



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
101

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

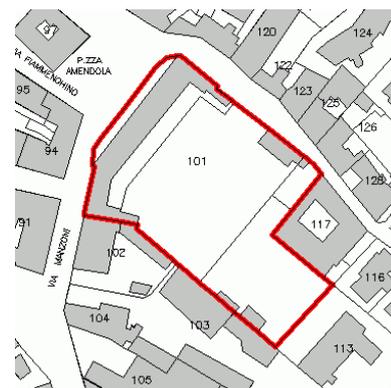
CODICE: 101

DENOMINAZIONE: Palazzo Saibene

INDIRIZZO: Piazza AMENDOLA 33
Via BRAMBILLA 2
Via MANZONI 22, 20C

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1860-1935, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
102

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

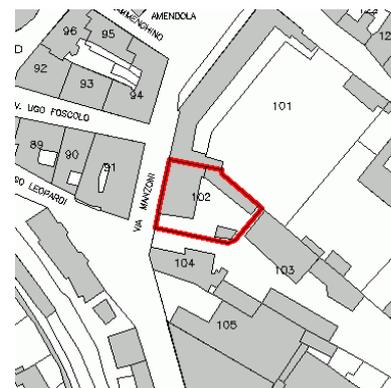
CODICE: 102

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANZONI 20

DATAZIONE: 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
103

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

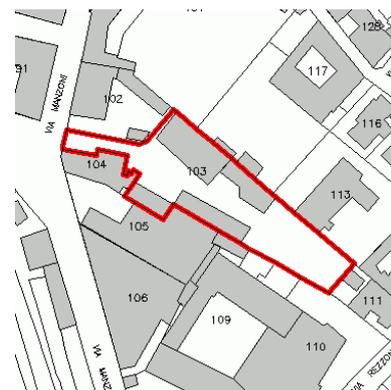
CODICE: 103

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANIGGIA 19, 3, 1

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

PIR Bergna concluso non vi sono edifici di interesse storico.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
104

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

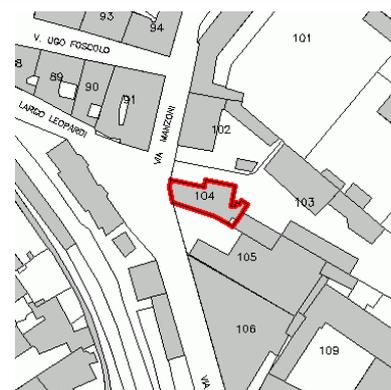
CODICE: 104

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANIGGIA 4, 2
Via MANZONI 18B, 18A

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
105

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

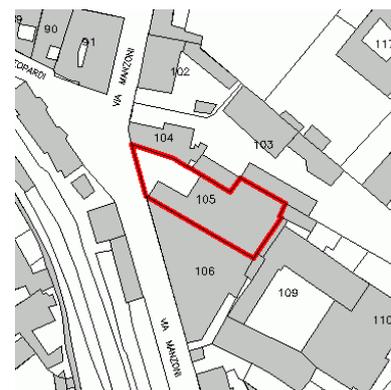
CODICE: 105

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANZONI 16

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

salvaguardia parti connesse al vecchio convento



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
106

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

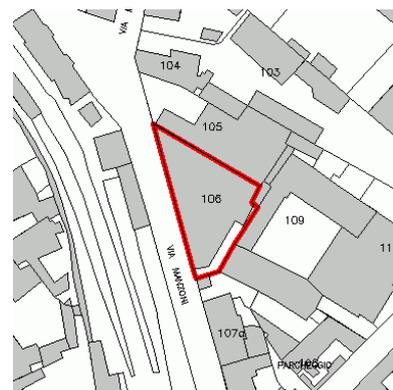
CODICE: 106

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANZONI 12A, 10A

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- 3°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
107a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

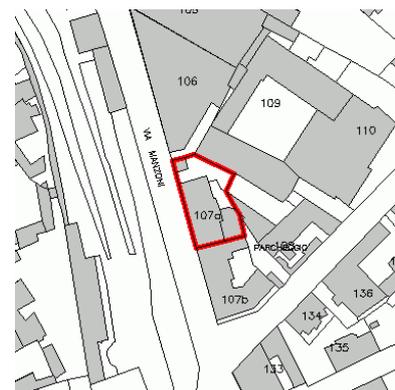
CODICE: 107a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANZONI 4

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 8

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
107b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

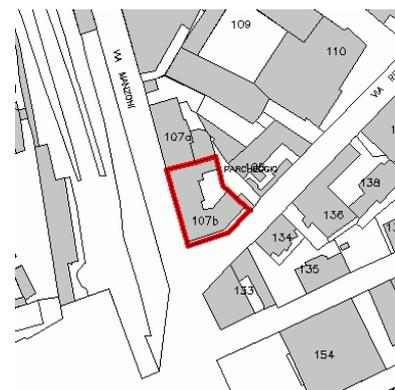
CODICE: 107b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANZONI 2A
Via REZZONICO 9, 7, 5, 3

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
108

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

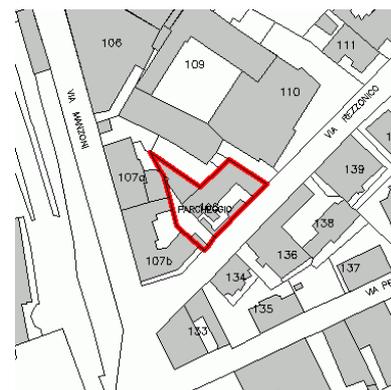
CODICE: 108

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 19, 11

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C5 - Riqualficazione urbanistica Intervenibilità elevata

Interventi di ristrutturazione urbanistica degli ambiti individuati, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei coerenti con il contesto di pregio storico (disciplina di cui alle lettere a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
109

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

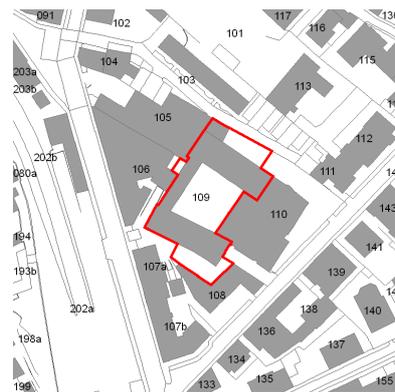
CODICE: 109

DENOMINAZIONE: ex chiostro S. Antonio

INDIRIZZO: Via REZZONICO 23

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto - mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Commerciale
- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale; Altro (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
110

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

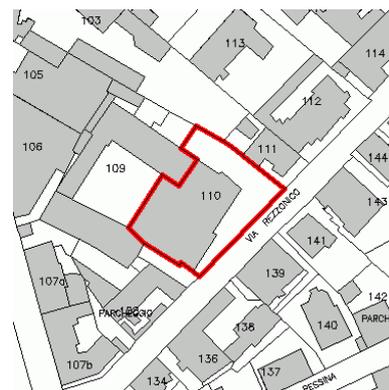
CODICE: 110

DENOMINAZIONE: ex chiesa S. Antonio più fabbricato annesso

INDIRIZZO: Via REZZONICO 33, 31, 29, 27, 25

DATAZIONE: Ante 1600

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 0

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 2 piani edificio annesso

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre - fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (ex chiesa - antiquario); Altro (fabbricato annesso - vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
111

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

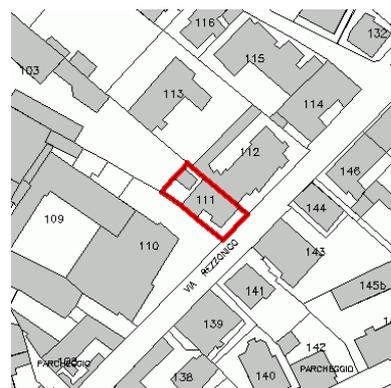
CODICE: 111

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 37, 35

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
112

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

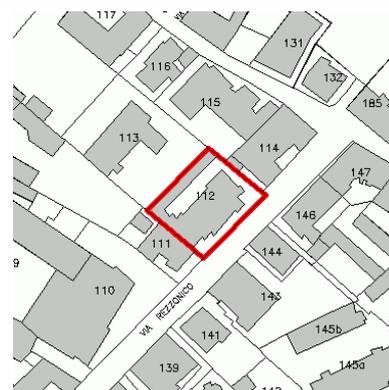
CODICE: 112

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 39

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
113

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

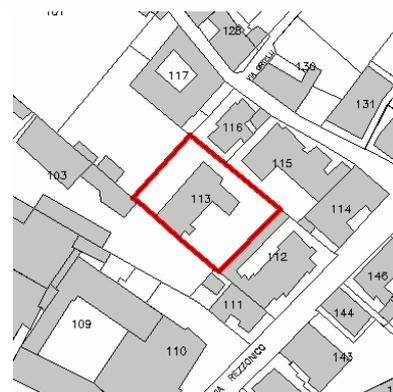
CODICE: 113

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 18

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
114

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

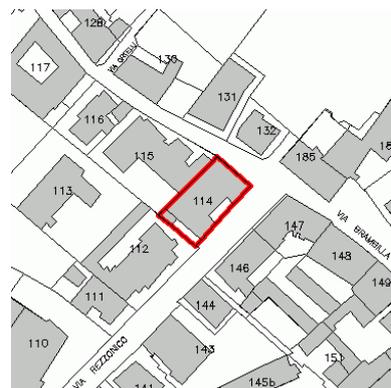
CODICE: 114

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 26, 24
Via REZZONICO 51, 49, 47, 45, 43

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Direzionale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
115

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

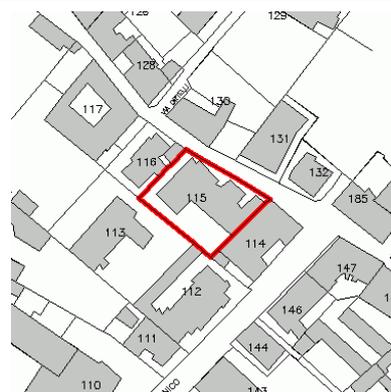
CODICE: 115

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 22

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola materna)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
116

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

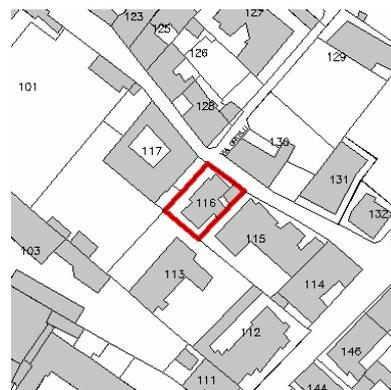
CODICE: 116

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 16A, 16

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
117

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

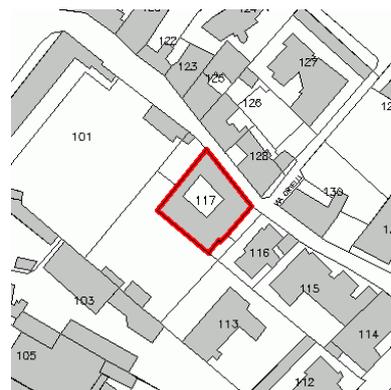
CODICE: 117

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 20, 14, 12, 10

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
118

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

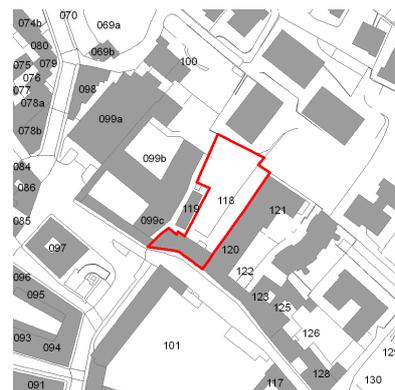
CODICE: 118

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza AMENDOLA 32, 31
Via BRAMBILLA 1

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
119

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

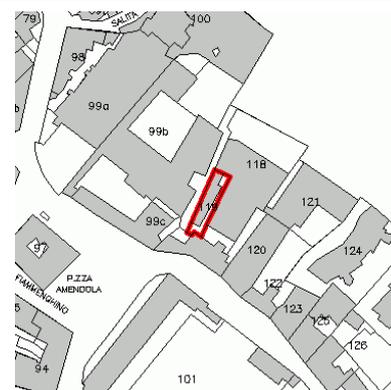
CODICE: 119

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 1

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
120

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

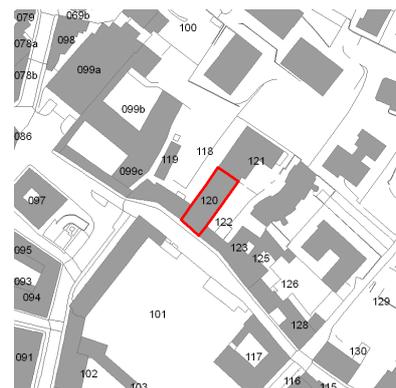
CODICE: 120

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 5, 3

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
121

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

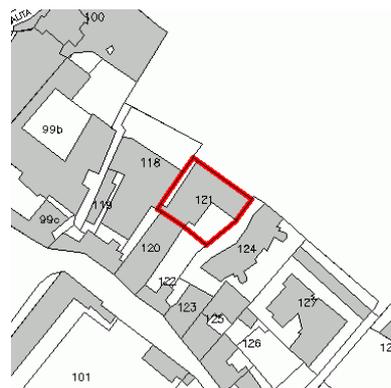
CODICE: 121

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 13

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
122

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

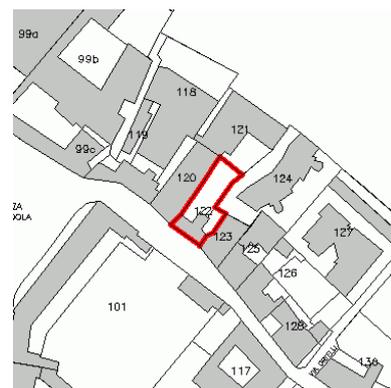
CODICE: 122

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 13, 11, 9

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
123

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

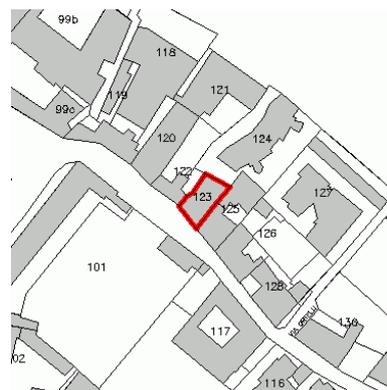
CODICE: 123

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 19, 17, 15

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
125

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

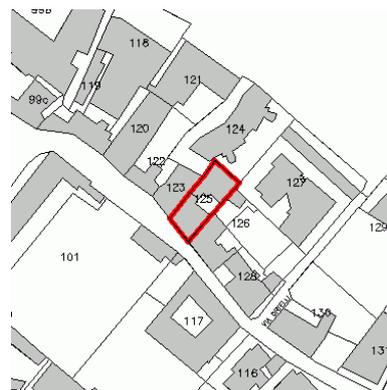
CODICE: 125

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 25, 23, 21

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
126

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

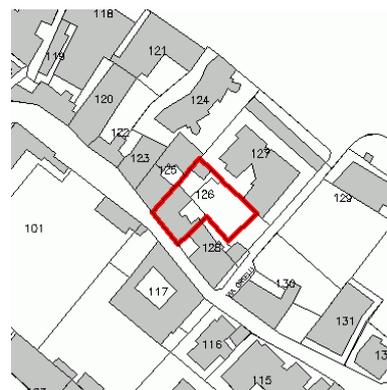
CODICE: 126

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 29, 27

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
128

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

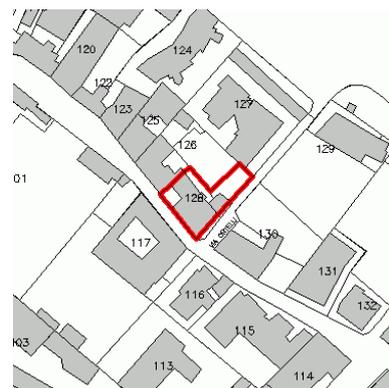
CODICE: 128

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 31
Via ORTELLI 1

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
129

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

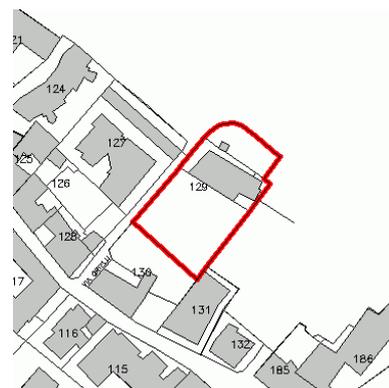
CODICE: 129

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ORTELLI 4

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (sede sindacato (Acli))
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
130

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

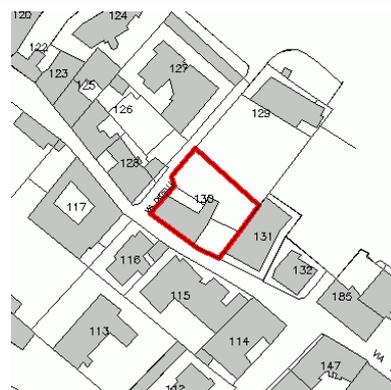
CODICE: 130

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 35
Via ORTELLI 2

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
133

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

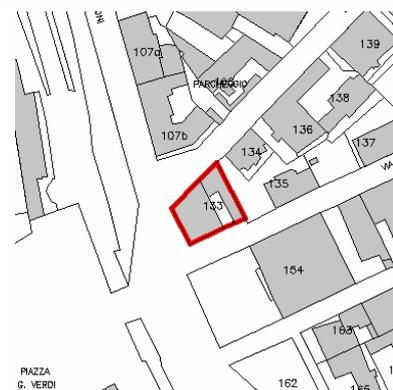
CODICE: 133

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 3
Piazza del POPOLO 1B, 1A, 1

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Nel cortile copertura posti auto a terrazzo.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
134

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

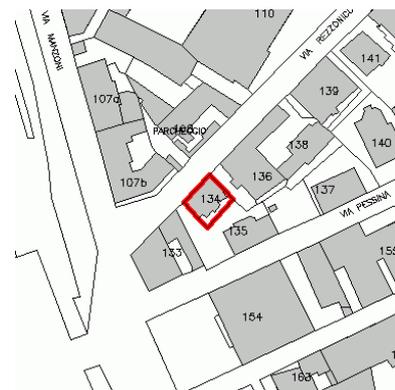
CODICE: 134

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 10, 8, 6, 4

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
135

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

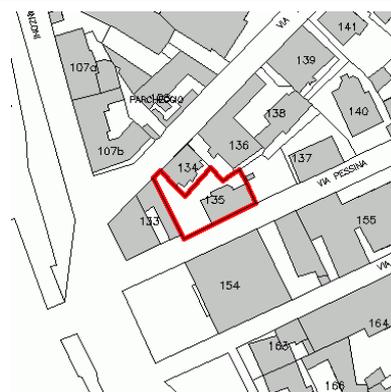
CODICE: 135

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 3

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
136

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

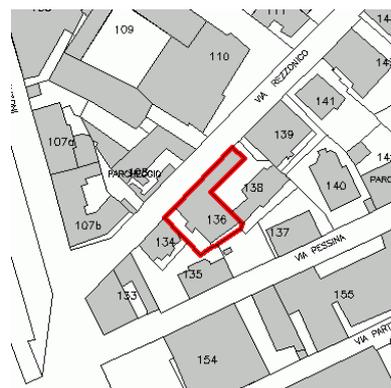
CODICE: 136

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 18, 16, 14, 12

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
137

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

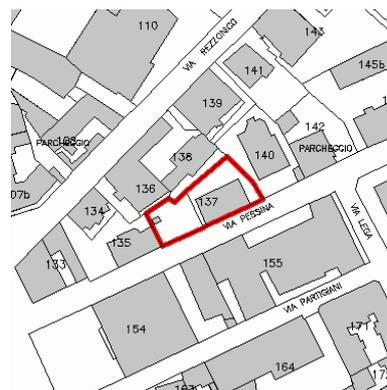
CODICE: 137

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 7, 5

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
138

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 138

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 20

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box)
- 1°PIANO: Direzionale
- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
139

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

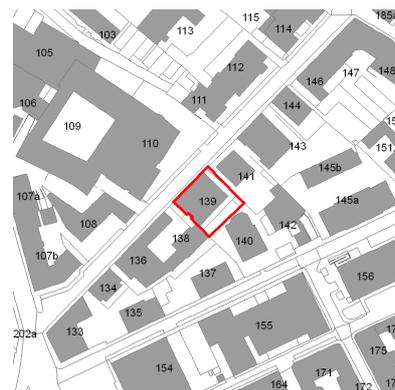
CODICE: 139

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 22

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
140

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

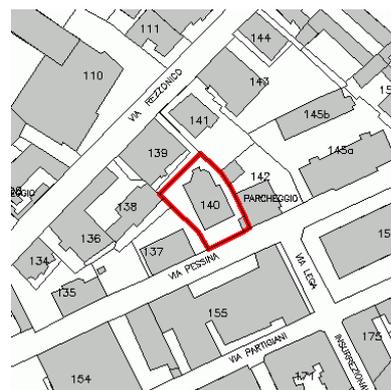
CODICE: 140

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 9

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
141

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 141

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 26, 24

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
142

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

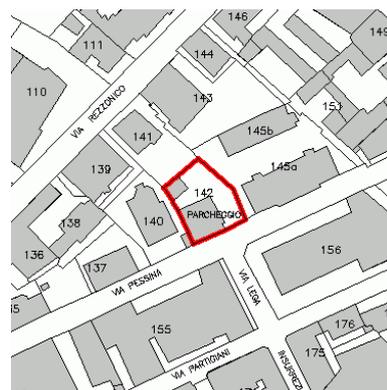
CODICE: 142

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 0

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: ingresso autosilo interrato

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (autosilo interrato)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
143

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

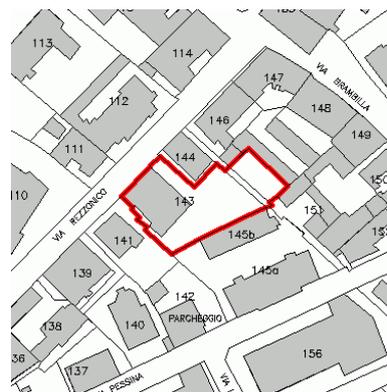
CODICE: 143

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 30, 28

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani più sottotetto

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
144

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

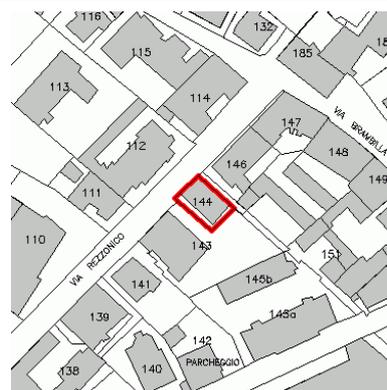
CODICE: 144

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 32

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
145a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

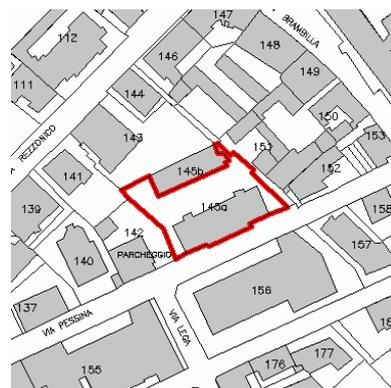
CODICE: 145a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 17

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
145b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

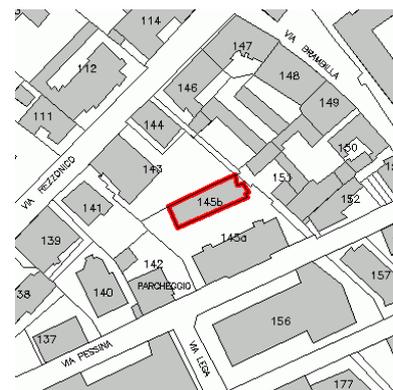
CODICE: 145b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 17

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box auto)
- 1°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
146

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

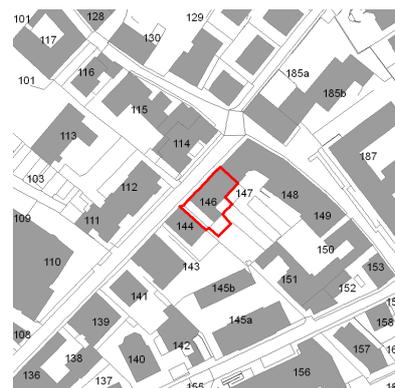
CODICE: 146

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 34

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box)
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza
- RIALZATO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
147

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 147

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REZZONICO 36, 34

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
148

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

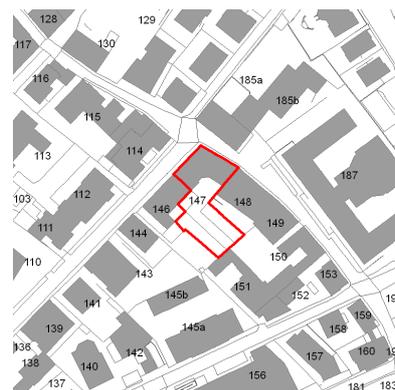
CODICE: 148

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 30

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
149

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 149

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 30

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
150

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

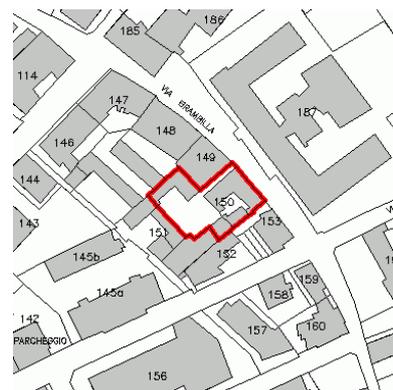
CODICE: 150

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 38, 36, 34

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE: