



**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE DI VIA LISSI N. 2 - VIA VARESINA N. 103
SECONDO ESPERIMENTO LOTTI NN. 1a - 1b - 4a - 4b - 4c - 4d**

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Considerato che in relazione alla procedura di gara di cui all'oggetto sono pervenute all'Ufficio richieste di chiarimenti in merito ai Lotti 1a-1b e 4a-4b-4c-4d,

evidenzia quanto segue

Lotti 1a-1b - Domanda n. 1:

Informazioni sullo stato degli impianti (elettrico, idraulico, riscaldamento) del lotto 1a e lotto 1b e, più in generale, su eventuali interventi di adeguamento funzionale/impiantistico di cui necessiterebbe l'immobile e che risulterebbero poi a carico del concessionario.

Risposta:

- l'impianto elettrico dei lotti oggetto del bando di gara è stato oggetto di manutenzione straordinaria, come risulta dal certificato di conformità del 30.6.2010;
- la centrale termica dell'impianto di riscaldamento centralizzato è stata riqualificata nel 2018; il Servizio Energia del comune ne gestisce la manutenzione, con ripetizione delle spese relative alla manutenzione ordinaria ai concessionari.

Si evidenzia che gli immobili vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che, come indicato all'articolo 6 comma g) del bando: "il concessionario si impegna a realizzare, a propria cura e spese, nel rispetto delle vigenti normative, tutti gli interventi di adeguamento funzionale e/o impiantistico che risultassero necessari o strumentali allo svolgimento specifico delle attività da insediarsi e che risultassero, altresì, necessarie per specifiche future previsioni di legge, assumendosi ogni alea economica e finanziaria, nonché responsabilità giuridica al riguardo".

Lotti 4a-4b-4c-4d - Domanda n. 2:

informazioni in merito alle modalità di partecipazione al bando di cui all'oggetto, volendo condividere con una collega l'uso dello spazio oggetto di concessione e in particolare: un gruppo di persone deve costituire un ATS e devono presentare due domande separate?

Risposta:

Trattandosi di due persone fisiche è possibile presentare un'unica offerta, compilando però due modelli di Domanda "Allegato A", compresa la seconda opzione del punto 5 e un modello "Allegato D", compilato nella sezione B.

Lotti 4a-4b-4c-4d - Domanda n. 3:

In alternativa è possibile che solo una delle due persone fisiche presenti la domanda e in un secondo momento, all'eventuale assegnazione del locale, stipuli con la seconda un contratto di subaffitto o di prestazione di servizi?

Risposta:

Si specifica che è possibile l'ipotesi prospettata e cioè che l'offerta possa essere presentata da una sola delle due persone; in questo caso, a seguito dell'eventuale assegnazione, la sub-concessione di tutti o di parte degli spazi, è subordinata a preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Como, 25 gennaio 2024

IL DIRETTORE DI SETTORE

Dott. Valentino Chiarion

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Rif: Arch. A Pagani