

COMUNE DI COMO
ALIQUOTE IMU
(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2023

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate per gli anni successivi

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,00 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939) – ESENTI dal 01-01-2022 in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2023**
SECONDA RATA **18 dicembre 2023**