



COMUNE DI COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE, PRESENTATA DALLA GIUNTA, PREDISPOSTA DALL'ASSESSORATO URBANISTICA EDILIZIA

OGGETTO: ADOZIONE DEL "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che il Comune di Como è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione di Giunta regionale n.4503 del 04.05.2000, modificato ed aggiornato con successive varianti;

che in data 31/03/2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" che, ha introdotto quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti:

- il "*Documento di Piano*" disciplinato dall'art. 8 della L.R. 12/2005, il quale individua gli obiettivi di sviluppo strategico e gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del P.G.T. tenendo conto dei principi di minimizzazione del consumo del suolo, l'ottimizzazione delle risorse territoriali, ambientali ed energetiche, l'assetto viabilistico, il miglioramento dei servizi pubblici; determina le politiche di intervento per la residenza e per le attività produttive; individua gli ambiti di trasformazione definendone le vocazioni funzionali e i criteri di negoziazione;
- il "*Piano dei Servizi*", disciplinato dall'art. 9 della L.R. 12/2005, il quale assicura una dotazione globale di servizi, nonché di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale sul territorio comunale, valutando prioritariamente l'insieme delle attrezzature relative ai servizi insidiati ed individuando le necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi esistenti, in base al numero degli utenti stimati all'interno del territorio;
- il "*Piano delle Regole*" disciplinato dall'art.10 della L.R. 12/2005, il quale definisce all'interno del territorio comunale gli ambiti di tessuto urbano consolidato in cui è già avvenuta l'edificazione, gli immobili soggetti a tutela, le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico – ambientale, le aree non soggette a trasformazione urbanistica; individua le aree consolidate di antica formazione, i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela e le relative modalità di intervento;
- che la L.R. 12/2005 stabilisce all'art.25 che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012 e pertanto il Comune è chiamato ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio;

Considerato che, con nota in data 18 maggio 2012 P.G. n. 24859, a firma dell'allora Direttore d'Area è stata rassegnata la proposta di PGT, predisposta dall'Ufficio di Piano del Comune, appositamente costituito; nota in cui si evidenzia la necessità che alcuni atti del Piano siano affinati e rivisitati e che sulla scorta di tali documentazione si sono svolte le successive fasi volte all'approvazione del Piano;

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale con deliberazione di Giunta n. 86 del 29 marzo 2006 ha dato avvio alla procedura per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art 13, comma 2 della L.R. 12/2005 (avviso pubblicato all'albo pretorio dal 24/05/2006 al 21/08/2006 e sul quotidiano locale "La Provincia") con scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, suggerimenti, proposte per il 28 agosto 2006;
- entro ed oltre la scadenza del 28 agosto 2006 la cittadinanza ha presentato 143 suggerimenti e proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento del territorio,
- con deliberazione di Giunta n. 242 del 24/06/2009 si è disposta la riapertura dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 per il 28 agosto 2009, termine ulteriormente prorogato sino al 28 settembre 2009 con deliberazione di Giunta n. 257 del 05 agosto 2009; (avvisi pubblicati all'Albo Pretorio dal 01/07/2009 al 31/08/2009 e dal 31/07/2009 al 28/09/2009 e sui quotidiani locali "La Provincia", il "Corriere di Como" "L'Ordine" nonché sul sito web del Comune); proroghe considerate opportune in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso all'avvio del procedimento redazione PGT nonché dei cambiamenti, nel frattempo verificatesi della realtà urbanistica territoriale e della situazione economica generale;
- entro la scadenza ultima del 28 settembre 2009 la cittadinanza ha presentato ulteriori 238 suggerimenti e proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento di pianificazione del territorio;
- in data 28/08/2012 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Como e quindi disponibili per la consultazione gli atti del Piano del Governo del Territorio composto dalla proposta di Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi e in data 21/09/2012 un Documento di Sintesi del Piano di Governo del Territorio;
- in attuazione del disposto dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 12/05, è stato dato seguito al processo di informazione e di partecipazione con il coinvolgimento delle parti sociali ed economiche;
- in data 04 settembre 2012 è stato fissato un incontro illustrativo sulla documentazione di proposta del Piano Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) invitando gli enti ed associazioni presenti sul territorio del Comune di Como;
- in data 03/09/2012 – 10/09/2012 – 13/09/2012 – 17/09/2012 – 20/09/2012 — 27/09/2012 – 01/10/2012 – 11/10/2012 si è provveduto ad effettuare un percorso di informazione e partecipazione sul Piano di Governo del Territorio con la Commissione Assetto del Territorio, Ambiente e ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici;

Rilevato, inoltre, che l'Autorità competente ha decretato la compatibilità ambientale con condizioni del Piano di Governo del territorio come da allegato processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo la procedura di cui alle vigenti normative, che di seguito si riassume:

- in data 12 dicembre 2007 con deliberazione di Giunta n.328 è stato costituito l'Ufficio di Vas individuando le Autorità "competente" e "precedente" per il processo di VAS, in seguito modificata con deliberazione di Giunta n. 290/10 in ordine alla designazione delle Autorità "competente" e "precedente" a seguito della decisione del TAR Lombardia Milano sez II, sentenza 17 maggio 2010 n. 15226;
- in data 28 maggio 2008 con deliberazione di Giunta n. 191 è stato approvato l'accordo tra l'Ente Provincia e il Comune di Como per l'avvalimento della struttura tecnica della Provincia di Como per la Redazione del Rapporto Ambientale nell'ambito della VAS del Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art.13, comma 4 L.R. 12/05;
- in data 10 giugno 2009 con deliberazione di Giunta n. 215 è stato dato Avvio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano del Governo del Territorio del Comune di Como;
- in data 02 luglio 2009 è stata convocata la 1° conferenza di valutazione, in data 28 maggio 2010 è stata convocata la 2° conferenza di valutazione, seduta intermedia e in data 25 gennaio 2012 è stata convocata la 3° conferenza finale della V.A.S. del Piano di Governo del Territorio, con cui sono stati invitati gli Enti Territoriali e i soggetti competenti in materia ambientale così come previsti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 9/761 del 10/11/2010;
- in data 23 novembre 2011 tutti i documenti relativi alla redazione del Documento di Piano, e il Rapporto Ambientale sono stati pubblicati sul sito web del comune e sul sito regionale SIVAS dando avviso nell'atto di convocazione 3° conferenza finale (Prot. 62682 del 02/12/2011) della scadenza dei termini di presentazione delle osservazioni in data 23/01/2012, successivamente prorogata al 06/02/2012 a seguito di richiesta da parte dell'Associazione "La Città Possibile";
- in data 24 gennaio 2012 con nota Prot. Prov. 2935 è pervenuta dalla Provincia di Como Valutazione di Incidenza (VIC) positiva relativamente ai SIC "Palude di Albate" e "Spina Verde";
- in data 25 gennaio 2012 sono state pubblicate sul sito internet del Comune, a seguito di parere espresso dalla Provincia di Como le "Note integrative ed esplicative del Documento di Piano", note condivise dalla Giunta comunale con proprio atto di indirizzo n.6 del 18 gennaio 2012 che accolgono sostanzialmente le osservazioni formulate dall'Ente Provincia in sede di Rapporto Ambientale;
- in data 06/02/2012 sono state pubblicate "Ulteriori note integrative al Documento di Piano";
- in data 29 marzo 2012 PG. 16601 è stato redatto Parere Motivato per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. con cui l'autorità competente ha espresso, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 3 aprile 2006 n.152 e sue modifiche e integrazioni, parere positivo circa la compatibilità del Documento di Piano, con alcune prescrizioni/ condizioni in conformità a quanto rilevato dalla Provincia di Como ARPA e ASL,

Considerato che

- ai sensi dell'art 13 comma 3 della L.R. 12/2005 si è provveduto ad acquisire, tramite consultazione, il parere delle parti sociali ed economiche ed entro la scadenza del termine di presentazione fissato per il 27/09/2012 e ulteriormente prorogato sino al 08/10/2012 sono pervenuti n. 28 contributi da parte delle stesse, nonché di privati ed imprese, oltre ad ulteriori 8 contributi pervenuti oltre i citati termini;
- tali contributi sono stati approfonditi e tenuti in considerazione nei vari contenuti tematici del PGT;

Dato atto che con deliberazione n. 260 del 29 ottobre 2012 la Giunta Comunale

- ha recepito il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) nei seguenti atti: Documento di Piano, comprensivo delle “Note integrative ed esplicative del Documento di Piano” e delle “Ulteriori note esplicative del Documento di Piano”, redatte e pubblicate rispettivamente in data 25 gennaio 2012 e 6 febbraio 2012, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- ha sostituito il paragrafo del Documento di piano avente natura di indirizzo politico, privo di contenuti programmatici e vincolanti, intitolato **“Nuove strategie per una nuova Amministrazione”**;
- ha formalmente disposto di trasmettere gli atti di PGT alla Commissione consiliare competente, per la valutazione preliminare degli stessi, secondo quanto disposto dall’art. 20, comma 1 del vigente regolamento del Consiglio comunale, allo scopo di accelerare i tempi della procedura in relazione al termine di legge del 31 dicembre 2012 termine entro il quale il Piano dovrebbe essere “approvato” (non solo adottato) ai sensi dell’articolo 25 della legge regionale 12;

Rilevato che la predetta Commissione ha proceduto alla valutazione preliminare di tali documenti nelle sedute del 5.11.2012, 8.11.2012 e 12.11.2012;

Visti gli atti costituenti il piano di Governo del territorio (P.G.T.) come di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

a) elaborati allegati alla presente deliberazione, quali parti integranti della medesima:

- Relazione
 - *Elenco delle istanze relative a suggerimenti e proposte pervenute nelle consultazioni pubbliche ai sensi del comma 2, art. 13 della Lr. 12/2005*
 - 3. Carta dei valori morfologico – strutturali
 - 3.5. *I fattori rilevanti morfologico – strutturali del paesaggio*
 - 4. Carta degli assetti percettivi del paesaggio
 - 4.1. *Gli elementi di fruizione visiva*
 - 4.3. *I valori vedutistici cumulativi (percezione, rilevanza simbolica, morfologia)*
 - 5. Carta del grado d’integrità insediativa
 - 5.3. *I valori cumulativi dell’integrità insediativa*
 - 6. Caratterizzazione degli spazi inedificati e dell’assetto agricolo
 - 6.4. *Tavola dei varchi e dei nodi della rete ecologica*
 - 7. Carta dei valori simbolici
 - 23. Carta della disciplina del Documento di piano
- *Schede descrittive dei criteri orientativi d’intervento della città in divenire, da progettare (CP1.1, CP1.1.1, CP1.2, CP2, CP4)*

Documentazione a seguito di VAS:

- Note integrative ed esplicative al Documento di Piano;
- Ulteriori note integrative al Documento di Piano – *Sul dimensionamento di Piano*
- Tav. La Rete Ecologica

b) elaborati a corredo, agli atti di questa amministrazione:

1. Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica
- 1.1. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell’avvio del primo procedimento del Pgt*
- 1.2. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell’avvio del secondo procedimento del Pgt*

- 1.3. *Carta cumulativa di localizzazione delle istanze pervenute nelle consultazioni pubbliche in occasione degli avvisi di procedimento del Pgt*
2. Carta della disciplina ambientale previgente e della valorizzazione del paesaggio
 - 2.1. *La ricognizione della disciplina ambientale previgente*
 - 2.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
 - 2.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
3. Carta dei valori morfologico – strutturali
 - 3.1. *La morfologia del territorio*
 - 3.2. *I valori naturalistico – ambientali*
 - 3.3. *La struttura insediativa storica e sistema infrastrutturale*
 - 3.4. *Il valore morfologico – strutturale del paesaggio*
4. Carta degli assetti percettivi del paesaggio
 - 4.2. *I valori vedutistici della percezione*
5. Carta del grado d'integrità insediativa
 - 5.1. *Il quadro insediativo storico*
 - 5.2. *La dinamica della densità insediativa*
6. Carta di caratterizzazione degli spazi inedificati e dell'assetto agricolo
 - 6.1. *Carta dell'integrità del paesaggio agrario*
 - 6.2. *Carta dell'integrità naturalistico/ambientale*
 - 6.3. *Carta della rete ecologica*
 - 6.5. *Carta delle superfici coinvolte nella costituzione della rete ecologica*
 - 6.6. *Carta del valore ecosistemico*
8. Carta di caratterizzazione dell'assetto paesaggistico
 - 8.1 *Carta multidimensionale della sensibilità paesaggistica*
 - 8.2 *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
9. Carta della geologia
10. Carta della geomorfologia
11. Carta delle acque sotterranee
12. Carta delle acque superficiali
13. Carta dei caratteri e alterazione dei terreni
14. Carta della pericolosità sismica locale
15. Carta dei vincoli geologici
- 15-bis carta del dissesto con legenda uniformata PAI
16. Carta della sintesi
17. Carta della fattibilità geologica
18. Cartografia del sistema della viabilità e dei trasporti
 - 18.1. *La classificazione funzionale della rete viaria urbana: lo stato di fatto*
 - 18.2. *La mappa della rete del trasporto pubblico di area urbana: lo stato di fatto*
 - 18.3. *Il sistema della mobilità: lo stato di fatto*
 - 18.4. *La rete viaria e i parcheggi principali: lo stato di fatto della convalle*
 - 18.5. *La sicurezza stradale: incidenti mortali e incidenti con pedoni e due ruote*
 - 18.6. *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – velocità massime rilevate*
 - 18.7. *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – percentuale di superamento dei limiti di velocità in vigore*
 - 18.8. *Il sistema della mobilità: lo scenario di piano a lungo termine*
 - 18.9. *La rete viaria e i parcheggi principali: lo scenario a medio termine della convalle*
 - 18.10. *La classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto*
 - 18.11. *Il grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto*
 - 18.12. *Le fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto*
19. Carta dei vincoli ambientali
 - 19.1 *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*

- 19.2 *Carta del vincolo idrogeologico*
- 19.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*
- 19.4. *Carta cumulata della frequenza dei vincoli vigenti*
- 20. Carta dello stato d'attuazione del Prg vigente
- 21. Carta di prima ricognizione dei potenziali conformativi dei suoli in essere
- 22. Carta dell'impianto logico per la costruzione delle scelte di Piano

Allegato 1 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione dell'avvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegato 2 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione del riavvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegati testuali all'analisi geologica:

- *D1 Descrizione suoli*
- *D2 Tabella pozzi idrici*
- *D3 Schede pozzi idrici*
- *D4 Schede alluvioni e inondazioni*
- *D5 Dati geotecnici*
- *D6 Schede rilievi geomeccanici*

Allegati delle indagini sul traffico

L'indagine sull'offerta di sosta:

- *la convalle*
- *i quartieri esterni*

L'indagine sulla domanda di sosta:

- *la convalle*
- *la tipologia dell'utenza*
- *i quartieri esterni*

Le indagini e le simulazioni di traffico:

- *i conteggi classificati*
- *i conteggi automatici*
- *le interviste O/D*
- *le simulazioni dello stato di fatto*
- *la rete viaria e i parcheggi principali nello scenario a medio termine - convalle*
- *le simulazioni di progetto senza ZTL LL*
- *le simulazioni di progetto con ZTL LL*

PIANO DEI SERVIZI

a) elaborati allegati alla presente deliberazione, quali parti integranti:

- Relazione
- 1. Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o comune esistenti
 - 1.1. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie I, II e III (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
 - 1.2. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie III- IV e VI (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
 - 1.3. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie V, VII, VIII e IX (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
- 5. Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi
- 6. Carta della costruzione della rete dei servizi (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)

b) elaborati a corredo, agli atti di questa amministrazione:

2. Carta dell'accessibilità garantita dal sistema del trasporto pubblico locale rispetto alla distribuzione della popolazione residente
3. Carta delle opportunità di potenziamento del sistema dei servizi
4. Carta della struttura della rete dei servizi e delle azioni strategiche di Piano
- 6 bis. Carte tematiche della costruzione della rete dei servizi: Vincoli reiterati, Individuazione aree o attrezzature per la sosta, Riclassificazione delle aree per servizi individuate dal P.R.G. vigente, Piano dei Servizi
7. Cartografia del Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo
 - 7.1. Mappatura della rete di smaltimento acque
 - 7.2. Mappatura della rete di approvvigionamento acqua
 - 7.3. Mappatura della rete gas
 - 7.4. Mappatura della rete di telecomunicazioni
 - 7.5. Mappatura della rete di distribuzione elettrica
 - 7.6. Mappatura della rete di teleriscaldamento
- 8.1. Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine
- 8.2. Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle
- 8.3. Carta della rete ciclopedonale e dei principali terminal del trasporto collettivo

PIANO DELLE REGOLE

a) elaborati allegati alla presente deliberazione quali parti integranti:

- Relazione
 1. Carta dell'assetto storico – paesaggistico
 - 1.2. *Carta dei beni ambientali, storico – artistico – monumentali e/o archeologici oggetto di tutela*
 - 1.3. *Carta dell'intervenibilità nelle pertinenze interne alla convalle – Criteri operativi di intervento CTI*
 3. Ambiti non insediati
 - 3.2. *Tavola della rilevanza delle aree agricole*
 - 3.3. *Tavola delle aree agricole*
 7. Carta dei fattori archeologici
 - 7.1. *Carta del rischio archeologico (suddivisa in 4 tavole: 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 corrispondenti ai 4 quadranti)*
 - 7.2. *Carta di valutazione del rischio archeologico per l'età Medievale Moderna*
 8. Carta dei vincoli geologici
 9. Carta della sintesi geologica (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1, 2, 3, 4)
 10. Carta della fattibilità geologica (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1, 2, 3, 4)
 11. Carta del governo dei valori paesaggistici
 - 11.1 *Indirizzi contenuti nella disciplina paesaggistica sovraordinata*
 - 11.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
 - 11.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
 - 11.4 *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
 12. Carta della classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto
 13. Carta del grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto
 14. Carta delle fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto
 15. Carta della conformazione dei suoli insediati (suddivisa in 4 tavole: 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 corrispondenti ai 4 quadranti)
 16. Carta dei vincoli ambientali
 - 16.1 *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*
 - 16.2 *Carta del vincolo idrogeologico*
 - 16.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*

Allegati:

- *Le schede delle pertinenze storiche comprese nella convalle*
- *Elenco beni storico – artistico monumentali e/o archeologico vincolati o da cautelare*

b) elaborati a corredo, agli atti di questa amministrazione:

1. Carta dell'assetto storico – paesaggistico
- 1.1. *Carta dei nuclei d' antica formazione*
2. Carta delle aree e degli edifici a rischio di compromissione o degrado
3. Carta degli ambiti non insediati
- 3.1. *Carta degli ambiti boscati (ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)*
4. Carta delle aree di valore paesaggistico, ecologico e ambientale
5. Carta delle aree non soggette a trasformazione urbanistica.
6. Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato.

Allegati allo studio archeologico

- *Le schede di rivisitazione dei siti archeologici*
- *La cartografia antica dei siti archeologici*

Inoltre costituiscono parte integrante della presente deliberazione anche le DISPOSIZIONI ATTUATIVE

Dato atto:

- che è stato sostituito, così come disposto con deliberazione di Giunta comunale **n. 260 del 29 ottobre 2012** il paragrafo del Documento di piano avente natura di indirizzo politico, privo di contenuti programmatici e vincolanti, intitolato **“Nuove strategie per una nuova Amministrazione”**;
- che nell'**Allegato A “Elenco delle modifiche apportate agli atti di PGT”** a firma del Direttore dell'Area Governo del Territorio - parte integrante della presente deliberazione - vengono indicate le parziali modifiche apportate ai documenti costituenti il Piano in relazione:
 - al recepimento dei contenuti dei contributi delle Parti sociali ed economiche;
 - agli approfondimenti emersi in sede di Commissione Consiliare assetto del territorio (Commissione urbanistica);
 - al recepimento del documento **“Nuove strategie per una nuova Amministrazione”** assunto con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 29 ottobre 2012;
 - alla correzione di meri errori materiali;
 - alla coerenza fra i vari atti di PGT;
 - alla verifica dell'impianto normativo anche alla luce di sopravvenute disposizioni legislative, con particolare riferimento alla Disciplina delle attività commerciali;

Rilevato

- che lo studio geologico costituente la componente geologica del piano è stato trasmesso alla Regione Lombardia in data 27/07/2012, la quale ha formulato osservazioni in merito, prescrivendo una serie di richieste di adeguamento;
- che in data 12.11.2012 la società Rea soc. cooperativa a r.l, incaricata della redazione dello studio di che trattasi, ha trasmesso gli elaborati aggiornati rispetto alle suddette richieste di adeguamento;
- che in particolare:
 - ha redatto la “Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI”
 - ha modificato la “Carta geomorfologica” e la “Carta dei Vincoli”

-ha posto integrazioni e modificazioni al testo della relazione illustrativa

- che in data 29 novembre u.s. è pervenuta dalla Regione Lombardia nota con la quale si comunica che *lo studio di che trattasi è stato ritenuto conforme ai criteri di attuazione della legge regionale 12/05 in campo geologico e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all' articolo 18 N.d.A. del PAI* ;
- che in detta nota vengono, altresì, evidenziate alcune indicazioni che la Regione ritiene possano essere recepite nel corso dell'iter di approvazione;

Preso atto del processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. e della relativa documentazione, parimenti allegata al presente provvedimento, come di seguito elencata:

- Rapporto Ambientale (con allegata la Sintesi non tecnica) P.G. 56903 del 4 novembre 2011
- VIC del 24 gennaio 2012
- Dichiarazione di Sintesi P.G 16694 del 30 marzo 2012
- Parere motivato P.G. 16601 del 29 marzo 2012

Dato atto che:

- la Giunta comunale in data 26 novembre 2012 ha trasmesso la pratica al Presidente del Consiglio per l'iscrizione del tema all'ordine del giorno del Consiglio Comunale;
- in data 3 dicembre u.s. si è aperta sul tema la discussione in Consiglio comunale;
- gli elaborati tecnici allegati alla relativa proposta di deliberazione non risultavano sottoscritti dal redattore del piano;
- detti elaborati sono stati sottoscritti in data 11 dicembre 2012 dall'attuale Direttore d'Area;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano di Governo del territorio, costituito dagli elaborati sopra indicati,

Vista la legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 integrato dal D.lgs 128 del 29/06/2010 e dell'allegato della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 a modifica ed integrazioni delle Delibere G.R. 27 dicembre 2008 n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971;

Visto l'art. 20, comma 2 del vigente regolamento del Consiglio comunale, il quale consente di sottoporre direttamente al Consiglio le proposte di particolare urgenza;

Visto il parere della Commissione Assetto del Territorio, definitivamente espresso in data.....;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/00, dal Direttore d'Area Governo del Territorio;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Leg.vo n. 267/00;

Con voti

DELIBERA

- 1) di recepire le premesse, costituenti parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di adottare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) della Città di Como, articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, costituiti dagli allegati citati in premessa;
- 3) di dare atto che, in conformità a quanto previsto dalla DCR della Lombardia n. VIII/351, e dalla D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 il rapporto ambientale unitamente alla dichiarazione di sintesi e al parere motivato, costituiscono parte integrante e sostanziale della documentazione del piano, che con la presente deliberazione viene adottato;
- 4) di espletare le procedure di pubblicazione, deposito e raccolta delle osservazioni, di cui al comma 4 dell'art 13 L.R. 12/05, dando atto che, a partire dalla pubblicazione sul BURL, sul quotidiano locale "La Provincia" e sul sito web del Comune di Como della notizia di avvenuto deposito nella segreteria comunale, decorrerà il termine di 60 giorni durante il quale, chiunque ne abbia interesse potrà prendere visione del piano e presentare osservazioni;
- 5) di trasmettere ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/05 il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, alla Provincia di Como per la valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- 6) di trasmettere ai sensi dell'art.13 comma 6, il Documento di Piano all'A.S.L. e all'A.R.P.A., le quali, entro i termini per la presentazione delle osservazioni di cui al comma 4 dell'art. 13 L.R. 12/2005 possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- 7) di trasmettere il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, alla Regione Lombardia in quanto il Comune è ritenuto dalla DCR n. 276 del 8/11/2011 Ente coinvolto da obiettivi prioritari di interesse regionale;
- 8) di dare atto che alla data della presente delibera si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 in relazione ad interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, o altro valido titolo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti.....

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del d.lgs 267/2000

**OGGETTO: ADOZIONE DEL “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO” AI
SENSI DELL’ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

PARERE TECNICO

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/00).

Sede, lì _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto, passi in Giunta per l’approvazione, previo completamento dell’istruttoria.

Sede, lì _____

L’ASSESSORE AL _____
ASSESSORE - AVV. LORENZO SPALLINO

PARERE CONTABILE

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione, che è regolare dal punto di vista contabile, nel rispetto delle norme della legislazione vigente (art. 49 - comma 1 - D. Lgs. n. 267/00).

Sede, lì _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

PARERE DI LEGITTIMITA’

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione (art. 134 - comma 2 - dello Statuto Comunale).

Sede, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG.TO