



COMUNE DI COMO
AREA TERRITORIO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA - SUAP

ESENTE IMPOSTA DI BOLLO

C.D.U. n° 136/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda di Certificato di Destinazione Urbanistica presentata dal Servizio Patrimonio e Demanio con richiesta del 08/06/2023, per la vendita del compendio di Via Tommaso Grossi, relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mappali: 786 Sezione COMO/A Foglio 1 (Como Borghi); localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante "Piano dei Servizi e Piano delle Regole" - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante "L.R. 7/2017" - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizioni Attuative, Allegato 2 - BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018), D.C.C. n. 49 del 20/05/2019 (rettifica perimetro del PLIS - "Valle del Torrente Cosia" - BURL n. 29 del 17/07/2019) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell'11/03/2005, di seguito riportate:

DOCUMENTO DI PIANO

MAPPALE: 786 Sezione COMO/A Foglio 1 (Como Borghi)

- CP1.2 - Ambiti strategici della riqualificazione urbana - Ambito n. 4 Como Borghi [Art:15;16;20]

Si comunica che, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 risultano scaduti i termini di validità del Documento di Piano.

PIANO DELLE REGOLE

MAPPALE: 786 Sezione COMO/A Foglio 1 (Como Borghi)

- CT1 - Città murata e borghi storici [Art:28;39]

- CP1.2 - Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a P.I.I. e a Permesso di Costruire Convenzionato [Art:15;16;20]

- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]

- Sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L.1089/39)

Minima Parte

- Interessato dalla fascia di rispetto trasporto su ferro [Art:58]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole e le disposizioni relative al Reticolo Idrico, contenute nel R.D. n.523 del 25/07/1904, nella D.G.R. n.IX/2762 del 22/12/2011 e nello Studio per la definizione del reticolo idrico minore di competenza comunale, approvato con D.C.C. n. 43 del 21/07/2008

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi). Con D.C.R. n.XI/411 del 19/12/2018 è stata approvata l'integrazione al PTR ai sensi della L.R. 31/2014 (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13/03/2019). Con D.C.R. n.XI/2137 del 02/12/2021, è stata adottata la Revisione Generale del PTR, comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 50 del 15/12/2021).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).

Si rilascia in carta libera ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 642 e successive modificazioni.

Como, *data di sottoscrizione del documento informatico*

Elaborato da:
arch. Gian Luca Marangoni

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Ruffo
*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i*