



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALESTRA NEGRETTI" SITO IN VIA DEI PARTIGIANI N° 8.

(determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio e Demanio n° 1150/ Reg. Gen. del 23 maggio 2019 in attuazione del provvedimento di indirizzo della Giunta comunale n. 104 dell'11 aprile 2019)

1: ENTE CONCEDENTE

Comune di Como – Settore Patrimonio e Demanio – Via Vittorio Emanuele II° 97 – 22100 COMO
– tel. 031/252380, 031/252385 fax 031/252484

2: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della presente concessione è l'uso dell'immobile infra individuato e l'utilizzazione del medesimo ad uso impianto sportivo nel rispetto degli oneri indicati nel presente bando e in attuazione del progetto di gestione e riqualificazione presentato in sede di gara, nonché di ogni altra obbligazione prevista nell'atto di concessione.

L'utilizzo della struttura da parte del soggetto assegnatario della concessione sarà limitato al pomeriggio e alla sera, essendo la palestra destinata al mattino all'utilizzo da parte di istituti scolastici facenti capo alla Provincia di Como.

Il bene oggetto della concessione, sito in Como – Via dei Partigiani n° 8 -, risulta costituito da tre piani fuori terra (p.t. – p. 1° e p. 2°) e da una porzione di cortile così come identificati nelle planimetrie allegate allo schema di contratto (allegato 1).

L'edificio risulta essere sottoposto a vincolo di tipo ambientale, ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6.07.2002 n° 137".

L'edificio risulta essere sottoposto a vincolo di tipo monumentale, ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, poiché di proprietà pubblica con vetustà superiore a 70 anni.

Il complesso viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

Il complesso oggetto di gara è parte del patrimonio indisponibile comunale, pertanto i relativi rapporti saranno regolati dalla disciplina pubblicistica e non da quella privatistica.

E' condizione di partecipazione alla gara avere effettuato il sopralluogo e aver preso visione diretta dei luoghi e dell'immobile.

Il sopralluogo dell'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza dell'immobile, dello stato del medesimo nonché dei relativi spazi di pertinenza, oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda ed è, quindi, obbligatorio. Detto sopralluogo dovrà essere effettuato dalle ore 15,00 alle ore 16,30 dei giorni: giovedì 6, lunedì 10 o giovedì 13 giugno 2019, previa richiesta da mandare con congruo preavviso al Settore Patrimonio a mezzo PEC o e-mail al seguente indirizzo: comune.como@comune.pec.como.it, indicando in oggetto "Palestra Negretti – Via dei Partigiani n.8" – richiesta sopralluogo.

E' obbligatoria la presenza al sopralluogo del legale rappresentante ovvero di un incaricato munito di apposita delega da parte del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura. Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere specificati i nominativi delle persone che parteciperanno alla visita, con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Al soggetto che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciato un attestato di visita dei luoghi che dovrà essere allegato alla documentazione da presentare in sede di gara.

Copia del predetto attestato, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservata presso gli uffici comunali.

EVENTUALI RICHIESTE DI CHIARIMENTI SUI CONTENUTI DEL PRESENTE BANDO DOVRANNO ESSERE PRESENTATE A MEZZO PEC ENTRO E NON OLTRE IL 19 GIUGNO 2019.

La concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche, non trattandosi di concessione di servizio ma di concessione d'uso di bene pubblico.

Il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dalla convenzione accessiva alla concessione medesima, dal presente bando, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

Il bene di cui sopra risulta allo stato detenuto senza titolo concessorio in corso di validità, non compete pertanto all'attuale utilizzatore alcun diritto di prelazione.

3: FINALITÀ ED OGGETTO DEL BANDO:

1. Il Bando è finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso del compendio meglio individuato nella planimetria catastale allegata allo schema di atto concessorio (allegato 1).
2. Il compendio immobiliare in questione viene concesso nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con l'avvertenza che alla Concessionaria farà capo, a suoi completi oneri e spese, oltre alla manutenzione ordinaria:
 - la messa a norma della porzione concessa, laddove necessaria, e l'effettuazione di tutti gli interventi secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara e oggetto di valutazione nella medesima sede;
 - quanto stabilito nel contratto di concessione (allegato -1-) in relazione agli interventi da eseguirsi sull'immobile
3. La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, che dovrà avvenire nel termine massimo di 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione della porzione in parola, con possibilità di

variare il termine da parte del Comune, salvo rinnovo per ulteriori 6 anni disposto dalla Giunta Comunale in attuazione di quanto previsto dal Regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare del Comune.

4. La concessione sarà disciplinata, dalle clausole contenute nell'atto concessorio, di cui si allega schema (All. -1-) e da tutte le condizioni previste nel presente avviso.

4: SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA:

1. Possono presentare domanda di assegnazione:
 - a) **Associazioni e/o Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non, così come individuate dal DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017, n. 117 o società sportive senza scopo di lucro, operanti nell'ambito** della ginnastica a corpo libero (artistica o ritmica), atletica, scherma o di altre discipline analoghe;
 - b) **Associazioni sportive dilettantistiche e Società sportive dilettantistiche operanti nell'ambito** della ginnastica a corpo libero (artistica o ritmica), atletica, scherma o di altre discipline analoghe
 - c) **Associazioni non riconosciute o Enti di fatto, istituitisi ai sensi degli articoli 36 e seguenti del Codice Civile, parimenti operanti nell'ambito** della ginnastica a corpo libero (artistica o ritmica), atletica, scherma o di altre discipline analoghe
2. Possono altresì partecipare i soggetti di cui al precedente punto 1, anche riuniti fra di loro in forma di ATI, che abbiano assunto impegno, in caso di aggiudicazione, di conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
Non è ammessa alcuna possibilità di modificazione delle Associazioni / ATI rispetto a quella risultante dall'istanza di ammissione.
3. **Capacità economico-finanziaria**
Il concorrente per essere ammesso a partecipare alla gara, deve dimostrare di possedere adeguate capacità economico finanziarie producendo idonee referenze bancarie, attestanti la capacità economica di fare fronte all'investimento da destinare all'attuazione del programma di messa a norma e manutenzione dell'immobile.
In caso di raggruppamenti di associazione o ATI tali referenze dovranno essere prodotte da ogni soggetto facente parte del raggruppamento.
4. **Capacità tecnico-organizzativa**
Il concorrente per essere ammesso alla gara deve dimostrare di possedere un'esperienza significativa ultratriennale nell'ambito dell'attività sportiva oggetto del presente bando.

I soggetti di cui sopra dovranno produrre copia dell'atto costitutivo, che dovrà indicare:

- la denominazione dell'ente;
- l'assenza di scopo di lucro e le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite;
- l'attività di interesse generale che costituisce l'oggetto sociale;
- la sede legale;
- il patrimonio iniziale;
- i diritti e gli obblighi degli associati, ove presenti;

- i requisiti per l'ammissione di nuovi associati, ove presenti, e la relativa procedura, secondo criteri non discriminatori, coerenti con le finalità perseguite e l'attività di interesse generale svolta;

Non è ammessa la partecipazione alla gara delle concorrenti:

- non in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non siano in possesso dei requisiti e rientrino tra le cause ostative di cui alle dichiarazioni degli allegati -2- e -3- al presente bando

La sussistenza di situazioni di morosità derivanti dal mancato pagamento di canoni o corrispettivi dovuti al Comune di Como sarà altresì motivo di esclusione.

5: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio, sommando quello derivante dalla valutazione dei requisiti qualitativi a quello derivante dall'offerta quantitativa/economica.

1. La valutazione delle singole domande avverrà tenendo conto dei seguenti parametri:

- **requisiti qualitativi: fino a 70 punti;**
- **canone annuo offerto in aumento rispetto a quello di cui al successivo punto 4 (pari a quello di perizia decurtato del 70%, in ragione della natura no profit dei soggetti ammessi a partecipare e della necessità di intervenire sul bene concesso): fino a 30 punti.**

2. L'assegnazione del punteggio qualitativo avverrà sulla base dei seguenti parametri:

Sezione A) rilevanza dell'associazione punteggio massimo attribuibile pari a **25 punti**, così ripartiti:

A.1- sino a **punti 10** in ordine al numero di tesserati, **riferiti alla media del triennio 2016/2018**, che svolgono attività agonistica nell'ambito della ginnastica a corpo libero (artistica o ritmica), atletica, scherma o di altre discipline analoghe; i punteggi saranno così attribuiti:

- Punti 0 per un numero di tesserati svolgenti attività agonistica inferiori a 10;
- Punti 5 per un numero di tesserati svolgenti attività agonistica da 10 a 20
- Punti 8 per un numero di tesserati svolgenti attività agonistica da 21 a 50
- Punti 10 per un numero di tesserati svolgenti attività agonistica superiori a 50;

A.2- sino a **punti 15** in ordine al numero complessivo degli **iscritti ai corsi**, parimenti **riferiti alla media del triennio 2016/2018**; i punteggi saranno così attribuiti:

- Punti 0 per un numero di iscritti inferiori a 40;
- Punti 5 per un numero di iscritti da 40 a 100;
- Punti 10 per un numero di iscritti da 101 a 200;
- Punti 15 per un numero di iscritti superiori a 200;

Sezione B) progetto di utilizzo dell'impianto sportivo, desumibile dal programma delle attività e manifestazioni con riguardo alle diverse fasce di utenza, punteggio massimo attribuibile pari a **20 punti** così graduati:

- **B.1** – sino a **punti 4** in base all'ampliamento dell'attività sportiva ad altre realtà e ad altre discipline presenti sul territorio, eventualmente anche in sinergia con altre associazioni;

- B.2 - sino a **punti 8** in base alla proposta di corsi agevolati per minori, portatori di handicap o altre *fasce deboli* da riproporre per tutta la durata della concessione;
- B.3 – sino a **punti 8** in base alle figure professionali coinvolte nelle attività ginniche/atletiche, con riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori, **da mantenersi per tutta la durata della concessione**; sarà valutata anche la coerenza delle figure professionali offerte con il programma complessivo di gestione dell'impianto.

Sezione C) progetto tecnico punteggio massimo attribuibile 25 punti, così ripartiti:

- C.1 – sino a **punti 15** per gli interventi proposti per la **messa a norma/rinnovamento** dell'impianto sportivo;
dovranno essere presentati:
una Relazione sintetica degli interventi che si intendono porre in essere;
un Progetto di massima recante descrizione puntuale delle opere e soluzioni tecniche in progetto;
computo metrico estimativo dettagliato dei lavori e quadro economico complessivo con indicazione anche delle spese tecniche;
- C.2 – sino a **punti 10** in relazione al programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e della sicurezza dell'immobile nel corso della concessione;
sarà richiesta l'indicazione del piano di manutenzione ordinaria pluriennale (attività, tempistiche, prestazioni attese) e del piano di monitoraggio (frequenze di controllo, verifica prestazioni etc.) della struttura;

Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, del D.Lgs 50/2016.

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA LIMITATAMENTE A QUELLE OFFERTE CHE ABBIANO RAGGIUNTO LA SOGLIA MINIMA DI PUNTI 40 RELATIVAMENTE ALL'OFFERTA QUALITATIVA

3. L'assegnazione del punteggio quantitativo avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- a. Il canone annuo** a base di gara è fissato in **euro 16.018,00** = (sedicimiladiciotto/00);
Detto canone è stato fissato, conformemente a quanto stabilito dalla Giunta comunale, tenendo conto del disposto dell'art. 17 del regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare;
- b. L'assegnazione del punteggio avverrà sulla base del seguente criterio:**
 - il punteggio massimo (30 punti) verrà assegnato al soggetto che avrà presentato l'offerta di canone, in aumento, più vantaggiosa rispetto al canone annuo a base di gara;
 - il punteggio per le altre offerte verrà assegnato in misura proporzionale rispetto al canone più alto secondo la seguente formula:
punteggio = canone annuo offerto x 30 / canone annuo più alto.
- c. Saranno escluse le offerte economiche inferiori al canone posto a base d'asta.**

6: MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1.A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara deve essere contenuta in tre distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara (ovvero in caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di

aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, da parte del mandatario), con le seguenti diciture riportate sul fronte:

busta A: “documentazione amministrativa”;

busta B: “rilevanza dell’associazione – progetto di gestione – progetto tecnico –”, elementi utili per l’attribuzione del punteggio qualitativo;

busta C: “offerta economica”.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana; allo stesso modo, anche la domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile, dal rappresentante legale in caso di Soggetto singolo; in caso di più soggetti, in possesso dei requisiti di partecipazione, che abbiano assunto impegno, in caso di aggiudicazione di costituirsi in ATI o di conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti raggruppandi o mandanti oltre che del Soggetto mandatario.

2. A pena di esclusione:

a) la BUSTA “A” deve contenere:

a1) istanza di ammissione al bando, secondo lo schema di cui all’allegato -2 contenente gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale e il numero di partita I.V.A., e le generalità complete del firmatario dell’offerta, che deve essere il legale rappresentante dello stesso, comprensiva di dichiarazione sostitutiva e di atto di notorietà, redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445.

La domanda dovrà contenere l’indicazione del legale rappresentante del soggetto concorrente e l’idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copia autentica).

In ipotesi di più soggetti riuniti, impegnati, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi detto mandatario, dovrà essere presentata distinta domanda di partecipazione dal rappresentante legale di ciascun soggetto (mandatario e mandante);

a2) copia dello schema di atto concessorio allegata al presente bando (allegato -1-), sottoscritta per accettazione preventiva da colui che firma l’istanza di ammissione alla gara (in caso di raggruppamenti da ogni componente);

a3) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, redatta secondo lo schema di cui all’allegato -3-, prodotta da ciascun amministratore/legale rappresentante del soggetto di cui al precedente punto a1., redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, successivamente verificabili.

In caso di istanza avanzata da più soggetti riuniti che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, detta dichiarazione dovrà essere prodotta dai rappresentanti legali di ciascun soggetto (mandatario e mandante);

a4) Atto costitutivo/statuto dei soggetti partecipanti; in caso di soggetti diversi che, in caso di aggiudicazione, conferiscano mandato con rappresentanza ad uno di essi, dovrà essere prodotto l’atto costitutivo di ciascun mandante e del mandatario, oltre all’impegno sottoscritto da tutti i mandanti a conferire mandato con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

a5) Dichiarazione di un istituto di credito o intermediario bancario autorizzato ai sensi di legge sulla capacità economico/finanziaria;

a6) documentazione dalla quale risulti inequivocabilmente esperienza significativa ultratriennale nell'ambito dell'attività oggetto del presente bando;

a7) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, di cui al successivo articolo 8, a garanzia della serietà dell'offerta e della sottoscrizione del successivo contratto (in caso di raggruppamento presentato dal solo soggetto futuro mandatario);

a8) patto d'integrità sottoscritto in ogni pagina (all -5-);

a9) attestato di sopralluogo;

a10) copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i della domanda di partecipazione (a11 -2-).

b) la BUSTA "B" deve contenere:

Dichiarazione in ordine agli aspetti qualitativi del soggetto richiedente, utile per l'attribuzione del punteggio qualitativo, recante:

- rilevanza dell'associazione (vedi art. 5 sez. A): dichiarazione accompagnata da documentazione attestante numero di tesserati, riferiti alla media del triennio, che svolgono attività agonistica nell'ambito degli sport acquatici e natatori e numero complessivo degli associati, parimenti riferiti alla media del triennio ;

- progetto di utilizzo (vedi art. 5 sez. B)

- progetto tecnico (vedi art. 5 sez. C)

- In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, ogni singolo soggetto dovrà presentare separata dichiarazione

c) la BUSTA "C" deve contenere:

- l'indicazione, in cifre e in lettere, del canone annuo in rialzo offerto rispetto all'importo posto a base d'asta, come specificato all'articolo 5, punto 3, compilata secondo il modello di cui all'allegato -4-. In carta legale.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

- In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, l'offerta economica, compilata secondo il modello di cui all'allegato -4- dovrà essere sottoscritta da ogni singolo soggetto.

3. Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione alla gara che, come già precisato, dovrà essere il legale rappresentante del soggetto richiedente ovvero, in caso di soggetti riuniti, secondo le modalità sopra indicate.

Le tre buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande, anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante sul fronte la seguente dicitura:

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE CONCESSIONE IN USO DI COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "PALESTRA NEGRETTI" SITO IN VIA DEI PARTIGIANI N° 8

ed il nominativo dell'offerente.

5. L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, **entro le ore 12,00 del giorno 28 giugno 2019.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente.

6. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

7. E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara i moduli allegati -1-, -2-, -3- 4-, e-5- al presente bando.

7: MODALITA' DI ESPERIMENTO GARA

La Commissione di gara, appositamente costituita, procederà in seduta pubblica nel giorno e nell'ora che verranno successivamente comunicati, presso una sala del Comune di Como, via Vittorio Emanuele II n° 97, all'apertura dei plichi, all'esame e alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa – busta "A" - e della completezza della documentazione tecnica – busta "B", procedendo all'ammissione dei concorrenti.

Successivamente la Commissione procederà in seduta riservata all'esame della documentazione tecnica relativamente alle sole offerte ritenute valide, procedendo all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri stabiliti nel presente avviso.

La Commissione procederà, quindi, in seduta pubblica a rendere note le eventuali esclusioni delle offerte tecniche con illustrazione delle motivazioni e a dare lettura dei punteggi attribuiti, nonché all'apertura della busta "C" "Offerta Economica".

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in una o più sedute riservate della Commissione che lo renderà noto in successiva seduta pubblica, nella quale saranno altresì comunicati i punteggi complessivi ed individuata la migliore offerta, procedendo all'aggiudicazione provvisoria.

Nel corso di tale esame la Commissione potrà anche attivare un contraddittorio con gli offerenti, ai quali potranno essere richiesti chiarimenti e/o documentazione integrativa a dimostrazione dei costi esposti dell'intervento.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta nei confronti del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà ottenuto il punteggio qualitativo più alto. In caso di ulteriore parità tramite sorteggio.

Esperiti i controlli e le verifiche di legge, salvo che non risultassero irregolarità, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Si procederà ad incamerare la cauzione qualora, entro la data fissata dall'Amministrazione per la stipula del contratto di concessione, il soggetto non si presenti, in mancanza di una valida giustificazione.

In caso di rifiuto o rinuncia dell'aggiudicatario o non presentazione nei termini di cui sopra, secondo le prescrizioni del presente bando, si disporrà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione a favore del soggetto collocato nella posizione immediatamente successiva in graduatoria, ovvero si disporrà motivatamente la ripetizione della gara.

8: CAUZIONE PROVVISORIA

1. I concorrenti devono versare, a garanzia della serietà dell'offerta e della stipulazione del contratto di concessione, una **cauzione provvisoria pari a euro 1.602,00=** (milleseicentodue/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como.

2. Nei confronti dell'aggiudicatario e di colui che lo segue nella graduatoria, la cauzione sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto, salvo che l'aggiudicatario intenda imputarla alla somma dovuta a titolo di cauzione definitiva, secondo quanto previsto dal contratto di concessione da stipularsi. Agli altri concorrenti la cauzione provvisoria verrà restituita entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

3. La mancata costituzione del deposito cauzionale nei modi prescritti determina l'esclusione dalla procedura di gara.

9: EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

1. Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

2. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con successivo apposito provvedimento adottato dal competente organo comunale.

3. Il soggetto aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione, dovrà sottoscrivere l'atto concessorio in forma pubblica con oneri a suo carico.

4. Decorso inutilmente il predetto termine di trenta giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune di Como, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la restituzione della cauzione provvisoria.

5. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente il Comune di Como si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara così come previsto all'ultimo comma dell'articolo 7.

6. In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria, senza che sia dovuto alcun interesse.

7. Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; in quest'ultimo caso il responsabile del procedimento dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e conseguenti segnalazione all'autorità giudiziaria ai sensi di legge

10: TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - ai concorrenti che partecipano alla gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente del Settore Patrimonio.

11: NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE È POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

1. Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Patrimonio Dott.ssa Rossana Tosetti. Referente è il signor Vincenzo Sanna (sanna.vincenzo@comune.como.it). Per ogni informazione, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta gli interessati possono rivolgersi ai numeri 031-252380, 031-252385, La documentazione del presente bando può essere inoltre reperita sul sito.
2. **Si ritiene obbligatoria la visita presso il compendio oggetto di concessione**, per la quale è necessario contattare l'Ufficio ai medesimi numeri sopra indicati, con congruo anticipo.
3. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

12: PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del Comune di Como www.comune.como.it, sezione Albo Pretorio – Avvisi nonché, per estratto, sul quotidiano locale “La Provincia” e sul quotidiano nazionale “La Repubblica”.

Como, 29 maggio 2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott.ssa Rossana Tosetti

ALLEGATI:

1- SCHEMA DI ATTO CONCESSORIO: (ALL. -1-)

2- SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE (ALL. -2-)

3- SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' RIFERITO AD OGNI LEGALE RAPPRESENTANTE (ALL. -3-)

4- SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA (ALL. -4-)

5- PATTO DI INTEGRITA' (ALL. -5-)