IMU 2015

(Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI

(Stabilite mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 25/02/2015 di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2014, confermata dal Consiglio Comunale mediante la deliberazione n. 61 del 23/07/2015 di approvazione del bilancio di previsione 2015)

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	**abitazioni principali non di lusso**, (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
0,00 per mille	**Terreni agricoli** di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, compresi quelli locati dagli stessi ad altri operatori agricoli iscritti nella previdenza agricola.
3,50 per mille	**abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di **comodato** a titolo gratuito, **al Comune di Como** per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà.
7,60 per mille	**Fabbricati** (*compresi i fabbricati di categoria catastale "D")*, **posseduti dalle imprese** a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili **non** siano **concessi in uso a terzi** a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione **e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500.**
9,60 per mille	**Terreni agricoli** non posseduti da operatori agricoli con esclusione dei terreni di pertinenza del fabbricato.
10,60 per mille	immobili della **categoria catastale D5** (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a **supermercato** con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.
9,60 per mille	**per tutti gli altri immobili diversi dai precedenti**

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	**abitazioni principali di lusso**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

TERMINI DI PAGAMENTO: ACCONTO **16 giugno 2015**

SALDO **16 dicembre 2015**