

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU 2013

Tipologia di immobile	Aliquota ‰	Destinazione gettito	NOTE
Abitazione principale (cat. A) e pertinenza (C02, C06, C07)	/	/	ESENTE
Abitazione principale di lusso (A1 abitazioni signorili - A8 ville - A9 castelli e palazzi di pregio) e pertinenza (C02, C06, C07)	4.00	COMUNE	€ 200.00
Abitazione posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - IMU non dovuta	/	/	ESENTE
Abitazioni delle Coop. Edilizie a proprietà indivisa / ALER (cat.A) e pertinenze (C02, C06, C07) - IMU non dovuta	/	/	ESENTI
immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS, ivi comprese le cooperative sociali riconosciute ONLUS (la quota IMU per il Comune è ESENTE, quella dello Stato è dovuta)	/	/	ESENTI se non di cat. D
Altri immobili (aliquota ordinaria) - esclusi immobili di cat. D	9.60	COMUNE	/
Fabbricati posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione (per i quali è confermata l'aliquota dello 0,96%)	7.60	COMUNE (STATO se di cat. D)	/
Fabbricati di categoria da D/1 a D/8 posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, locati ovvero posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione	9.60	Aliq. 7.60 allo STATO Aliq. 2.00 al COMUNE	/
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati .	7.60 (SOLO ACCONTO)	COMUNE	SALDO NON DOVUTO
Terreni agricoli	/	/	ESENTI
Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola	/	/	ESENTI
Importo minimo da pagare	€ 13,00		
Tasso di interesse	2,50%		