



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **260** di Registro

SEDUTA DEL 29 Ottobre 2012

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LUCINI

SEGRETARIO: DOTT.SSA ANTONELLA PETROCELLI

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LUCINI MARIO	Sindaco	si	
MAGNI SILVIA	Vice Sindaco	si	
IANTORNO MARCELLO	Assessore	si	
CAVADINI LUIGI	“	si	
INTROZZI GISELLA	“	si	
MAGATTI BRUNO	“	si	
SPALLINO LORENZO	“	si	
PUSTERLA GIULIA	“	si	
GEROSA DANIELA	“	si	

OGGETTO: “PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO” - INDIRIZZI OPERATIVI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Como è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Lombardia con deliberazione n.4503 del 04.05.2001 e in seguito a più riprese variato;
- In data 31/03/2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" che, per la definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale, ha introdotto quale nuovo strumento per la pianificazione comunale il Piano di Governo del territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: Documento di Piano, Piano dei servizi, Piano delle Regole;
- la L.R. 12/2005 stabilisce all'art.25 che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012 e pertanto il Comune è chiamato ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio;

Dato atto che con nota in data 18 maggio 2012 P.G. n. 24859, a firma dell'allora Direttore d'Area è stata rassegnata la proposta di PGT, predisposta dall' Ufficio di Piano del Comune, appositamente costituito;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta n. 86 del 29 marzo 2006 ha dato avvio alla procedura per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art 13, comma 2 della L.R. 12/2005 (avviso pubblicato all'albo pretorio dal 24/05/2006 al 21/08/2006 e sul quotidiano locale "La Provincia") con scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, suggerimenti, proposte per il 28 agosto 2006;
- entro ed oltre la scadenza del 28 agosto 2006 la cittadinanza ha presentato 143 suggerimenti e proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento del territorio;
- con deliberazione di Giunta n. 242 del 24/06/2009 si è disposta la riapertura dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 per il 28 agosto 2009, termine ulteriormente prorogato sino al 28 settembre 2009 con deliberazione di Giunta n. 257 del 05 agosto 2009; (avvisi pubblicati all'Albo Pretorio dal 01/07/2009 al 31/08/2009 e dal 31/07/2009 al 28/09/2009 e sui quotidiani locali "La Provincia", il "Corriere di Como" "L'Ordine" nonché sul sito web del Comune); proroghe considerate opportune in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso all'avvio del procedimento redazione PGT nonché dei cambiamenti, nel frattempo verificatesi della realtà urbanistica territoriale e della situazione economica generale;
- entro la scadenza ultima del 28 settembre 2009 la cittadinanza ha presentato ulteriori 238 suggerimenti e proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento di pianificazione del territorio;
- in data 28/08/2012 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Como e quindi disponibili per la consultazione gli atti del Piano del Governo del Territorio composto dalla proposta di Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei

Servizi e in data 21/09/2012 un Documento di Sintesi del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che, in attuazione del disposto dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 12/05, è stato dato seguito al processo di informazione e di partecipazione con il coinvolgimento delle parti sociali ed economiche:

- in data 04 settembre 2012 è stato fissato un incontro illustrativo sulla documentazione di proposta del Piano Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) invitando gli enti ed associazioni presenti sul territorio del Comune di Como;
- in data 03/09/2012 – 10/09/2012 – 13/09/2012 – 17/09/2012 – 20/09/2012 — 27/09/2012 – 01/10/2012 – 11/10/2012 si è provveduto ad effettuare un percorso di informazione e partecipazione sul Piano di Governo del Territorio con la Commissione Assetto del Territorio, Ambiente e ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici;

Dato atto che l'Autorità competente ha decretato la compatibilità ambientale con condizioni del Piano di Governo del territorio come da processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo la procedura di cui alle vigenti normative, che di seguito si riassume:

- in data 12 dicembre 2007 con deliberazione di Giunta n.328 è stato costituito l'Ufficio di Vas individuando le Autorità "competente" e "precedente" per il processo di VAS, in seguito modificata con deliberazione di Giunta n. 290/10 in ordine alla designazione delle Autorità "competente" e "precedente" a seguito della decisione del TAR Lombardia Milano sez II, sentenza 17 maggio 2010 n. 15226;
- in data 28 maggio 2008 con deliberazione di Giunta n. 191 è stato approvato l'accordo tra l'Ente Provincia e il Comune di Como per l'avvalimento della struttura tecnica della Provincia di Como per la Redazione del Rapporto Ambientale nell'ambito della VAS del Piano del Governo del Territorio ai sensi dell'art.13, comma 4 L.R. 12/05;
- in data 10 giugno 2009 con deliberazione di Giunta n.215 è stato dato Avvio di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano del Governo del Territorio del Comune di Como;
- in data 02 luglio 2009 è stata convocata la 1° conferenza di valutazione, in data 28 maggio 2010 è stata convocata la 2° conferenza di valutazione, seduta intermedia e in data 25 gennaio 2012 è stata convocata la 3° conferenza finale della V.A.S. del Piano di Governo del Territorio, con cui sono stati invitati i seguenti Enti Territoriali e soggetti competenti in materia ambientale così come previsti dalla deliberazione della Giunta regionale n.9/761 del 10/11/2010;
- in data 23 novembre 2011 tutti i documenti relativi alla redazione del Documento di Piano e il Rapporto Ambientale sono stati pubblicati sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS dando avviso nell'atto di convocazione 3° conferenza finale (Prot. 62682 del 02/12/2011) della scadenza dei termini di presentazione delle osservazioni in data 23/01/2012, successivamente prorogata al 06/02/2012 a seguito di richiesta da parte dell'Associazione "La Città Possibile";

- in data 24 gennaio 2012 con nota Prot. Prov. 2935 è pervenuta dalla Provincia di Como (VIC) Valutazione di Incidenza positiva relativamente ai SIC “Palude di Albate” e “Spina Verde”;
- in data 25 gennaio 2012 sono state pubblicate sul sito internet del Comune, a seguito di parere espresso dalla Provincia di Como le “Note integrative ed esplicative del Documento di Piano”, note condivise dalla Giunta comunale con proprio atto di indirizzo n.6 del 18 gennaio 2012 che accolgono sostanzialmente le osservazioni formulate dall’Ente Provincia in sede di Rapporto Ambientale, come di seguito esplicitato:
 1. *il P.A. “F” (via Frisia) previsto dal PRG vigente come zona C3, non è stato riproposto/confermato per le motivazioni riportate nel RA ed anche in considerazione del progetto del tracciato pedemontano;*
 2. *il P.A. “XXXIX” (Gherim – via alla Guzza) viene stralciato, con riserva di verificare, eventualmente in fase di presentazione delle osservazioni, i presupposti (controdeduzione oss. PRG vigente) per i quali si era riconosciuta la possibilità di ivi trasferire l’attività produttiva esistente in via Canturina, interessata dal tracciato pedemontano;*
 3. *il P.A. “G” (via Magni) non viene riconfermato, poiché trattasi di verde boscato, posto entro un ambito da riqualificare mediante predisposizione di Programma di riassetto urbano, con l’inserimento di destinazioni d’uso complementari alla residenza;*
 4. *il P.A. “X” (Argent) viene ridimensionato in quanto viene riconosciuta una specifica valenza ambientale, naturalistica e paesaggistica all’ambito ed una particolare vulnerabilità delle porzioni poste in corrispondenza delle “aree sorgenti di biodiversità di primo livello – CAP” così come individuate dalla tavola A4 “LA RETE ECOLOGICA” allegata al PTCP; contestualmente si riconosce una specifica valenza ambientale, naturalistica e paesaggistica all’ambito posto in corrispondenza del tracciato pedemontano. Tenuto anche conto degli aspetti legati alla realizzazione dell’opera, si è ravvisata l’opportunità di lasciare libero/inedificato un corridoio che deve assumere una valenza ambientale gerarchicamente analoga a quella del PTCP, prevedendo unicamente uno spazio libero, organizzato in qualità di parco con verde alberato, di pertinenza dell’edificato;*
 5. *il P.A. “I” (Impresa Edile Minola – via Frisia) non viene riconfermato, in quanto ambito ricompreso nei territori inseriti nel PLIS della Brughiera Briantea, con riserva di valutare successivamente, in fase di predisposizione dei dispositivi attuativi di regolamentazione del parco, la previsione di un lotto di completamento con ridimensionamento eventuale della capacità insediativa se compatibile con le risultanze della VAS e della VIC;*
 6. *per il P.A. “A” (via Bignanico) il comparto è stato dimensionalmente riconfermato prevedendo come area di concentrazione volumetrica il solo lotto di completamento posto tra la via Caronti e la diramazione della via Bignanico adiacente il plesso della scuola Montessori. Questa soluzione, anche nell’ipotesi che venga dislocata la volumetria massima prevista, corrispondente ad un indice territoriale di 0,4 mc/mq, si può idealmente visualizzare ipotizzando l’aggiunta di un solo edificio dimensionalmente in tutto simile ed in continuità con i tre già esistenti;*
 7. *l’ambito di trasformazione localizzato in località “Folcino Superiore” legato all’area di Lora – “Casa di Gino” secondo modalità proprie della perequazione d’ambito è stato stralciato e reinserito in qualità di verde boscato in un ambito più ampio di PLIS; si è effettuata contestualmente una diversa localizzazione dell’area di concentrazione volumetrica, derivante dai diritti edificatori generati dal comparto di Lora, optando*

per un lotto di terreno di proprietà comunale, in località Casate – Prestino contiguo al Centro sportivo;

- in data 06/02/2012 sono state pubblicate “Ulteriori note integrative al Documento di Piano”;
- in data 29 marzo 2012 PG. 16601 è stato redatto Parere Motivato per la Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. con cui l’autorità competente ha espresso, ai sensi dell’art.15 del D.lgs 3 aprile 2006 n.152 e sue modifiche e integrazioni, parere positivo circa la compatibilità del Documento di Piano, alle seguenti condizioni:

vengano ottemperate le prescrizioni ed indicazioni stabilite dalla Provincia di Como nel provvedimento di valutazione di incidenza;

vengano tenute in debito conto le osservazioni formulate da ARPA e ASL, in sede di conferenze VAS;

il piano dei servizi venga adeguatamente calibrato, rispetto al dimensionamento di piano con riferimento anche a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità dei servizi pubblici;

il documento venga definito, anche per quanto concerne la problematica relativa alla mobilità, come emerso in sede di conferenza di valutazione;

Considerato che ai sensi dell’art 13 comma 3 della L.R. 12/2005 si è provveduto ad acquisire, tramite consultazione, il parere delle parti sociali ed economiche ed entro la scadenza del termine di presentazione fissato per il 27/09/2012 e ulteriormente prorogato sino al 08/10/2012 sono pervenuti n. 28 contributi da parte delle stesse, nonché di privati ed imprese, oltre ad ulteriori 8 contributi pervenuti oltre i citati termini;

Visti gli atti costituenti il piano di Governo (P.G.T.), agli atti di questa Amministrazione, distinti in Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole nonché le Note integrative ed esplicative del Documento di Piano, come sopra evidenziate;

Preso atto del processo di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. e della relativa documentazione, agli atti di questa Amministrazione, come di seguito elencata:

- Rapporto Ambientale (con allegata la Sintesi non tecnica) P.G. 56903 del 4 novembre 2011;
- VIC del 24 gennaio 2012;
- Dichiarazione di Sintesi P.G 16694 del 30 marzo 2012;
- Parere motivato P.G. 16601 del 29 marzo 2012;

Ritenuta la necessità di sostituire il paragrafo del Documento di piano avente natura di indirizzo politico, privo di contenuti programmatici e vincolanti, intitolato “*Le strategie assunte dall’Amministrazione comunale*” a firma del Sindaco, il cui terzo capitolo (Come città della cultura) è a cura dell’Assessore alla Cultura, con la relazione allegata alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/00, dal Direttore d’Area Governo del Territorio;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- 1) di recepire le premesse, costituenti parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto:
 - che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) deve intendersi articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, comprensivo delle "Note integrative ed esplicative del Documento di Piano" e delle "Ulteriori note esplicative del Documento di Piano", redatte e pubblicate rispettivamente in data 25 gennaio 2012 e 6 febbraio 2012, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, agli atti di questa Amministrazione;
 - che il paragrafo del Documento di piano avente natura di indirizzo politico, privo di contenuti programmatici e vincolanti, intitolato "*Le strategie assunte dall'Amministrazione comunale*", viene sostituito con la relazione allegata alla presente deliberazione;
- 3) di recepire i contenuti, le prescrizioni e le condizioni espressi nel Parere motivato finale e nel Rapporto Ambientale redatti in sede di VAS;
- 4) di trasmettere sin d'ora gli atti di PGT, come sopra articolati, alla Commissione consiliare competente per la valutazione preliminare degli stessi, secondo quanto disposto dall'art. 20, comma 1 del vigente regolamento del Consiglio comunale, allo scopo di accelerare i tempi della procedura in relazione al termine di legge del 31 dicembre 2012 termine entro il quale il Piano dovrebbe essere approvato (non solo adottato) ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale 12;
- 5) di riservarsi di recepire nella proposta di provvedimento finale di adozione da sottoporre al Consiglio comunale eventuali proposte di modifica da parte della medesima Commissione;
- 6) di sottoporre, altresì, alla competente Commissione consiliare eventuali emendamenti dell'Ufficio dell'Area Governo del territorio, finalizzati alla correzione di errori materiali e/o di modifiche tecniche inerenti all'impianto normativo.

