COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2019

(deliberazione di Giunta Comunale n. **14** del **24/01/2019**
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2018)

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	**abitazioni principali non di lusso**, (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – **SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU**
3,50 per mille	**abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo **3912**)
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di **comodato** a titolo gratuito, **al Comune di Como** per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo **3918**)
7,60 per mille	**Fabbricati** (*compresi i fabbricati di categoria catastale "D")*, **posseduti dalle imprese** a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili **non** siano **concessi in uso a terzi** a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione **e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500** Codice tributo **3925** (quota Stato)
10,60 per mille	immobili della **categoria catastale D5** (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a **supermercato** con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo **3925** (quota Stato aliq. 7,6) **3930** (quota Comune aliq. 3,0)
9,60 per mille	**tutti gli altri immobili diversi dai precedenti** (cod. tributo **3918** per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo **3916** per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	**abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: Per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,60 per mille, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU** - qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti -, come previsto dall'art. 19, commi 2, 3 e 4 del vigente Regolamento IUC.

TERMINI DI PAGAMENTO: ACCONTO **17 giugno 2019** (in quanto il 16 giugno è domenica)
SALDO **16 dicembre 2019**