



SEMINARIO VESCOVILLE DI COMO

URBANISTICA

Copia ass. STALLINO

10

Copia ass. INTROZZI

COMUNE DI COMO

PROTOCOLLO CENTRALE



0045293-A-04/10/2012

CL:VI.2

AL SINDACO DEL
COMUNE DI COMO
Via V. Emanuele 97
22100 COMO

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano di Governo del Territorio

Il sottoscritto Don SANDRO VANOLI, Rettore pro tempore del SEMINARIO VESCOVILLE sito in Como, località Muggiò – Albate, via Baserga 81, viste le indicazioni del nuovo strumento urbanistico cittadino in adozione, relativamente alla zona in cui è insediato il complesso del Seminario stesso, propone le seguenti osservazioni e proposte.

Il vigente strumento urbanistico (P.R.G.) inserisce il complesso "Seminario" in zona SP (servizi infrastrutturali alla Persona) - AR attrezzature religiose. L'area comprende, oltre che i mapp. 179 e 180 (Sezione di Albate - fg. 4) su cui insistono le infrastrutture, anche i mapp. 225 e 5222 costituiti da terreni sottostanti la strada di accesso al complesso medesimo.

Secondo le previsioni del PRG, su tali terreni sono edificabili immobili ed infrastrutture, sempre per la destinazione d'uso anzidetta.

Nelle previsioni del PGT, mentre il complesso "Seminario" è inserito in zona per "Immobili o ambiti per attrezzature di interesse sovra comunale", i suddetti terreni di cui ai mapp. 225 e 5222 sono stati inseriti in "Ambiti naturali".

Ciò comporta una sostanziale diminuzione di "valenza" sotto il profilo funzionale e conseguentemente economico per l'intero complesso, mettendo in serie difficoltà i programmi di utilizzo e sviluppo dell'infrastruttura Diocesana.

Pertanto si propone una delle seguenti ipotesi:

- a) il mantenimento per tutto il complesso, comprensivi quindi i terreni di cui ai mapp. 225 e 5222, delle previsioni e delle capacità insediative del vigente PRG.;
- b) il mantenimento delle previsioni del PGT relativamente ai terreni di cui ai mapp. 225 e 5222, con l'incremento delle destinazioni d'uso possibili per il restante complesso, non limitando le stesse a funzioni esclusivamente religiose, ma ampliandole a funzioni anche sociali, culturali, per l'istruzione, turistico/ricettive e comunque di interesse collettivo.

A disposizione per ogni chiarimento, anche attraverso specifico incontro sull'argomento, si porgono distinti saluti.

IL RETTORE
(don Sandro Vanoli)

Sandro Vanoli

02/10/12



