



## SETTORE 9 – DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO, SERVIZI A RETE

**OGGETTO: RISPOSTA AI QUESTI RIGUARDANTI IL BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA LISSI N. 2 – VIA VARESINA N. 104 – N. 8 LOTTI.**

### IL DIRETTORE DEL SETTORE

Considerato che in relazione alla procedura di gara di cui all'oggetto sono pervenute all'Ufficio richieste di chiarimenti in merito al Lotto 2,

#### **evidenzia quanto segue**

#### **Domanda n. 1:**

E' possibile fare il sopralluogo anche con impresa ed impiantisti per rendersi conto dello stato dei luoghi odierno per poter fare una valutazione dei lavori da eseguire?

#### **Risposta:**

E' possibile fare il sopralluogo con impresa ed impiantisti, previo appuntamento da concordare inviando una mail a: [patrimonio@comune.como.it](mailto:patrimonio@comune.como.it).

#### **Domanda n. 2:**

E' possibile staccarsi completamente dagli impianti comuni e quanto sarebbe il costo comunque da pagare per la parte comune di competenza?

#### **Risposta:**

Le informazioni relative alla possibilità di staccarsi completamente dagli impianti comuni potranno essere acquisite a seguito di aggiudicazione, previa verifica e confronto con l'ufficio tecnico comunale.

#### **Domanda n. 3:**

Deve essere inserito nella busta 2 sia il progetto che il preventivo delle opere da eseguire per adeguarsi e rendere idonei gli spazi odierni oppure quando sarà il momento per produrre questa documentazione?

#### **Risposta:**

Nella busta 2 non va inserito alcun progetto, solo l'offerta economica relativa al canone.

Solo a seguito di aggiudicazione potrà essere presentato il progetto di sistemazione degli spazi interni mediante il portale telematico Impresainungiorno prevista dallo Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia.

**Domanda n. 4:**

I costi dei professionisti devono essere inseriti nei costi da presentare e possono essere scomputati dal canone di locazione oppure sono solo le opere edilizie e impiantistiche che possono essere scomputati?

**Risposta:**

Le informazioni relative ai costi dei professionisti potranno essere acquisite a seguito dell'aggiudicazione, previa verifica e confronto con l'ufficio tecnico comunale, in relazione alla tipologia di opere che verranno realizzate e all'interesse del Comune, in qualità di ente proprietario, all'effettuazione di dette opere.

Como, 1 agosto 2023

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
**Ing. Antonio Ferro**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i*