



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **386** di Registro

SEDUTA DEL 18 Dicembre 2013

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LUCINI

SEGRETARIO: DOTT.SSA ANTONELLA PETROCELLI

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

LUCINI MARIO	Sindaco	si	
MAGNI SILVIA	Vice Sindaco	si	
IANTORNO MARCELLO	Assessore		si
CAVADINI LUIGI	“		si
INTROZZI GISELLA	“	si	
MAGATTI BRUNO	“	si	
SPALLINO LORENZO	“	si	
GEROSA DANIELA	“	si	

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Como è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio n. 32 del 13/06/2013 e pubblicato sul BURL n. 51 Serie Avvisi e Concorsi il 18/12/2013;

Preso atto che il Consiglio Comunale nella medesima seduta di approvazione del PGT in data 13/06/2013 ha altresì approvato apposito ordine del giorno in cui impegna la Giunta ad attivare *"...un sistema di monitoraggio in grado di far emergere eventuali criticità sui contenuti e sull'attuazione del Piano..."* e, fra l'altro, a provvedere alla *"... rivisitazione, ove necessario, del tessuto urbano consolidato e degli ambiti inseriti nel sistema del verde, allo scopo di garantire una migliore qualità urbana e la tutela delle porosità ambientali con l'obiettivo di evitare nuove e diffuse urbanizzazioni fatto salvo, ove possibile e coerente con il sistema di tutela del verde, l'individuazione di singoli lotti in aree libere intercluse e/o di completamento al tessuto esistente e caratterizzate da modeste previsioni volumetriche finalizzate al soddisfacimento e consolidamento delle esigenze locali dei singoli quartieri"*;

Rilevate le problematiche emerse nel periodo di salvaguardia dal 20 dicembre 2012, data di adozione del PGT, alla gestione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole con particolare riferimento alle criticità applicative delle Disposizioni Attuative;

Considerata, pertanto, la necessità di avviare le procedure di variante al vigente PGT con particolare riferimento al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

Rilevata altresì la necessità, che nelle more di predisposizione del rapporto di monitoraggio e della variante al PGT, gli uffici provvedano ad una verifica di eventuali errori materiali o incongruenze cartografiche e normative che possono essere oggetto di rettifiche, non costituenti variante, ma , analiticamente motivate, oggetto di apposita deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. n.12/2005 ;

Rilevato inoltre che la disciplina della fattibilità geologica e le relative norme contenute nell'art. 106 delle disposizioni attuative del vigente PGT prevedono il rinvio ad apposito studio che potrà essere sviluppato nell'ambito della variante oggetto della presente deliberazione;

Visto l'art.13 della L.R. 12/05 che disciplina la procedura di approvazione anche in variante agli atti costituenti il PGT;

Considerato che l'art. 13, comma 2 della medesima legge regionale dispone che, il Comune pubblici avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Considerato inoltre, che la variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole è da sottoporre al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 4 comma 2bis della L.R. 12/05 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 152/2006 s.m.i.;

Richiamati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con Delibera di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/06/2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle d.d.g.r. 27/12/2008, n.8/6420 e 30/12/2009 n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale del Territorio ed Urbanistica avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale"

Vista la propria Deliberazione n.328 del 12 dicembre 2007 con la quale è stato costituito l'Ufficio di VAS individuando le Autorità "competente" e "precedente", in seguito modificata con deliberazioni di Giunta n. 290 del 6/10/2010 e n 23 del 08/02/2012 ;

Vista la necessità, a seguito della rivisitazione dell'assetto organizzativo dell'Ente, di procedere alla individuazione di una diversa autorità procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico da coinvolgere relativamente alla variante di cui trattasi;

Vista altresì la propria Deliberazione n. 25 del 28/01/2013 con la quale è stato costituito all'interno del Comune "L'Ufficio di Piano Permanente" preposto alla gestione della attività di pianificazione urbanistica;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Direttore d'Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico e dal Direttore dell'Area Economico Finanziaria;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134 dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare avvio al procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) con particolare riferimento al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di individuare l'Arch. Giuseppe Cosenza, Direttore dell'Area programmazione e sviluppo della città, quale professionalità incaricata della progettazione della variante al PGT e di tutti gli adempimenti connessi avvalendosi di un gruppo di lavoro dallo stesso appositamente individuato mediante provvedimento dirigenziale al quale saranno corrisposti gli incentivi ai sensi dell'art. 92, comma 6 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 secondo stanziamenti e previsioni di bilancio necessarie;

- 4) di incaricare gli Uffici, nelle more di predisposizione del rapporto di monitoraggio e della variante al PGT, di provvedere ad una verifica di eventuali errori materiali o incongruenze cartografiche e normative che possono essere oggetto di rettifiche non costituenti variante ma analiticamente motivate, oggetto di apposita deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. n.12/2005 e smi ;
- 5) di disporre che nell'ambito del procedimento di variante sia sviluppato lo studio previsto dall'art. 106 delle disposizioni attuative del vigente PGT inerenti la disciplina della fattibilità geologica;
- 6) di dare atto che l'Autorità Procedente è individuata nel Dirigente del Settore SUAP – Attività Produttive e del Settore Controlli di Gestione, Sistemi Informativi;
- 7) di avviare, preliminarmente alla redazione della variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, la verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. della L.R. 11/03/2005 n.12, della d.c.r. Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007 e relative dd.gg.rr attuative;
- 8) di individuare i seguenti Enti interessati da invitare alla conferenza di Verifica di Assoggettabilità:

Soggetti competenti in materia ambientale:

ASL,

ARPA,

Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici;

Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici,

Ente gestore del Parco regionale Spina Verde di Como;

Enti Territorialmente interessati

Regione;

Provincia;

Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

WWF,

Legambiente,

Città possibile

Italia Nostra;

- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente;
- 10) di disporre la pubblicazione dell' avviso di avvio del procedimento di variante al PGT su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune nonché sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas stabilendo il termine di 60 giorni entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della legge regionale n. 12/05 e smi ;
- 11) di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione e di variante al PGT verrà assicurata mediante pubblicazione degli atti del procedimento progressivamente aggiornato sul sito del Comune;

12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del dlgs 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA ANTONELLA
PETROCELLI

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LUCINI

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in pari data è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 dello stesso Decreto;
- è stata adottata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- è esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Como,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO

.....