

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU - TASI

ANNO 2018

(deliberazione di Giunta Comunale n. **10** del **18/01/2018**
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU e TASI del 2017)

TIPO DI IMMOBILE / CESPITE	ALIQUOTE IMU	ALIQUOTE TASI
abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU E DALLA TASI	0,00 per mille	0,00 per mille
abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	3,50 per mille	2,50 per mille
unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà.	4,00 per mille	0,00 per mille
Fabbricati (compresi i fabbricati di categoria catastale "D"), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500.	7,60 per mille	0,00 per mille
immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.	10,60 per mille	0,00 per mille
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00 per mille	1,50 per mille
tutti gli altri immobili diversi dai precedenti	9,60 per mille	0,00 per mille

TIPO DI IMMOBILE / CESPITE	DETRAZIONE IMU	DETRAZIONE TASI
abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	€ 200,00	€ 0,00

NB: Per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,60 per mille, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU** - qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti -, come previsto dall'art. 19, commi 2, 3 e 4 del vigente Regolamento IUC.

TERMINI DI PAGAMENTO: ACCONTO **18 giugno 2018** (in quanto il 16 giugno è sabato)
 SALDO **17 dicembre 2018** (in quanto il 16 dicembre è domenica)