|  |  |
| --- | --- |
|  | Cod. fisc. N. 80005370137  Como, 1 8 DICI **2019** |
| **COMUNE DI COMO**  Pianificazione del Territorio e della Mobilità,  Edilizia privata e SUAP |

n° 273/2019

"Lb\_ 13.11 2.3-1

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Vista la domanda in data 09/12/2019 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n. 4373 (Monte Olimpino), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

**SI CERTIFICA**

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante "Piano dei Servizi e Piano delle Regole" - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante "L.R. 7/2017" - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizione Attuative, Allegato 2 -BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018), D.C.C. n. 49 del 20/05/2019 (rettifica perimetro del PUS -"Valle del Torrente Cosia" - BURL n. 29 del 17/07/2019) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell'i 1/03/2005, **nonché quelle previste dalla D.C.C. n. 40 del 09/04/2019 avente ad oggetto *"Approvazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 legge 133/08 e del D.Lgs. 118/2011 All. 4/1 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019 e triennio 2019/2021"*** di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPALE: 4373 (Monte Olimpino)

* CV2 - Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (SV1) [Art:28;29;46]
* Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale jArt:58]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, Ili e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

L'immobile in oggetto ricade in un ambito territoriale interessato dalle previsioni del

Sistema della Mobilità contenute nel Piano dei Servizi.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422   
del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10   
della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul