

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°

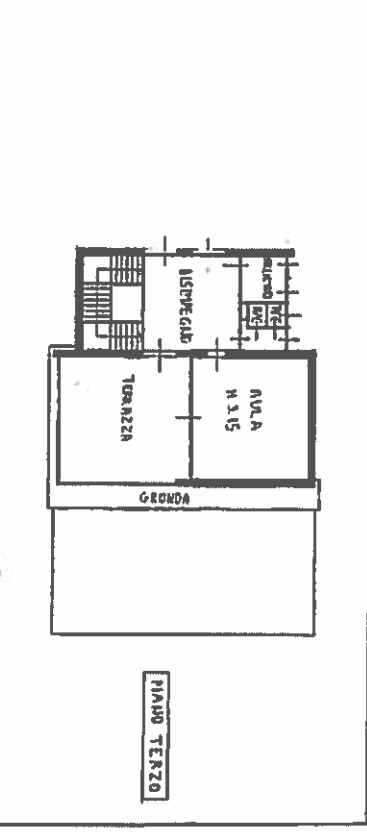
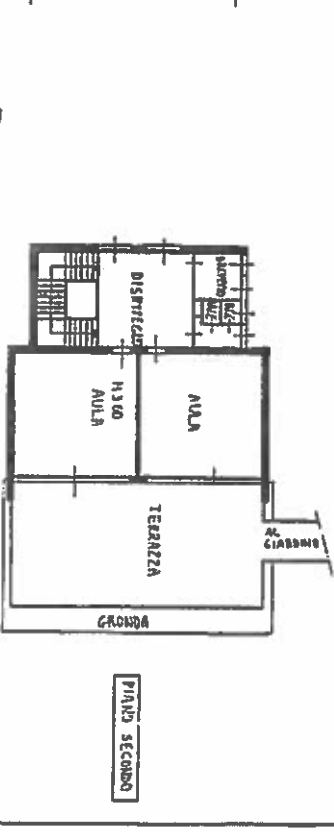
61

NUM. CAM. 5 1010

Completato dal GEOM. ELIO FERRARINO

Incarico dell'Arch. dei GEOMETRI della Provincia di COMO n. 1254 data 25.11.1985

Scala di 1:1.000



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

REPERTORIO DEI FABBRICATI

Comune di COMO - ALCANTARA - VIA BINDA 10

Allegata alla distribuzione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di COMO

Scala di 1:1.000

Luc 300

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. sig. rend. 487

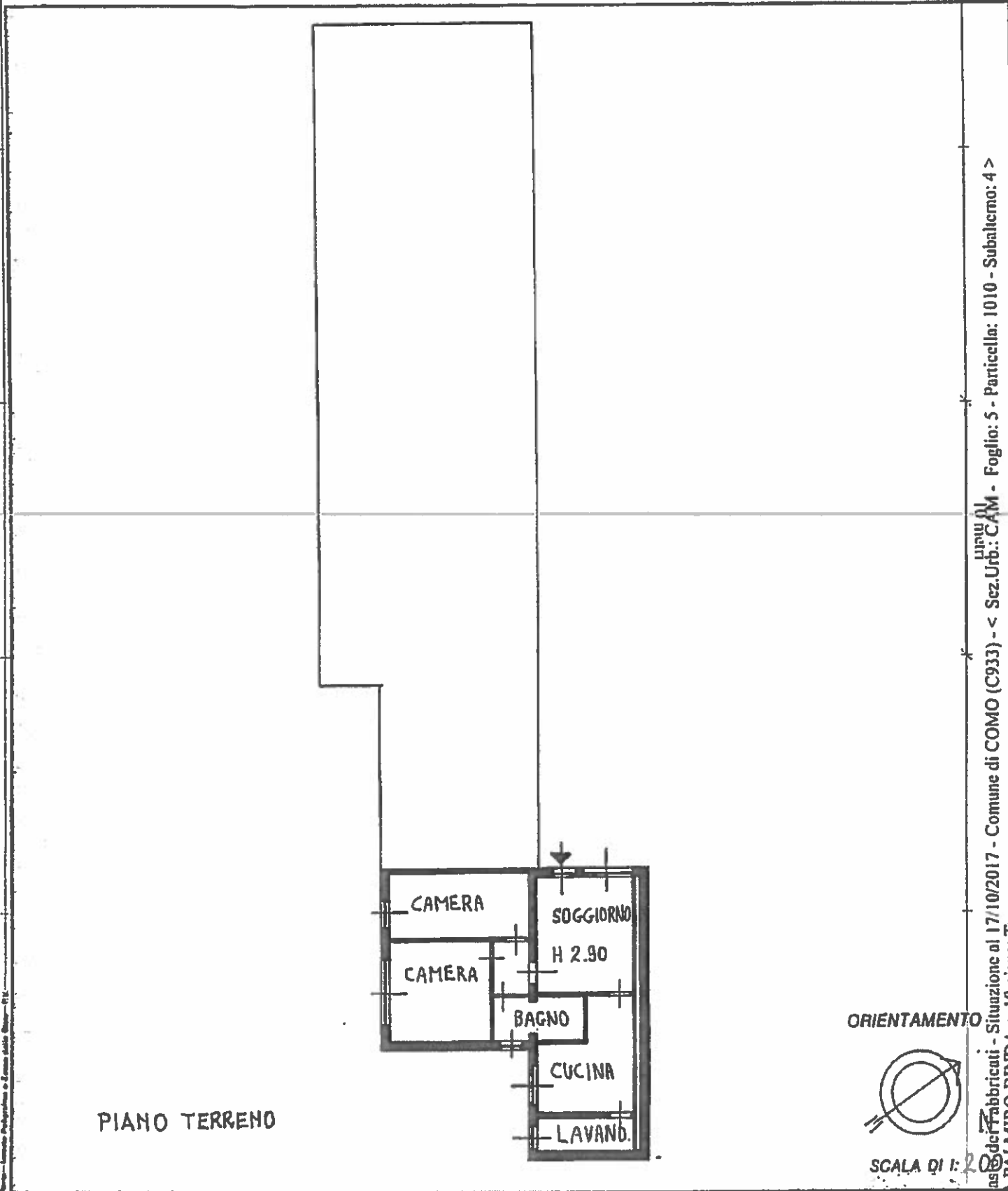


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

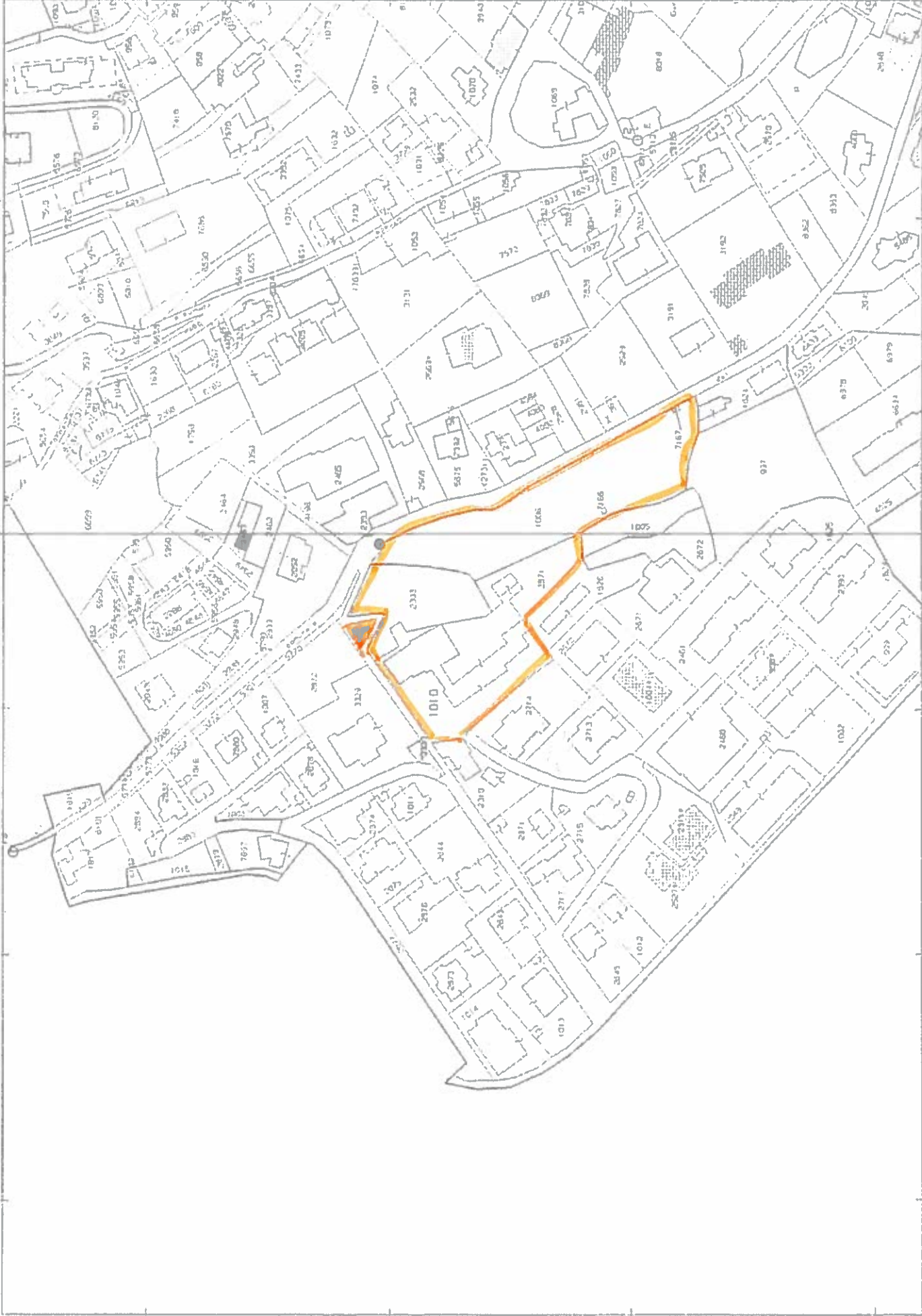
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di COMO sez. CAMERLATA via BINDA civ. 10



Urb. di
Catasto
VIA PALMIRO BINDA n. 10 piano: T.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Dichiarazione di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. ELIO FERRARIO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 31/01/1990 - Data: 17/10/2017 - n. T167239 - Richiedente: CSTRHL71C48C933F Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>COMO</u> n. <u>1254</u>	







COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Como, 10 OTT. 2017

n° 234/2017

Vista la domanda in data 09/10/2017 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 1006 (Camerlata), 1010 (Camerlata), 2308 (Camerlata), 2871 (Camerlata), 2950 (Camerlata), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000 n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013), successiva D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014) e variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottata con D.C.C. n. 26 del 03/03/2016 e approvata con D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (BURL n. 42 del 19/10/2016) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 del 11/03/2005, di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 1006 (Camerlata)

Minima Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate [Art:28;37]

Minima Parte

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 5, riferibile al costruito in corrispondenza delle pendici di Brunate, in prossimità di Lora ed agli abitati di Albate e Trecallo) [Art:28;45]

Minima Parte

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 3, riferibile al costruito della convalle nel versante est, bacino Como Sole, e agli abitati di Rebbio, Lazzago e Prestino) [Art:28;45]

Minima Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPALE: 1010 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPALE: 2308 (Camerlata)

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

MAPPALE: 2871 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPALE: 2950 (Camerlata)

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

PIANO DEI SERVIZI

MAPPALE: 1006 (Camerlata)

Minima Parte

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPALE: 1010 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPALE: 2308 (Camerlata)

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

Parte

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

MAPPALE: 2871 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPALE: 2950 (Camerlata)

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

Il mappale 1006 ricade, in parte, in aree individuate dal quadro del dissesto PAI, con particolare riferimento a "Frane".

Il mappale 2871 ricade, in minima parte, in aree individuate dal quadro del dissesto PAI, con particolare riferimento a "Frane".

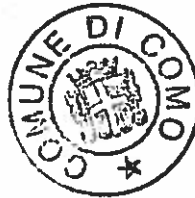
oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n.

68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).



Il Dirigente
(dott.ssa Rossana Tosetti)