

**COMUNEDICOMO**

SETTORE 10 - SUE, Infrastrutture Edilizie

PERMESSO DI COSTRUIRE/DIA A NOME		Prot.
RESIDENTE IN	VIA	
INTERVENTO SU EDIFICIO SITO IN		
MAPPALE sub.	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

EDILIZIA RESIDENZIALE					IMPORTO CONTRIBUTO DA PAGARE	RISERVATO RAGIONERIA
NUOVE COSTRUZIONI, DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI CONVENZIONATE O NO						
AMBITO di PGT	IMPORTO AL MC			MC		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE			
CT (1)	5,80	18,97	24,77		1°	
CP3/CP4 (2)	10,42	18,97	29,39		2°	
ALTRI AMBITI (3)	6,95	18,97	25,92		TOT.	
RESTAURI, RISANAMENTI CONSERVATIVI, RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE					IMPORTO CONTRIBUTO DA PAGARE	IMPORTO CONTRIBUTO DA PAGARE
IMPORTO AL MC						
AMBITO di PGT	IMPORTO AL MC			MC		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE			
CT (1)	3,47	4,22	7,69 (1)			
CP3/CP4 (2)	2,78	7,59	10,37 (1)			
ALTRI AMBITI (3)	2,78	7,59	10,37 (1)			
Volumetria virtuale, ottenuta in base all'art. 4 della LR 05/12/1977 n. 60, Computo metrico						
€..... / costo unitario € 505,80 = mq. ... x 4 =						
mc.....						

EDILIZIA NON RESIDENZIALE					IMPORTO DA PAGARE	RISERVATO RAGIONERIA
ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALI (Importi al mq. Di superficie lorda di pavimento)						
DESTINAZIONI USO	IMPORTO AL MQ			MQ		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE			
Industriale o artigianale	24,85	20,25	45,10		1°	
Industria Alberghiera	41,99	40,05	82,04		2°	
Direzionale e Commerciale	103,04	44,20	147,24		TOT.	
RESTAURI, RISANAMENTI CONSERVATIVI, RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE					IMPORTO DA PAGARE	RISERVATO RAGIONERIA
IMPORTO AL MQ						
DESTINAZIONI USO	IMPORTO AL MQ			MQ		
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE			
Industriale o artigianale	9,94	8,10	18,04 (1)			
Industria Alberghiera	16,80	16,02	32,82 (1)			
Direzionale e Commerciale	41,22	17,68	58,90 (1)			
Superficie virtuale, ottenuta in base all'art. 4 della LR 05/12/1977 n. 60, Computo metrico						
€. / costo unitario € 505,80 =						
MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREE/POSTI AUTO PRIVATI					IMPORTO DA PAGARE	RAGIONERIA
ALTRE OPERE					IMPORTO DA PAGARE	RAGIONERIA

(1) Art 44 comma 8 L.R.12/05

IL TECNICO

.....

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
D.M. 10 MAGGIO 1977 (G.U. 31/05/1977 N. 146)**

Prospetto (art. 11)

TABELLA 1- Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (numero)	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale	% Incremento (art. 5)	%Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=(3/Su)	5	6 = (4*5)
<= 95				0	
> 95 – 110				5	
> 110 – 130				15	
>130 – 160				30	
> 160				50	

TABELLA 2- Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni		Superficie netta di servizi ed accessori
7		8
A	Cantinole, soffitte, locali motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B	Autorimesse	
C	Androni d'ingresso e porticati liberi	
D	Logge e balconi	

Snr/Su %

TABELLA 3- Incremento per servizi e accessori relativi residenza (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su *100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
<=50	<input type="checkbox"/>	0
>50 – 75	<input type="checkbox"/>	10
>75 – 100	<input type="checkbox"/>	20
>100	<input type="checkbox"/>	30

Somma

12	0
----	---

Superfici residenziali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie mq	Altro
17	18	19	19/a
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile		
Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale		
60% Snr	Superficie ragguagliata		
Sc (art. 2)	Superficie complessiva		

TABELLA 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

10

Sigla	Denominazione	Superficie mq
20	21	22
Su (art. 9)	Superficie utile abitabile	
Sa (art. 2)	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie ragguagliata	
St (art. 9)	Superficie tot non residenziale	

Totale incrementi I1+I2+I3	I	Classe edificio 15	Maggiorazione % 16

B- Costo al mq di costruzione

Euro/mq. 505,80

C- Costo al mq. Di costruzione maggiorato B* (1+M/100): 505,80 x

Euro/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) * C =

Euro

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Nuove costruzioni		Importo del contributo da pagare	Riservato alla ragioneria
Costo di costruzione edifici residenziali (D)	Euro		
Classe tipologica			
Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività (delib. C.C. 26/06/1978 n. 172) desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini delle C.C.I.A.A.	Euro	Euro	
Aliquota (delib. Cons. Reg. 28/07/1977 n. 11/556)	%		
Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L. 28/01/1977 n. 10			
Costo di costruzione edifici residenziali (D)	€	€	
Classe tipologica			
Costo delle costruzioni od impianti destinati ad altre attività (delib. C.C. 26/06/1978 n.172) desunto dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini delle C.C.I.A.A.	€		
	%		

RIEPILOGO:

QUOTE SECONDARIE **Euro**

ONERI DI URBANIZZAZIONE **==== euro**
COSTO DI COSTRUZIONE **==== euro**
TOTALE CONTRIBUTI **==== euro**

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il contributo di Costruzione può essere versato:

- C/CP **24.29.22.60 - intestato a:** Comune Di Como Settore Concessioni Edilizie Servizio Tesoreria - **Causale:** Riferimento della pratica (*nominativi e n° PG*) e la dicitura "Contributo di Costruzione" tramite Bonifico Bancario - **Codice IBAN IT67 E076 0110 9000 0002 4292 260**, indicando estremi della Pratica edilizia (*nominativi n° PG*) e la dicitura "Contributo di Costruzione".

MODALITA' DI RATEIZZAZIONE

L'eventuale rateizzazione del Contributo di Costruzione **deve, obbligatoriamente**, essere concordata con l'**Ufficio Reversali della Ragioneria** del Comune di Como.

- a) la quota per le **spese di urbanizzazione** da versare in unica soluzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure con la rateizzazione, garantita da polizze fideiussorie, maggiorate del 40%, in non più di tre rate, di cui la 1° rata, pari al 50% dell'importo, da versare all'atto del ritiro del P.di C., la 2° rata, pari al 25% dell'importo, da versare entro 12 mesi dal ritiro del P.di C., la 3° rata, pari al restante 25% dell'importo, da versare entro 18 mesi dal ritiro del P. di C., consentita dall'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01, oltre agli interessi legali.
- b) la quota commisurata al **costo di costruzione** da pagare in unica soluzione, oppure con la rateizzazione, garantita da polizze fideiussorie, con la 1° rata, pari al 50% dell'importo da versare all'inizio dei lavori, con la 2° rata, pari al 50% dell'importo, da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire, oltre agli interessi legali.

Como, li

Al Reparto ragioneria
SEDE

Si richiede l'emissione dei titoli di riscossione di cui sopra.

Il Direttore d'Area

Como, li

Al Reparto Tecnico
SEDE

Si restituisce informando che sono stati emessi i titoli di riscossione indicati a lato.

Il Ragioniere Capo

TABELLA A

Percentuali del Costo di Costruzione per la determinazione del Contributo afferente al provvedimento edilizio (artt 3 e 6 L. 10 del 23.01.1977)

Costruzioni residenziali:

CLASSI TIPOLOGICHE ex art. 8 DM 10/05/1977	COMUNI > 50'000 Abitanti (%)		COMUNI < 50'000 Abitanti (%)	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (2)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (*)
CLASSI: I, II, III	7	3,5	6	5
CLASSI: IV, V, VI, VII, VIII	10	5	8	6
CLASSI: IX, X, XI	20	10	18	10

(*) Interventi di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L. 10/1977.

Costruzioni od impianti destinati ad attività diverse dalla residenza:

DESTINAZIONI:		NUOVO (%)	ESISTENTE (2) (%)
TURISTICHE		6	3
COMMERCIO	<i>Al minuto</i>	8	4
	<i>All'ingrosso</i>	9	4,5
	<i>Spedizioni</i>	6	3
	<i>Uffici</i>	10	5
DIREZIONALE	<i>Sedi operatori economici</i>	8	4
	<i>Sale esposizioni congressi</i>	6	3

TABELLA MAGGIORAZIONI DI COSTO IN RELAZIONE ALLE CLASSI (Art. 6 L10/1977)

CLASSE	PERCENTUALE DI INCREMENTO (%)	MAGGIORAZIONE (%)
I	Fino a 5 incluso	Nessuna
II	Da 5 a 10 inclusa	5
III	Da 10 a 15 inclusa	10
IV	Da 15 a 20 inclusa	15
V	Da 20 a 25 inclusa	20
VI	Da 25 a 30 inclusa	25
VII	Da 30 a 35 inclusa	30
VIII	Da 35 a 40 inclusa	35
IX	Da 40 a 45 inclusa	40
X	Da 45 a 50 inclusa	45
XI	Oltre il 50 inclusa	50

(2) Art 48 comma 6 L.R. 12/05