelievo acque uso idropotabile (PTUA: dirottare recapito finale nel Seveso, PGT spostamento depuratore con rifacimento e potenziamento).

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

SUOLO E SOTTOSUOLO → Assetto geologico, geomorfologico, dissesto idrogeologico e rischio sismico



Studio geologico parte integrante del PGT: art. 106 disposizioni attuative → studio su bacino del Cosia per compatibilità all'utilizzo per scopi edificatori

BIODIVERSITA' E RETE ECOLOGICHE → Vegetazione e flora, fauna, sistema delle rete ecologiche



Non si rilevano variazioni sostanziali

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

AREE PROTETTE E SITI RETE NATURA 2000



Le attuali proposte di PLIS (PGT vigente):

- Valle del Cosia: condivisione con comuni limitrofi → carattere di sovracomunalità
 - Collina Cardina
 - Civiglio
 - Oasi di Albate
- Proposte di PLIS ricomprese entro i confini del comune
→ necessità di dimostrare l'interesse sovracomunale

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

PAESAGGIO



PGT vigente → conforme al PPR

USO DEL SUOLO, AGRICOLTURA E ZOOTECNIA



PGT vigente → Individuazione aree destinate all'agricoltura ad efficacia prevalente (art. 15 L.R. 12/2005)

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

ENERGIA



Analisi dettagliata della produzione di energia da fonti rinnovabili:

aumento quota Fonti di Energia Rinnovabili (FER) tra 2005 e 2010 con incidenza percentuale di maggior rilievo nel teleriscaldamento e nella cogenerazione.

Consumo energia: aumento del fabbisogno energetico (+ 6,8 %) con contributi prevalenti nel settore residenziale e terziario.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

RIFIUTI

Introduzione nuovo **sistema di gestione rifiuti** da giugno 2014: netto incremento della % di RD (dal 35% nel primo quadrimestre al 66% nell'ultimo quadrimestre del 2014)

	gen-14	feb-14	mar-14	apr-14	mag-14	giu-14	lug-14	ago-14	set-14	ott-14	nov-14	dic-14
% DIFF. MENSILE	33,89	34,87	36,31	36,34	38,23	55,98	64,30	66,66	65,40	67,69	67,40	64,68
TOTALE R.S.U. QUADR.	8.258.540				5.649.450				4.347.660			
TOTALE DIFF. QUADR.	4.662.558				7.114.717				8.572.941			
TOTALE RIFIUTI QUADR.	13.191.098				12.763.867				12.920.601			
% DIFF. QUADR.	35,35 %				55,74%				66,35%			

IL RAPPORTO AMBIENTALE

STATO DELL'AMBIENTE

Aggiornamento dati contenuti nel RA del PGT per le componenti ambientali

INQUINAMENTO ACUSTICO



Piano di zonizzazione acustica: adottato
e in corso di adeguamento alle previsioni del PGT

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO E LUMINOSO



Non si rilevano variazioni sostanziali

IL RAPPORTO AMBIENTALE

OBIETTIVI DELLA VARIANTE DI PIANO

Politiche di Sviluppo dell'Housing Sociale mediante:

- ricognizione delle attuali previsioni del PGT con riferimento alle politiche di sviluppo dell'Housing Sociale;
- quantificazione e definizione modalità di sviluppo dell'offerta di Housing Sociale.

Riorganizzazione dei Servizi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale mediante:

- verifica e semplificazione dei contenuti del vigente PGT mediante nuova rappresentazione grafica e adeguamento delle relative disposizioni attuative;
- riorganizzazione dei servizi esistenti ed eventuali nuove previsioni.

Ridefinizione delle Aree Protette e del sistema del verde mediante:

- verifica fattibilità dell'istituzione delle aree protette previste dal vigente PGT ed eventuali soluzioni alternative;
- verifica puntuale delle perimetrazioni;
- aggiornamento delle disposizioni attuative.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

OBIETTIVI DELLA VARIANTE DI PIANO

Aggiornamento e semplificazione delle Disposizioni Attuative.

Riordino delle previsioni degli ambiti strategici in termini di fattibilità (anche in relazione alla conferma o meno dei Programmi di Riassetto Urbano).

Riqualficazione del tessuto urbano consolidato mediante ricorso a strumenti di concertazione pubblico - privato nell'ambito della rigenerazione urbana nonché della individuazione delle aree libere intercluse o di completamento.

Sviluppo dello studio dell'ambito territoriale del bacino della Valle del Cosia in attuazione delle indicazioni della componente geologica del vigente PGT.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

AZIONI DELLA VARIANTE DI PIANO

Piano dei Servizi

Ambiti SV4 PLIS e Aree Protette

- Inserimento area PLIS Cardina nel Parco Spina Verde;
- Conferma istituzione PLIS Valle del Cosia anche con comuni di Tavernerio e Albese;
- Definizione norma di tutela per l'area PLIS Civiglio;
- Definizione norma di tutela per l'area PLIS Albate.

Housing sociale incremento dell'offerta relativa al fabbisogno abitativo

- riconversione di ambiti produttivi dismessi;
- possibilità di convertire ambiti CR1.1 e CR1.2 in ambiti CP3.

Mobilità e sosta

- implementazione sistema delle piste ciclabili e ciclopedonali.

Verifica e semplificazione del vigente Piano dei Servizi mediante:

- verifica, definizione e riclassificazione delle aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico, interesse pubblico e generale;
- suddivisione dei servizi esistenti e confermati, di nuova previsione e sussidiari;
- predisposizione di nuova cartografia e di nuovo testo delle disposizioni attuative.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

AZIONI DELLA VARIANTE DI PIANO

Piano delle Regole

Programma di Riassetto Urbano → modifica disposizioni attuative con:

- stralcio obbligo di predisposizione del PRU;
- raggiungimento specifici obiettivi;
- implementazione della dotazione di aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico e generale;
- possibilità di inserire medie e grandi strutture di vendita.

Ambiti CR1 Ambiti produttivi:

- modifica disposizioni attuative con nuovi parametri dimensionali rispetto agli attuali e possibilità di convertire ambiti CR1.1 e CR1.2 in ambiti CP3.

Ambiti CV4 Turistico- Ricettivo:

- riclassificazione degli ambiti CV4 in CR1.2.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

AZIONI DELLA VARIANTE DI PIANO

Piano delle Regole

Riqualificazione transitoria aree dismesse in attesa del loro recupero → nuove disposizioni attuative con inserimento possibilità di:

- strumenti di concertazione pubblico privato;
- demolire e utilizzare l'area come servizio di interesse pubblico.

Aree SV8 - aree libere intercluse di completamento ai fini edificatori nel tessuto urbano consolidato:

- modifica disposizioni attuative per aree SV8 aree libere intercluse e di completamento.

Sviluppo dello studio di fattibilità geologica Valle del Cosia:

- diminuzione delle aree con potenziali problemi di esondazione con riclassificazione utilizzando le classi e le sottoclassi di fattibilità geologica già vigenti.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA

VERIFICA DI COERENZA CON PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA:

- PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR);
- PIANO REGIONALE DI TUTELA ED USO DELLE ACQUE (PTUA);
- PIANO REGIONALE PER LA QUALITA' DELL'ARIA (PRQA) e PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI PER LA QUALITA' DELL'ARIA (PRIA);
- PIANO SVILUPPO RURALE (PSR);
- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP);
- PIANO PROVINCIALE PER LA GESTIONE RIFIUTI (PPGR);
- PROGRAMMA ENERGETICO (PER) E PIANO ENERGETICO PROVINCIALE (PEP);
- PIANO CAVE PROVINCIALE;
- PIANO FAUNISTICO VENATORIO PROVINCIALE E PIANO FAUNISTICO DEL PARCO NATURALE E REGIONALE SPINA VERDE;
- PIANO ITTICO PROVINCIALE;
- PIANO D'INDIRIZZO FORESTALE (PIF) DELLA PROVINCIA DI COMO E DEL PARCO NATURALE E REGIONALE SPINA VERDE;
- PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO SPINA VERDE E RELATIVI PIANI DI SETTORE;
- PIANO DI GESTIONE SIC PALUDE DI ALBATE;
- CONTRATTI DI FIUME.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VERIFICA DI COERENZA INTERNA

OBIETTIVI	Politiche di Sviluppo dell'Housing Sociale	Riorganizzazione dei Servizi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Ridefinizione delle Aree Protette e adeguamento della rete ecologica e del sistema del verde	Aggiornamento e semplificazione delle Disposizioni Attuative	Riordino delle previsioni degli ambiti strategici in termini di fattibilità	Riqualificazione del tessuto urbano consolidato mediante ricorso a strumenti di concertazione pubblico - privato nell'ambito della rigenerazione urbana nonché della individuazione delle aree libere intercluse o di completamento	Sviluppo dello studio dell'ambito territoriale del bacino della Valle del Cosia in attuazione delle indicazioni della componente geologica del vigente PGT.
AZIONI							
PIANO DEI SERVIZI							
Inserimento area PLIS Cardina nel Parco Spina Verde			C				
Conferma istituzione PLIS Valle del Cosia anche con comuni di Tavernerio e Albese con Cassano			C				
Definizione di norma di tutela per l'area PLIS Civiglio			C				
Definizione di norma di tutela per l'area PLIS Albate			C				
Incremento offerta housing sociale attraverso riconversione di ambiti produttivi dismessi e possibilità di convertire CR1.1 e CR1.2 in CP3.	C						
Implementazione sistema delle piste ciclabili e ciclopedonali		C					
Verifica e semplificazione del vigente Piano dei Servizi (verifica, definizione e riclassificazione aree per servizi ed attrezzature di uso pubblico, interesse pubblico e generale, suddivisione servizi esistenti e confermati, di nuova previsione e sussidari, predisposizione nuova cartografia e nuovo testo disposizioni attuative)		C		C			

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VERIFICA DI COERENZA INTERNA

<p style="text-align: center;">OBIETTIVI</p> <p style="text-align: center;">AZIONI</p>	Politiche di Sviluppo dell'Housing Sociale	Riorganizzazione dei Servizi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale	Ridefinizione delle Aree Protette e adeguamento della rete ecologica e del sistema del verde	Aggiornamento e semplificazione delle Disposizioni Attuative	Riordino delle previsioni degli ambiti strategici in termini di fattibilità	Riqualificazione del tessuto urbano consolidato mediante ricorso a strumenti di concertazione pubblico - privato nell'ambito della rigenerazione urbana nonché della individuazione delle aree libere intercluse o di completamento	Sviluppo dello studio dell'ambito territoriale del bacino della Valle del Cosia in attuazione delle indicazioni della componente geologica del vigente PGT.
Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano con: <ul style="list-style-type: none"> • stralcio obbligo di predisposizione del PRU; • raggiungimento specifici obiettivi; • implementazione dotazione di aree per servizi ed attrezzature di interesse pubblico e generale; • possibilità di inserire medie e grandi strutture di vendita. 					C		
Modifica disposizioni attuative ambiti CR1 con nuovi parametri dimensionali rispetto agli attuali e possibilità di convertire ambiti CR1.1 e CR 1.2 in ambiti CP3.						C	
Riclassificazione ambiti CV4 in CR 1.2.						C	
Nuove disposizioni attuative per riqualificazione transitoria aree dismesse in attesa del loro recupero con inserimento possibilità di: <ul style="list-style-type: none"> • strumenti di concertazione pubblico privato; • demolire e utilizzare l'area come servizio di interesse pubblico. 						C	

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

Descrizione sintetica dell'azione di piano
Stralcio cartografico dell'atto di PGT vigente e in variante
Descrizione delle caratteristiche delle aree interessate
Possibili effetti significativi sulle varie componenti ambientali
Eventuale documentazione fotografica
Eventuali misure di mitigazione e compensazione
Giudizio conclusivo di sostenibilità ambientale

Simbologia la valutazione delle AZIONI DI PIANO:



Azioni di piano caratterizzati da sostenibilità ambientale



Azioni di piano con criticità ambientali superabili attraverso l'attuazione delle specifiche prescrizioni di mitigazione/compensazione indicate in scheda



Azioni di piano caratterizzati da non sostenibilità ambientale, per i quali si ritiene necessario lo stralcio dalla pianificazione proposta.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Inserimento area PLIS Cardina nel Parco Spina Verde



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'



AZIONE DI PIANO: Conferma istituzione del PLIS Valle del Cosia



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'



IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Definizione di norma di tutela per l'area PLIS Civiglio



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'



AZIONE DI PIANO: Definizione di norma di tutela per l'area PLIS Albate



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'



IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Riconversione di ambiti produttivi dismessi destinandoli ad housing sociale (ambiti CR1.1 o CR1.2)



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Attenzione particolare dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Si ritiene indispensabile evitare volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante sia allo scopo di preservare gli scorci sui versanti della Spina Verde sia al fine di evitare, data la posizione sommitale dell'ambito, volumi in mostra non contestualizzati e perfettamente percepibili. Andrà viceversa conservato e rafforzato il filare arboreo in direzione nord-est-ovest a garanzia di ulteriore schermatura paesaggistica dell'intervento.

AZIONE DI PIANO: Implementazione sistema delle piste ciclabili e ciclopedonali

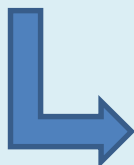


GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
La realizzazione di tracciati sulle aree agricole/boschive descritte nella scheda dovrà rispettare i disposti normativi previsti dall'art. 11 del PTCP e dal PTC del Parco Regionale Spina Verde e dovranno essere utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Verifica e semplificazione dei contenuti del vigente Piano dei Servizi mediante nuova rappresentazione grafica e adeguamento delle relative disposizioni attuative



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😊
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Non sono previste misure di mitigazione e compensazioni.

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.1 Lazzago

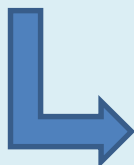


GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😐
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Attenzione particolare dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo. In caso di insediamento di media struttura di vendita (MSV) dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS finalizzata ad approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Verifica e semplificazione dei contenuti del vigente Piano dei Servizi mediante nuova rappresentazione grafica e adeguamento delle relative disposizioni attuative



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😊
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Non sono previste misure di mitigazione e compensazioni.

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.1 Lazzago




GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😐
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Attenzione particolare dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo. In caso di insediamento di media struttura di vendita (MSV) dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS finalizzata ad approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE


AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.1 V. Asiago



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'

MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
<p>Attenzione dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo.</p> <p>Anche al fine del raggiungimento dell'obiettivo di mantenimento e valorizzazione delle porosità e degli spazi liberi a verde potrà essere conservato il comparto boscato esistente (robinieto).</p> <p>In caso di insediamento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.</p>

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.2 V. Cecilio



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'

MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
<p>Attenzione dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo.</p> <p>Andrà conservata la dotazione arborea esistente con funzione di filtro e separazione tra funzioni differenti e di schermatura.</p> <p>In caso di insediamento di media e grande struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.</p>

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.2 V. Tentorio - V. Scalabrini



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Attenzione dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo. Dovrà essere conservato il comparto boscato esistente (robinieto) in diretta connessione funzionale con elementi della rete ecologica del PTCP (zona tampone di primo livello). In caso di insediamento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.3 Albate



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Attenzione dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto. Dovranno essere evitati volumi che presentino altezze eccedenti all'esistente non coerenti con quelle rilevabili nel contesto circostante al fine di preservare le visuali verso i rilievi pedemontani di sfondo. Stante il fatto che l'ambito è collocato all'interno dell'ara di riferimento per la valutazione d'incidenza dovrà essere verificato con l'Ente Gestore del SIC palude di Albate la necessità di sottoporre il piano attuativo a valutazione d'incidenza comunitaria.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

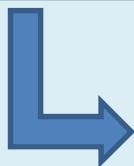
VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) CR2.3 V. Pasquale Paoli



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
In caso di inserimento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) - V. Scalabrini



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Le previsioni dovranno garantire la conservazione e la riqualificazione dei comparti boscati residuali. In caso di inserimento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) - V. le Innocenzo



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
In caso di inserimento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative Programma di Riassetto Urbano (PRU) - V. Scalabrini



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Gli interventi dovranno porre attenzione alla conservazione/valorizzazione degli scorci visuali che si aprono in direzione del retrostante Parco Regionale Spina Verde, sino al Colle Baradello. La messa a dimora di filari e siepi, da realizzarsi prioritariamente con specie autoctone incluse negli elenchi del PTCP e dei regolamenti comunali del verde, potrà determinare un incremento della qualità paesaggistica ed ecologica dell'ambito. Idonee schermature del nuovo edificato andranno previste in direzione degli ambiti esterni assoggettati a vincolo monumentale.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative ambiti CR1.1 e CR 1.2 (ambiti produttivi)



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Il Sistema di monitoraggio dovrà essere implementato con uno specifico indicatore per verificare l'andamento della popolazione insediata e la coerenza complessiva con il dimensionamento di piano. Qualora si evidenziassero discrepanze sarà opportuno modificare le previsioni di trasformazione contenute nella proposta di variante al PdR / PdS al fine di allineare lo sviluppo complessivo del PGT con il trend demografico riscontrato.

AZIONE DI PIANO: Riclassificazione ambito CV4 (turistico ricettivo) –Tavernola



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
In caso di inserimento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento. Attenzione dovrà essere posta nell'inserimento dei nuovi volumi nel comparto al fine di preservare cannocchiali visivi verso i rilievi pedemontani ed evitare interferenze con visuali da e verso il lago.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Riclassificazione ambito CV4 (turistico ricettivo) –Breccia



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
☹️
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
In caso di inserimento di media struttura di vendita dovrà essere predisposto specifico studio di impatto viabilistico e attivata idonea procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS per approfondire effetti sulla viabilità e definire i limiti della sostenibilità ambientale dell'intervento.

AZIONE DI PIANO: Nuove disposizioni attuative per riqualificazione transitoria di aree dismesse in attesa del loro recupero

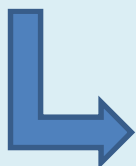


GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😊
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Non sono previste misure di mitigazione e compensazione.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

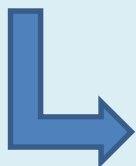
VALUTAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

AZIONE DI PIANO: Modifica disposizioni attuative per aree SV8 aree libere intercluse e di completamento



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😊
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Non sono previste misure di mitigazione e compensazione.

AZIONE DI PIANO: Sviluppo dello studio di fattibilità geologica Valle del Cosia



GIUDIZIO CONCLUSIVO DI SOSTENIBILITA'
😊
MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE
Non sono previste misure di mitigazione e compensazione.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

DIMENSIONAMENTO

Variante solo al PdS ed al PdR: sono pertanto confermate le previsioni insediative di relative agli **ambiti di riqualificazione urbana** disciplinati dal DdP.

	Volume previsto	Abitanti teorici 140 mc/mq
Ambiti di trasformazione	276.644,34 mc	1.976 ab
P.A.	79.504,73 mc	568 ab
Volumetria imputabile completamente al PRG previgente e non alle scelte di PGT. In termini prudenziali si considera comunque opportuno tener conto degli effetti che si rifletteranno sul nuovo strumento urbanistico.	- 7.309,50 mc Ciclope - 9.009,00 mc Ascofin 63.186,23 mc	451 ab
P.A. in itinere la cui conclusione è ipotizzabile prima dell'approvazione definitiva del PGT	47.131,11 mc - 1.368,00 mc Re edil - 7.211,40 mc Bellaria - 3.594,21 mc Trombetta + 6.788,37 mc villa Feloy 42.745,87 mc	337. ab 305 ab
Aree dismesse	60.510,00 mc	432 ab
Tot.	463.790,18 mc	3.313 ab
	443.086,44 mc	Ora 3.164 ab

- 149 ab

Saldo che si intende rimodulare come quota di "Edilizia integrata" - edilizia residenziale pubblica (ERP) o Housing sociale/edilizia convenzionata, intervenendo prioritariamente sulle aree dismesse e/o degradate e sui comparti produttivi (ambiti CR1.1 o CR1.2) secondo la riformulazione delle disposizioni attuative.

IL RAPPORTO AMBIENTALE

MONITORAGGIO

Variante solo al PdS ed al PdR: sono pertanto confermate le previsioni insediative di relative agli **ambiti di riqualificazione urbana** disciplinati dal DdP.

Società ed economia	SE1	Dinamica e struttura demografica	Saldo naturale e migratorio (Numero assoluto)	5	Comune	S
			Indice di vecchiaia e dipendenza			
	SE2	Presenza ed inclusione dei cittadini stranieri immigrati	Numero di bambini nelle scuole	5	Comune	S
	SE3	Offerta e accessibilità ai servizi (istruzione-sport-cultura-sanità-assistenza)	% di soddisfacimento delle domande per l'assegnazione di alloggi	5	Comune	R
			Numero di medici generici / abitanti			
	SE4	Numero di attività con certificazioni ambientali	EMAS, ISO 14001, marchi di qualità	3	Comune	R
	SE5	Popolazione insediata in ambiti CP3 housing sociale	N° abitanti	3	Comune	R

Con riferimento all'azione di piano "Modifica disposizioni attuative ambiti CR1.1 e CR 1.2 (ambiti produttivi)" e alla possibilità di convertire gli ambiti CR1.1 e CR1.2 in CP3 Ambiti strategici per residenza integrata, è stato implementato il Sistema di Monitoraggio con uno specifico indicatore per verificare l'andamento della popolazione insediata e la coerenza complessiva con il dimensionamento di piano. Qualora si evidenziassero discrepanze sarà opportuno modificare le previsioni di trasformazione contenute nella proposta di variante al PdR / PdS al fine di allineare lo sviluppo complessivo del PGT con il trend demografico riscontrato.