

DEL COMUNE DI COMO

* * * * *

Suggerimenti e/o proposte al nuovo Piano di Governo del Territorio.

Oggetto: Terreno sito in Comune di Como, località Albate – via al Piano, di cui al mappale 927, foglio 7 della sezione censuaria di Albate.

* * * * *

Il sottoscritto Per. Ind. Zanfrini Maurizio con studio in Como via Giovane Italia n. 1/A, a seguito di incarico ricevuto dalla Parrocchia Sant'Antonino di Albate, con recapito in Como via Sant'Antonino n. 45, proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Como, località Albate, via Al Piano, identificato catastalmente nel censuario di Albate al mappale 927 (vedasi copia estratto mappa allegato),

PREMESSO

che l'attuale cappella di culto cristiano cattolico è ubicata nel fabbricato sito in via Al Piano 35, di proprietà di Terzi, con contratto di locazione già scaduto e non più rinnovato da parte dell'attuale Proprietà,

PREMESSO INOLTRE

che detta cappella dista soli mt. 100 circa dal terreno di cui al mappale 927,
di proprietà parrocchiale,

CONSIDERATO

che il terreno in parola sembrerebbe azzonato nel nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Como in zona SV1 (*ambito di valore paesaggistico – ambientale*) con funzione agricola SV9 (*aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi*),

RILEVATO

che sarebbe auspicabile poter usufruire del citato terreno, già di proprietà

no del Territorio.

parrocchiale, per la costruzione della nuova cappella della frazione, liberandoci così nel contempo dall'attuale rischio di sfratto che incombe sull'attuale immobile,

CHIEDE ALLA SPETT./LE S.V.

che il futuro azionamento del mappale 927 della sezione censuaria di Albate, sia compatibile con gli auspici della scrivente Parrocchia per l'edificazione di una piccola cappella, in quanto l'attuale destinazione urbanistica appare non congrua a detta destinazione ed edificazione.

Si precisa che il terreno di proprietà parrocchiale è attualmente previsto direttamente contiguo alla zona CR2.3 (*ambiti da riqualificare anche per gli aspetti della struttura urbanistica, prevedendo destinazioni d'uso complementari alla residenza mediante predisposizione di Programma di Riassetto Urbano*).

Como, li 08/10/2012

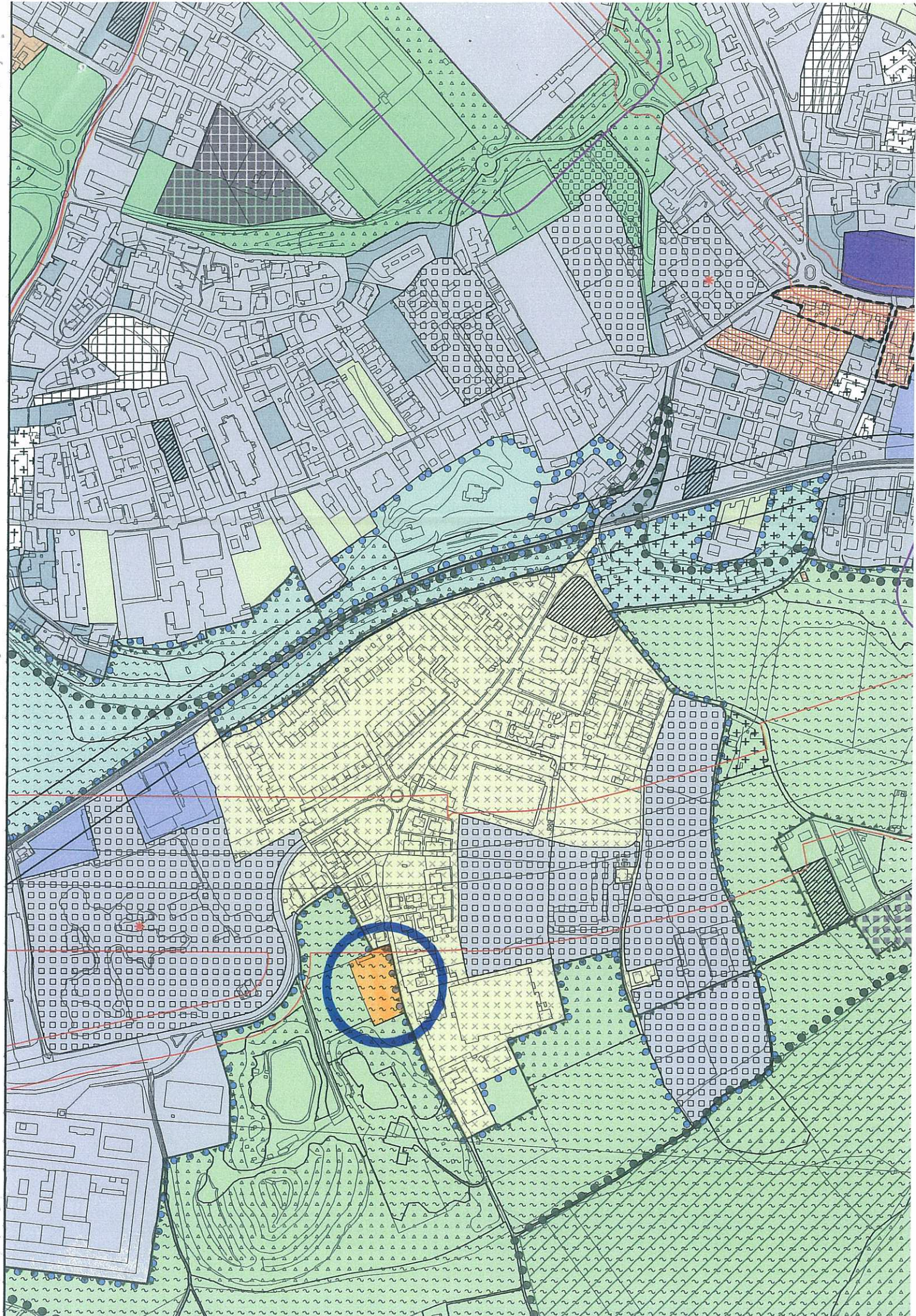
Il tecnico incaricato



Allegato: estratto mappa catastale ed estratto PGT con individuazione del lotto.

E=1506600





OBIETTIVI STRATEGICI E AZIONI DI PIANO

Tessuto urbano consolidato

CR2.3 - Ambiti disciplinati dal Doc. di Piano, da riqualificare anche per gli aspetti di struttura dell'assetto urbanistico, prevedendo destinazioni d'uso complementari alla residenza mediante predisposizione di Programma di riassetto urbano

CR2.3 – 2 caratterizzati da insediamenti sorti su aree libere (Albate, località Bassone) o in corrispondenza di situazioni che vedono ancora il permanere di edifici produttivi/artigianali, tuttavia progressivamente sostituiti da interventi residenziali (come in via Pasquale Paoli) caratterizzati dall'assenza d'una maglia strutturale che abbia generato un'adeguata viabilità locale ed un nuovo assetto urbanistico

Ambiti di riqualificazione via Al Piano Albate



Comune di Como

Piano di Governo
del Territorio

Lr. 12/2005 smi

