

ALLEGATO 1

COMUNE DI COMO

CONCESSIONE DIA AREA DEMANIALE, AD USO
PARCHEGGIO, SITA IN VIA GOBETTI IN COMUNE DI COMO A

.....

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno (.....) del mese di
..... alle ore(.....) in Como, nella Sede Comunale

TRA I SIGNORI

-,

....., Dirigente del
Settore Patrimonio del Comune di Como, il quale interviene al presente
atto in nome e per conto del predetto Comune, autorizzato a rappresentarlo
ai sensi dell'art. 51 della Legge 08.06.990 n° 142 e dell'art. 141 del
vigente Statuto del Comune di Como, avente sede legale in Via Vittorio
Emanuele II° n° 97, codice fiscale n°80005370137

E

...

Premesso

Che il Dirigente del Settore Patrimonio con Determinazione n° 2317
Reg./gen. del 20 ottobre 2021, esecutiva, ha stabilito di dare in
concessione alla..... l'area demaniale di proprietà comunale,
ad uso parcheggio, sita in via Gobetti in Comune di Como

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1: oggetto della concessione

Il Comune di Como, come sopra rappresentato, da in concessione a....., di seguito definito/a Concessionario/a, che accetta, l'area demaniale di proprietà comunale di circa mq. 207,00, ad uso parcheggio, sita in via Gobetti, in Comune di Como, meglio identificata in tinta arancione nella planimetria allegata sotto le lettere "A" " al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale.

L'unità immobiliare oggetto della concessione viene consegnata nello stato di fatto in cui attualmente si trova. Alla scadenza della concessione l'unità immobiliare dovrà essere resa nella disponibilità comunale libera da persone e cose, in buono stato di manutenzione.

Il/la Concessionario/a si dichiara edotto/a del fatto che, trattandosi di immobile facente parte del demanio comunale, il presente rapporto non è regolato dalla disciplina privatistica.

Art. 2: durata della concessione

La concessione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal..... e verrà quindi a cessare il....., senza necessità di disdetta alcuna.

La concessione potrà eventualmente essere rinnovata per altri sei anni, a decorrere dalla data di scadenza, a completo giudizio discrezionale della sola Autorità Concedente.

Art. 3: canone di concessione

Il canone annuo di concessione è determinato in €..... (.....), da versarsi alle scadenze previste nel ruolo predisposto dal Settore Patrimonio del Comune.

Detto canone sarà aggiornato annualmente dall'inizio del secondo anno di concessione in ragione del 100% della variazione accertata dall'ISTAT

dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Art. 4: utilizzo dell'immobile

L'immobile concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente ad uso parcheggio privato, con divieto di qualsiasi altra destinazione.

L'uso dell'area a parcheggio dovrà essere fatto nel rispetto ed in ottemperanza a tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia e previo ottenimento delle autorizzazioni eventualmente previste da parte degli Uffici competenti.

E' vietata la sub-concessione o qualsiasi altra forma di uso diversa da quella prevista dal presente atto.

Art. 5: autorizzazioni e natura del rapporto

Tutte le eventuali autorizzazioni per l'uso a parcheggio dell'area devono essere acquisite e intestate al/alla Concessionario/a.

Art. 6: manutenzione della porzione concessa

Il/la Concessionario/a dovrà provvedere a propria cura e spese, con la diligenza del buon padre di famiglia, alla pulizia e all'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione ordinaria dell'area, affinché la porzione oggetto della concessione risulti in ogni momento in soddisfacenti condizioni di efficienza e decoro e sicurezza.

All'Ente concedente faranno capo gli oneri connessi alla manutenzione straordinaria, con diritto all'aumento del canone in misura pari all'interesse legale calcolato sulle spese sostenute. L'aumento decorre dall'inizio del mese successivo alla data di ultimazione dei lavori.

E' fatto divieto al/alla Concessionario/a di eseguire lavori di qualsiasi genere senza preventiva autorizzazione scritta del Comune di Como.

Art. 7: scadenza della concessione

Alla scadenza della concessione, sia essa naturale o per revoca o decadenza, il/la Concessionario/a dovrà lasciare l'immobile concesso libero da persone e cose e nello stato di fatto in cui l'ha ricevuto.

Il/la Concessionario/a dovrà provvedere alla rimessa in pristino stato con oneri a proprio carico, fatta salva la facoltà del Comune di lasciare immодificate, senza nulla dovere, quelle opere che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse opportuno mantenere.

Art. 8: revoca

La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi tempo, ove ragioni di pubblico interesse dovessero richiedere l'adozione di tale provvedimento. La presente concessione potrà essere revocata, con un preavviso di sei mesi, anche nel caso di scelta dell'Amministrazione di alienare l'area in oggetto. Nessun indennizzo e/o risarcimento è dovuto, in alcun caso, al/alla Concessionario/a in caso di revoca.

Art. 9: decadenza

La presente concessione si intenderà senz'altro decaduta, fatto salvo quanto previsto nel presente atto, in caso di cessione parziale o totale a terzi, da parte del Concessionario/a, dell'area in parola, a qualsiasi titolo effettuata.

La decadenza potrà essere pronunciata dall'Ente concedente:

a) in caso di reiterato mancato pagamento del canone alle scadenze fissate;

- b) in caso di uso dell'immobile diverso da quello fissato dalla presente concessione;
- c) in caso di gravi infrazioni alle norme di legge e del presente atto;
- d) in caso di incuria nella manutenzione dell'immobile oggetto della concessione;
- e) nel caso di uso dell'area a parcheggio da parte di soggetti diversi dal Concessionario/a.

Prima di pronunciare la decadenza l'Ente Concedente notificherà al/alla Concessionario/a una diffida con la quale assegnerà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove il/la Concessionario/a non abbia ottemperato, emetterà provvedimento di decadenza, salvi i diritti ad esso competenti, compresi i danni diretti e indiretti.

Art. 10: rinuncia

Il/la Concessionario/a ha facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento, con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi mediante raccomandata a.r.

Art. 11: deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti il/la Concessionario/a versa il deposito cauzionale di €. (.....), pari a una semestralità del canone, sotto forma di.....

In caso di inadempienze da parte del Concessionario/a il Comune potrà rivalersi sulla cauzione, salva e impregiudicata ogni altra azione volta al recupero di quanto spettante.

Art. 12: responsabilità

Il/la Concessionario/a da malleveria al Comune di Como in relazione a danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi in rapporto con l'uso dell'area in parola.

Art. 13: Assicurazione

Il/la Concessionario/a dovrà adeguatamente assicurarsi contro i rischi per eventuali danni derivanti dall'uso dell'area in parola.

Art. 14: rimando alla normativa

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge fermo restando che, data la natura del bene oggetto del rapporto, questo è regolato dalla disciplina pubblicistica.

Art. 15: domicilio e rappresentanza della Concessionaria

Il/la Concessionario/a elegge, per ogni effetto della presente concessione, domicilio in ..., via...

Qualsiasi variazione del domicilio sarà opponibile all'Ente proprietario soltanto per il tempo successivo alla sua comunicazione in forma scritta.

Art. 16: spese

Tutte le spese e diritti inerenti e conseguenti la stipula del presente atto e la sua registrazione sono a carico del/della Concessionario/a.

p. Il Comune di Como

Il/la Concessionario/a