



COMUNE DI COMO

0038952-A-20/08/2009

CL: 10.10

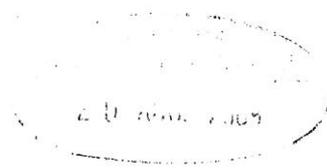
ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 242 di Registro

SEDUTA DEL 24 Giugno 2009

PRESIDENTE: DOTT. STEFANO BRUNI

SEGRETARIO GENERALE: AVV. NUNZIO FABIANO



Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
BRUNI STEFANO	Sindaco	si	
CATTANEO FRANCESCO	Vice Sindaco	si	
PEVERELLI DIEGO	Assessore	si	
SOSIO ANTONIETTA	"	si	
MOLINARI EZIA	"	si	
RALLO ROBERTO	"	si	
CENETIEMPO ENRICO	"	si	
SCOPELLITI FRANCESCO	"		si
CARADONNA FULVIO	"	si	
GADDI SERGIO	"	si	
VERONELLI ANNA	"	si	
FAVERIO MAURIZIO	"	si	

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL PGT:
RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI
SUGGERIMENTI E PROPOSTE AI SENSI DELL' ART. 13, COMMA 2
DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che gli articoli 6 e 7 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, recante la nuova disciplina di governo del territorio, dispongono che sono strumenti della pianificazione comunale il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata e che il piano di governo del territorio è articolato nei seguenti atti:

- a) il documento di piano;
- b) il piano dei servizi;
- c) il piano delle regole;

Che l'art. 26 della suddetta legge prevede che i comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei loro PRG vigenti entro un anno dalla data di entrata in vigore della stessa;

Che l'art. 13, comma 2 della medesima legge regionale dispone che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblici avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Che, con deliberazione n. 86 del 29 marzo 2006, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale all'epoca in carica ha disposto quanto segue:

- di avviare il procedimento di adeguamento del PRG vigente alle norme contenute nella legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- di stabilire il termine di 90 giorni entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;
- di disporre la pubblicazione di idoneo avviso sul quotidiano *La Provincia di Como*;

Che in seguito a detta pubblicazione sono pervenuti contributi e suggerimenti da parte di privati cittadini e persone giuridiche;

Che tali contributi sono da considerarsi ancora attuali e verranno valutati dall'Amministrazione, pur non essendo la stessa in alcun modo vincolata dal contenuto dei medesimi;

Che al fine di procedere alla stesura del Piano di Governo del territorio la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 200 del 4 giugno 2008, modificata con deliberazione n. 127 del 22 aprile 2009, ha costituito all'interno del Comune l'Ufficio di Piano presieduto dal Segretario-Direttore Generale e coordinato dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e composto altresì dai Direttori d' Area e/o per essi dai Dirigenti di volta in volta interessati e su chiamata del Presidente;

Considerato opportuno prevedere un ulteriore periodo di consultazione pubblica, tenuto conto del lungo lasso di tempo trascorso dall'avvio del procedimento di che trattasi alla costituzione dell'Ufficio di Piano nonché dei cambiamenti, nel frattempo verificatisi, della realtà urbanistica territoriale e della situazione socio economica generale;

Ritenuto che detta consultazione debba essere finalizzato a coinvolgere cittadini, operatori economici e organizzazioni locali del volontariato, operanti sul territorio in ossequio al principio della sussidiarietà, nella costruzione del piano, in modo da coniugare lo sviluppo dei servizi e la promozione delle potenzialità sociali ed economiche locali;

Ritenuto:

- di disporre, per quanto sopra, la riapertura dei termini per la presentazione, ai sensi dell' art. 13, comma 2 della L.R. 12/05, di suggerimenti e contributi da parte dei soggetti sociali coinvolti, richiedendo agli stessi di avanzare proposte di carattere generale e specifico per riqualificare l' intero territorio comunale, anche ponendo particolare attenzione ai servizi collettivi;
- di stabilire le seguenti linee guida per la presentazione delle suddette proposte:

Le istanze di carattere generale:

- a) potranno essere espresse in forma di suggerimenti, segnalazioni, sollecitazioni sui possibili interventi migliorativi nel campo dei servizi pubblici, con l'esclusivo fine di soddisfare l'interesse generale;
- b) verranno seriamente considerate come importanti indicatori delle istanze sociali espresse dalla cittadinanza; in tal senso l'Amministrazione Comunale potrà provvedere all' incontro dei proponenti per tutti gli approfondimenti utili.

Le istanze di carattere specifico:

1. potranno prevedere trasformazioni di qualsivoglia natura (dalla funzione residenziale agli assetti produttivi e alla previsione di servizi di sussidiarietà) che, per una loro miglior localizzazione, dovranno risultare puntualmente localizzate nel tessuto urbano e accompagnate dalla rappresentazione grafica della porzione urbana coinvolta, dagli attestati di disponibilità delle aree, da elaborati grafici che agevolino l'Amministrazione comunale nella piena comprensione della proposta (distinguendo cromaticamente lo stato di fatto rispetto agli interventi richiesti);
2. potranno anche contemplare aspetti particolari di natura privatistica, purché venga espressamente e inequivocabilmente individuato nell'istanza l'interesse pubblico che verrebbe garantito alla collettività nel caso in cui l'istanza medesima venisse accettata dall'Amministrazione comunale;
3. le istanze ritenute meritevoli potranno essere recepite nel Piano comunale dei servizi.

Ritenuto, altresì, di prevedere la pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune e su seguenti quotidiani a diffusione locale, che hanno presentato i preventivi di spesa di seguito indicati:

- "Il Corriere di Como" dal quale si rileva che l'importo necessario per la pubblicazione è pari a € 474,00;
- "La Provincia" dal quale si rileva che l'importo necessario per la pubblicazione è pari a € 724,44;
- "L'Ordine" dal quale si rileva che l'importo necessario per la pubblicazione è pari a € 300,00+ IVA;

Ritenuto inoltre di dare mandato all'ufficio stampa perché provveda alla pubblicizzazione dell'iniziativa attraverso i normali canali di comunicazione con la cittadinanza;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/00, dal Direttore d'Area Pianificazione e Valorizzazione del Territorio;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134 dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1°) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2°) di disporre, mediante la pubblicazione di idoneo avviso, come in premessa esplicitato, la riapertura dei termini per 60 giorni, **a decorrere dal 29 giugno 2009 e fino alle ore 12 del giorno 28 agosto 2009**, entro i quali chiunque vi abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 2 della legge regionale 12/05;

3°) di dare atto che restano validi ed attuali i contributi pervenuti a seguito dell'avvio del procedimento per l'adeguamento del PRG vigente disposto con propria deliberazione n. 86 del 29 marzo 2006;

4°) di impegnare la spesa presunta di euro 1558,44 per le pubblicazioni sui quotidiani dell'avviso di che trattasi al cap 1090103.0250;

5°) di dare mandato all'ufficio stampa perché provveda alla pubblicizzazione dell'iniziativa attraverso i normali canali di comunicazione con la cittadinanza;

6°) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del dlgs 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to AVV. NUNZIO FABIANO

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. STEFANO BRUNI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 20 AGO. 2009



IL VICE SEGRETARIO GENERALE *Agg. to*

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, *Agg. to* visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è stata adottata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 42, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

è esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Como, 20 AGO. 2009

Passi al Settore PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA per l'esecuzione.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE *Agg. to*