

COMUNE DI COMO

SETTORE CONTRATTI E UFFICIO GARE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ, DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEL CANONE DI OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE - CIG 3285477D60 - ICA - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

In Como, l'anno 2013 (duemilatrecentotredici), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio nella Presidenza Municipale, innanzi a me, Dott.ssa Antonella Petrocchi, Segretario Generale del Comune di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei componenti, con il mio consenso sono presenti i signori: =====

- dott. Raffaele Buononato, nato a Sessa Cilento (SA) il giorno 3 (tre) luglio 1966 (millenovecentosessantasei), Dirigente del Settore Entrate Tributarie del Comune di Como, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 97, codice fiscale 80005370137, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lettera c) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como; =====

- Sig. Giorgio Mirotti, nato a La Spezia (SP) il giorno 15 (quindici) luglio 1963 (millenovecentosessantatre), il quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore Speciale della Società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.R.L. con sede in legale in Roma, Lungotevere Flaminio n. 76 - codice fiscale n. 02478610583 -- giusta Procura speciale in

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ..... di n. .... pagine del contratto n. 3046/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24/01/2013 è conforme alla pagina ..... dell'originale elettronico.  
Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



Registrato a Como  
il 05.02.2013  
n. 35  
L. 168,00



data 12 dicembre 2012 con autentica di firma Dottoressa Cristina Bisello  
 notaio in La Spezia - allegato A. =====

**Premesso che**

- con Determinazione del Dirigente del Settore Entrate Tributarie, n. 298 di  
 RG in data 30 marzo 2012, agli atti del Comune di Como, si stabiliva :

\* di procedere all'affidamento in concessione dei servizi di liquidazione,  
 accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti  
 sulle pubbliche affissioni e del canone di occupazione spazi e aree pubbliche  
 per la durata di sette anni a decorrere dall'1 gennaio 2013, mediante  
 procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
 da valutarsi in base ai seguenti elementi:=====

- offerta tecnica: punteggio massimo punti 70 =====
- offerta economica: punteggio massimo punti 30;=====

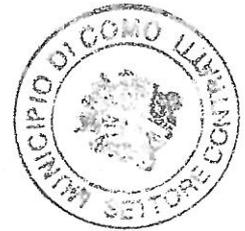
\* di valutare l'offerta economica sulla base dell'aggio offerto rispetto a  
 quello posto a base di gara, pari al 27%, fermo restando un minimo  
 garantito a favore del Comune di Euro  
 2.000.000,00;=====

- \* di approvare: =====
- la Relazione Tecnica Illustrativa; =====
  - il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale con il relativo  
 elenco degli impianti; =====
  - lo Schema di Bando di procedura aperta; =====
  - lo Schema di Disciplinare di gara con i relativi allegati;=====
  - lo Schema di Contratto; =====

- come da verbali agli atti del Comune, in data 05.06.12 (prima seduta



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
 che la presente pagina .....<sup>2</sup>..... di n. ....<sup>12</sup>... pagine del  
 contratto n. ~~3046/2013~~, di Rep. stipulato in formato  
 elettronico la data ~~24/01/2013~~ è conforme alla  
 pagina .....<sup>2</sup>..... dell'originale elettronico.  
 Como, 30/01/2013



pubblica), 23.07.2012 (seconda seduta pubblica), 24.07.12 (prima seduta riservata), 25.07.12 (seconda seduta riservata), 26.07.12 (terza seduta riservata) e 01.08.12 (terza seduta pubblica), si è svolta la gara di procedura aperta; =====

- con successiva Determinazione n. 1444 di R.G. in data 15 novembre 2012, agli atti del Comune di Como, il Dirigente del Settore Entrate Tributarie provvedeva: =====

\* ad approvare i verbali di gara; =====

\* ad aggiudicare definitivamente la concessione dei servizi di liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone di occupazione spazi e aree pubbliche alla Società I.C.A. S.r.L. con sede in Roma (RM), Lungotevere Flaminio n. 76, con 86,50 punti complessivi e un aggio di riscossione offerto pari al 19,75% del riscosso; =====

- in data 27 dicembre 2012 è avvenuta la consegna del servizio sotto riserva di legge con previsione di inizio del servizio in data 1 gennaio 2013=====

**Ciò premesso**

tra il Comune di Como e la Società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.r.L. con sede legale in Roma (RM), Lungotevere Flaminio n. 76, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.=====

**Articolo 1) Premessa**

Le premesse di cui sopra sono parte integrante del presente contratto.=====

**Articolo 2) Oggetto del contratto**

Il Comune di Como affida alla Società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.r.L. con sede legale in Roma (RM), Lungotevere Flaminio n. 76,

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che in presente pagina ..... di n. .... pagine del contratto n. <sup>3046/2013</sup> di Rep. stipulato in formato elettronico in data <sup>24/01/2013</sup> è conforme alla pagina ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/04/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





di seguito denominata anche Concessionario, la concessione dei servizi di liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone di occupazione spazi e aree pubbliche.=====

### Articolo 3) Durata della concessione

La presente concessione ha durata di anni di 7 a decorrere dall'1 gennaio 2013, secondo verbale di consegna.=====

La concessione si intenderà risolta di diritto qualora entrassero in vigore norme legislative comportanti l'abolizione delle imposte e dei canoni oggetto delle concessione.=====

### Articolo 4) Valore del contratto - Corrispettivo del servizio

Il valore annuale presunto del servizio in concessione è stimato, alla data di sottoscrizione del presente contratto e sulla base dei dati storici, in Euro 2.500.000,00.=====

In ogni caso il Concessionario=====

- avrà diritto a percepire l'aggio del 19,75% sulla riscossione complessiva lorda a qualsiasi titolo eseguita con esclusione di ogni altro corrispettivo, salvo quanto sotto previsto;=====
- dovrà comunque garantire al Comune di Como, indipendentemente dal riscosso e dalla percentuale di aggio a suo favore, un provento netto pari ad Euro 2.000.000,00 per ciascun anno di durata della concessione.=====

Il Concessionario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e



Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....4..... di n. ....12.... pagine del contratto n. 3046/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24/01/2013 è conforme alla pagina .....4..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



10  
LE CONTABILITÀ

alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Como –  
dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità  
finanziaria.=====

**Articolo 5) Condizioni contrattuali - Obblighi**

Il servizio si intende affidato ed accettato dal Concessionario sotto  
l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di quanto previsto nel Capitolato  
Speciale Descrittivo e Prestazionale, nell'Offerta di Gara e nel presente  
Contratto.=====

Il Concessionario si obbliga inoltre al rispetto di tutte le norme di settore  
contenute in Leggi e/o Decreti e/o Regolamenti Statali e/o Regionali,  
Comunali e Provinciali.=====

**Articolo 6) Versamento importi riscossi**

Il Concessionario dovrà versare gli importi riscossi in quote trimestrali  
posticipate entro il ventesimo giorno successivo alla scadenza di ogni  
trimestre.=====

L'ammontare delle riscossioni, al netto dell'aggio spettante al  
Concessionario, deve essere versato alla Tesoreria del Comune di Como. ==  
Qualora l'ammontare dei proventi non dovesse raggiungere l'importo  
minimo netto garantito dovuto al Comune, l'ultimo versamento dovrà essere  
integrato fino al limite minimo garantito previsto al precedente articolo 4.=

Le parti rinviando all'articolo 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e  
Prestazionale.=====

**Articolo 7) Penali per mancato versamento**

Il mancato versamento nei termini stabiliti al precedente articolo 6, comporta  
l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo versato in ritardo, oltre

10  
LE CONTABILITÀ

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta  
che la presente pagina .....<sup>5</sup>..... di n. ....<sup>12</sup>..... pagine del  
contratto n. ~~3046~~<sup>3046</sup>/2013, di Rep. stipulato in formato  
elettronico in data ~~24/01~~<sup>24/01</sup>/2013, è conforme alla  
pagina .....<sup>5</sup>..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE



COMO  
SETTORE  
CONTRATTI

agli interessi legali maturati, ferma restando la facoltà del Comune di dichiarare la decadenza della concessione in base all'articolo 31 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

**Articolo 8) Variazione di tariffe**

Il Concessionario nell'applicare e riscuotere i diritti sulle pubbliche affissioni nei confronti dei soggetti che chiedono di avvalersi del servizio e nell'attività di liquidazione, accertamento e riscossione dell'Imposta comunale sulla Pubblicità e del Canone occupazione spazi ed aree pubbliche è tenuto ad applicare le tariffe deliberate dal Comune nonché le disposizioni dei vigenti regolamenti comunali applicabili in materia. =====

Qualora nel corso della concessione, incluso il primo anno, si verificassero, a seguito di provvedimenti legislativi o amministrativi, variazioni in aumento delle tariffe o della base imponibile, l'aggio e il minimo garantito dovranno essere proporzionalmente raggugliati, rispettivamente in diminuzione ed in aumento. =====

Viceversa, qualora, nel corso della concessione, incluso il primo anno, si verificassero, a seguito di provvedimenti legislativi o amministrativi, variazioni in diminuzione delle tariffe o della base imponibile, l'aggio e il minimo garantito dovranno essere proporzionalmente raggugliati, rispettivamente in aumento ed in diminuzione. =====

**Articolo 9) Subappalto e cessione del contratto**

Il concessionario potrà subappaltare la parte di attività indicata in sede di gara secondo i limiti di quanto previsto all'articolo 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

COMO  
SETTORE  
CONTRATTI

Nel caso di subappalto c/o cessione del contratto in deroga a quanto previsto

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ..... di n. .... pagine del contratto n. 3046/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24/01/2013 è conforme alla pagina ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE

PIO DI COMO

All'articolo 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il contratto sarà automaticamente risolto.=====

**Articolo 10) Sede di svolgimento dei servizi**

Per tutta la durata della concessione, il Concessionario deve garantire la presenza stabile e continuativa di un ufficio sul territorio comunale che deve essere aperto al pubblico negli stessi orari osservati dal Settore Entrate Tributarie del Comune e deve attenersi a quanto previsto all'articolo 16 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

**Articolo 11) Organizzazione del servizio**

Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare il servizio con tutto il personale e i mezzi che si rendessero necessari a garantire la corretta esecuzione del servizio stesso nel rispetto delle norme vigenti in materia. ==  
Tutto il personale utilizzato nel servizio agirà sotto la diretta responsabilità del Concessionario. =====

Il Comune rimane estraneo ai rapporti giuridici ed economici che intercorrono tra il Concessionario e i suoi dipendenti o incaricati. Si fa riferimento a quanto stabilito all'articolo 17 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====



**Articolo 12) Sospensione del Servizio**

Le parti danno e prendono atto che i servizi oggetto della concessione non potranno essere sospesi od abbandonati, salvo i casi di forza maggiore contemplati dall'articolo 1218 del Codice Civile. =====

**Articolo 13) Spese e obblighi del Concessionario**

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti lo svolgimento dei servizi. =====

PIO DI COMO

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....7..... di n. ....12..... pagine del contratto n. ~~30/01/2013~~ di Rep. stipulato in formato elettronico in data ~~24/01/2013~~ è conforme alla pagina .....7..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





10101010

Concessionario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi ed oneri previsti nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. In particolare è tenuto=====

- ad osservare e ad applicare le norme generali e comunali vigenti nelle materie oggetto della concessione, nonché le tariffe approvate dal Comune; =====
- ad agire per mezzo di un rappresentante munito di apposita procura il quale deve avere i requisiti previsti dall'articolo 7 e dall'articolo 10 del D.M. 289/2000; =====
- a gestire e curare direttamente il contenzioso eventualmente derivante dalla gestione delle entrate in concessione dinanzi ai competenti organi giurisdizionali in tutti i gradi di giudizio = =====

Il Concessionario è inoltre tenuto a: =====

- sottoporsi ai controlli tecnici e amministrativi che il Comune intende eseguire o far eseguire ed a fornire al Comune tutte le notizie e i dati richiesti; =====
- a rispondere tempestivamente alle istanze formulate dai contribuenti.

**Articolo 14) Penalità per lievi violazioni degli obblighi contrattuali**

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti secondo quanto disposto nel presente atto e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, le penali verranno applicate con le seguenti regole:=====

per ogni infrazione od omissione, il Concessionario, indipendentemente dall'obbligo di ovviare ad essa, sarà passibile di penalità pecuniaria di entità variabile da un minimo di Euro 200,00 ad un massimo di Euro 4.000,00 da comminarsi da parte del Dirigente Responsabile del Servizio Tributi in proporzione alla rilevanza del disservizio o inconveniente riscontrato. =====

10101010

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ..... di n. .... pagine del contratto n. <sup>30/01/2013</sup> ~~30/01/2013~~, di Rep. stipulato in formato elettronico in data <sup>24/01/2013</sup> ~~24/01/2013~~, è conforme alla pagina ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE

COMO  
LIBRI



La penalità pecuniaria non libera il Concessionario dall'obbligo di risarcire il Comune o terzi per eventuali danni causati, né pregiudica la possibilità del Comune di rivalersi sulla cauzione definitiva e/o sulla polizza assicurativa. =  
Si richiama l'art. 29 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. ==

#### Articolo 15) Esecuzione d'ufficio

Le parti prendono e danno atto che, qualora dovessero verificarsi deficienze o abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Dirigente Responsabile del Settore Tributi, avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio i servizi ad altra ditta e a spese del Concessionario. Si richiama l'art. 30 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

#### Articolo 16) Decadenza del servizio

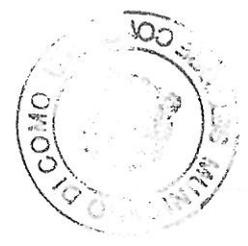
L'Amministrazione avrà sempre la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione nei seguenti casi: =====

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali da parte del Concessionario rimaste inevase, nonostante formali contestazioni del Comune; =====
- b) omesso o tardivo versamento, per più di una volta nell'arco dell'anno, da parte del Concessionario, delle somme dovute alle prescritte scadenze; =====
- c) abbandono del servizio da parte del Concessionario; =====
- d) dichiarazione di fallimento del Concessionario; =====
- e) cessione a terzi, da parte del Concessionario, in tutto o in parte, degli obblighi derivanti dal contratto; =====
- f) mancato versamento al personale del Concessionario delle retribuzioni e/o contributi previdenziali assicurativi, anche in

COMO  
LIBRI

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina .....9..... di n. ....12..... pagine del contratto n. ~~2046/2013~~, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24/01/2013, è conforme alla pagina .....9..... dell'originale elettronico.

Como,  
IL SEGRETARIO GENERALE



riferimento al personale stagionale e/o avventizio: =====

- g) cancellazione del Concessionario dall'albo di cui all'art. 11 del D.M. 11.09.2000 n. 289. =====

Le parti richiamano l'articolo 31 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

**Articolo 17) Recesso**

Il Comune, per motivi di interesse pubblico, avrà facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, previo pagamento di una somma pari al residuo ammortamento, relativo alle spese di investimento sostenute dal Concessionario, maggiorata del 10%. =====

Le parti richiamano l'articolo 32 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

**Articolo 18) Riservatezza dei dati**

E' obbligo del Concessionario di garantire la massima riservatezza dei dati e delle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico. =====

Le parti richiamano l'articolo 35 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale. =====

**Articolo 19) Garanzie**

Il Concessionario ha presentato: =====

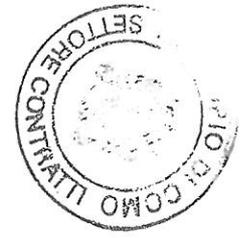
\* a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, cauzione di Euro 368.000,00 (trecentosessantottomila/00) mediante fideiussione bancaria n. 03087/8200/00558516 rilasciata dalla Intesa Sanpaolo SpA - Filiale Imprese Liguria Levante - Distaccamento di La Spezia - in data 12.12.2012. =====

Tale garanzia contiene l'espreso impegno del Garante a pagare all'Ente garantito quanto dovuto entro 15 giorni a prima richiesta scritta a mezzo di

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina 10 di n. 12 pagine del contratto n. 3046/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24.01.2013, è conforme alla pagina 10 dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





lettera raccomandata. =====

\* a garanzia di eventuali danni e per responsabilità civile verso terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, Polizza n. 039 00659808 rilasciata dalla Ina Assitalia SpA – Agenzia Generale - Genova Centro in data 06.02.2012 con i seguenti massimali:=====

- per RCT: Euro 5.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di 5.000.000,00 per ogni persona ed Euro 5.000.000,00 per danni a cose; =====

- per RCO: Euro 5.000.000,00 per ogni sinistro con il limite di Euro 1.500.000,00 per ogni prestatore di lavoro.=====

Dette garanzie sono parti integranti e sostanziali del presente contratto anche se non materialmente allegate.=====

**Articolo 20) Foro competente**

Per ogni eventuale controversia, la competenza è del Giudice Ordinario, Foro di Como. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale. =====

**Articolo 21) Norma di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, sono richiamate tutte le norme di legge di cui al Capo I del D.Lgs 507/93, e successive modifiche ed integrazioni, le norme di cui al D.M. 289/2000, i regolamenti comunali, nonché la normativa vigente in materia e le norme contenute nel Codice Civile. =====

Il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale è parte integrante e sostanziale del presente contratto materialmente allegato sotto la Lettera B.

**Articolo 22) Spese contrattuali – Imposte**

Tutte le spese del presente contratto, compresa l'imposta di registro, sono a carico del Concessionario.=====

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ..... di n. .... pagine del contratto n. 3046/2013, di Rep. stipulato in formato elettronico in data 24/01/2013, è conforme alla pagina ..... dell'originale elettronico.

Como, 30/01/2013  
IL SEGRETARIO GENERALE





Trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. la registrazione è a taxa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====

**Articolo 23) Norma finale**

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006 secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012 convertito nella Legge 221/2012 con la seguente modalità:=====

la parte privata, previa lettura, ha apposto la propria firma su documento cartaceo che è stato, avanti tutte le parti e il Segretario Generale Rogante, 'scannizzato' su supporto informatico e, previa ulteriore lettura che ha confermato l'identità di contenuto tra il documento analogico e il documento informatico, sottoscritto con firma digitale dalla parte pubblica e da me, Segretario Generale Rogante, dopo che le parti hanno rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione. =====

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 12 (dodici) intere facciate e righe n. 18 (diciotto) dell'ultima. =====

IL SEGRETARIO ROGANTE

IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO

Ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 82/2005, si attesta che la presente pagina ....12.... di n. ....12.... pagine del contratto n. <sup>3046/2013</sup> di Esp. stipulato in formato elettronico in data <sup>24/01/2013</sup> è conforme alla pagina ...12.... dell'originale elettronico e che la presente copia analogica composta da complessive n. ....12.... pagine è conforme all'originale elettronico.

Como, <sup>30/01/2013</sup>  
IL SEGRETARIO GENERALE