



## **SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI COMO - VIA CANOVA N. 11, ADIBITO AD EDIFICIO SCOLASTICO, COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2018-2020 - LOTTO 29.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **AVVISA**

Che in esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13 aprile 2018, con la quale è stato approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2018-2020”, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge e pubblicata nei termini di legge;
- della determinazione dirigenziale n° 312/Reg. Gen. del 19 febbraio 2019, con il quale è stata approvato il presente bando

**il giorno 16 aprile 2019, alle ore 11,00  
presso la “Sala dei Capigruppo” del Municipio di Como, via Vittorio Emanuele II° n° 97,  
avrà luogo un’asta pubblica per la alienazione del seguente bene:**

#### **DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE**

Trattasi di complesso immobiliare ad uso scolastico costituito da terreni e manufatti, ubicato in Via Canova n. 11.

L’immobile, ex scuola elementare, realizzata in due momenti storici differenti, con pianta a forma regolare, è disposto su tre livelli – piano seminterrato, rialzato e primo

#### **ATTO DI PROVENIENZA**

##### **Delibera Consiglio Comunale 29.05.1948 Prot. 2978**

Acquisto di area per costruzione di fabbricato scolastico nella frazione di Monte Olimpino (mapp. 428 mq. 1320 circa e 431 mq. 150 circa per una superficie complessiva mq. 1470 circa).

##### **Atto di acquisto n. 3942-1505 rep. del 20.12.1948**

Acquisto terreno in Como sez. cens. Monte Olimpino mapp. 428 -431 dai sigg. Bianchi Maria fu Giuseppe, ved. Roncorni Oscar fu Celeste, Roncoroni Alice fu Celeste maritata Pirota

Si rappresenta in ogni caso che, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i, l'approvazione del citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

### DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare, sito in via Canova n° 11 nella frazione di Monteolimpino è identificato attualmente con i seguenti dati e riferimenti:



Ufficio Provinciale di Como - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/09/2014 - Ora: 09.28.59 Fine

Visura n.: T24167 Pag: 1

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COMO ( Codice: C933) Provincia di COMO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: MOL Foglio: 5 Particella: 428

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	MOL	5	428		1		B/5	5	5586 m²	Euro 6.058,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2005 n. 87171 .1/2005 in atti dal 28/01/2005 (protocollo n. CO0102988) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

<b>Indirizzo</b>	VIA ANTONIO CANOVA piano: T-1-S1;
<b>Annotazioni</b>	busta 1031 - p. o. 2000

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO con sede in COMO	80005370137*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 28/12/1989 n. 1028.1/1989 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 105789) Registrazione: COSTITUZIONE	

**Elenco Immobili**

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/>	MOL/5	428		COMO VIA ANTONIO CANOVA, Piano T-1 - S1	1	B/5	5	5586 mc	Euro:6.058,35		

**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2014

Dati della richiesta	Comune di COMO ( Codice: C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO
	Sez. Urb.: MOL Foglio: 5 Particella: 428

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	MOL	5	428		1		B/5	5	5586 m <sup>2</sup>		Euro 6.058,35	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/01/2005 n. 87171.1/2005 in atti dal 28/01/2005 (protocollo n. CO0102988) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA ANTONIO CANOVA piano: T-1-S1;										
Annotazioni		busta 1031 - p.o. 2000										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO con sede in COMO	80005370137*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/12/1989 n. 1028.1/1989 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 105789) Registrazione: COSTITUZIONE	

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Vedesi Certificato Urbanistico allegato al presente bando.

**VERIFICHE SOPRINTENDENZA IN ORDINE ALL'INTERESSE CULTURALE EX D.LGS.**
  
**42/2004 e s.m.i.**

A seguito di richiesta del Comune di Como di verifica dell'interesse culturale del bene di che trattasi, la Soprintendenza, con nota prot. 8097 del 8 febbraio 2018 ha dichiarato che l'immobile è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II – titoli I del d.lgs 42/2004 e s.m.e i.

**PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 1.325.000,00= (euro unmilionetrecentoventicinquemila/00=).

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Il compendio immobiliare di cui sopra è venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

Si rende noto che il Comune di Como non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo. Per quanto sopraesposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

La scheda patrimoniale dell'immobile sopra descritto, comprendente anche il certificato urbanistico e la modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo, è unita al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

### **Utilizzo in essere:**

Il bene oggetto del presente avviso è stato, a suo tempo, oggetto di rapporto di locazione ora scaduto. L'immobile è tuttora utilizzato a fini scolastici, senza che vi sia un contratto in corso di validità e non compete, pertanto, all'attuale utilizzatore alcun diritto di prelazione.

### **Certificazione energetica**

Sezione censuaria Monteolimpino, foglio 5, mapp. 428, per un totale di circa mc. 5.695,84; classe energetica "D", 427,40 kWh/mq anno valida fino al 20.01.2027.

## **SOPRALLUOGHI**

Gli interessati dovranno visionare il complesso immobiliare previa richiesta di prenotazione via e mail ai seguenti indirizzi: [sanna.vincenzo@comune.como.it](mailto:sanna.vincenzo@comune.como.it) ; [castelli.giuseppina@comune.como.it](mailto:castelli.giuseppina@comune.como.it)

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

**E' richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria**, dell'importo di **€. 132.500,00= (euro centotretaduemilacinquecento/00=)**, pari al 10% della somma posta a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge.

La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento di effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore, dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

**E' inoltre richiesto assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, dell'importo di € 1.415,00= (euro millequattrocentoquindici/00)** quale deposito quantificato, per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario della gara, che sarà reso entro 30 giorni in caso di non aggiudicazione.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "1", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno conferire ad una di esse procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovranno sottoscrivere tutte l'istanza e la documentazione a corredo di cui ai modelli "A" e "B" da inserire nella busta "1", nonché l'offerta economica da inserire nella busta "2", di cui all'allegato modello "C". In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

**Non sono ammesse offerte per persone da nominare**

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

**busta 1: "istanza ammissione alla gara" e "documentazione amministrativa a corredo";**

**busta 2: "offerta economica".**

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione, pena l'esclusione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

#### **La busta "1" deve contenere:**

**a) istanza di ammissione alla gara,**

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel **modello allegato "A"** L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

**b) Documentazione amministrativa a corredo**

A corredo della istanza di ammissione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il **modello allegato "B"**;
- 2) Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, dell'importo di **€. 132.500,00=** (euro centotrentaduemilacinquecento/00), ovvero fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo "Deposito cauzionale";
- 3) Assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Como, dell'importo di **€.1.415,00=** (euro millequattrocentoquindici/00), quale deposito quantificato, per il rimborso di tutte le spese inerenti e conseguenti l'asta pubblica, comprese quelle sostenute per la pubblicazione dell'avviso, poste a carico dell'aggiudicatario dell'asta;
- 4) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata, con firma autenticata da notaio;
- 5) Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

#### **La busta "2" deve contenere:**

##### **Offerta economica**

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente – secondo il **modello allegato "C"**, dovrà indicare, in cifra e in lettera, il prezzo offerto, IN RIALZO RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo) E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

**SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta economica".

### **Le due buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande**

anch'essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest'ultima busta porterà, oltre all'indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura:

**“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA CANOVA N° 11 - LOTTO 29”, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

L'offerta dovrà essere presentata all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le **ore 12,00 del giorno 12 aprile 2019.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E' fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli -A- - B - e - C -**.

### **MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E' pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:**

Gli immobili oggetto di gara vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come evidenziati nel presente bando. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.

La compravendita sarà stipulata a Como, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute per le pubblicazioni degli avvisi di gara

Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta, sempre che la stessa sia superiore al citato prezzo a base di gara.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico.

Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Il Comune di Como, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata a.r. o PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

#### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA:**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
  - ai concorrenti che partecipano alla gara;
  - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di Como nella persona del Dirigente Settore Patrimonio, dott.sa Rossana Tosetti.

#### **NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:**

Responsabile del procedimento è la dott.sa Rossana Tosetti. Gli interessati possono rivolgersi al sig. Vincenzo Sanna (telefono 031/252.380; e mail: [sanna.vincenzo@comune.como.it](mailto:sanna.vincenzo@comune.como.it)) ovvero alla sig.ra Giuseppina Castelli (telefono 031/252.385; e mail: [castelli.giuseppina@comune.como.it](mailto:castelli.giuseppina@comune.como.it)), per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare i suddetti con congruo anticipo. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

**PUBBLICAZIONE DEL BANDO:**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili, sul sito internet del Comune di Como: [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it), nonché, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, sul quotidiano nazionale “Il Corriere della Sera” e sul quotidiano locale “La Provincia”.

**Como li 28 febbraio 2019**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa Rossana Tosetti

ALLEGATI: “Lotto 29 – allegati”