



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE DI UNO SPAZIO NELL'ANDRONE DI ACCESSO ALL'UFFICIO ANAGRAFE DEL COMUNE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI CABINA FOTOTESSERA

IL DIRETTORE DEL SETTORE

AVVISA

in esecuzione della determinazione dirigenziale n° Reg. Gen. n. 425 del 01 marzo 2018, con il quale è stata approvato il presente avviso, è indetto un bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione quinquennale di uno spazio nell'androne di accesso all'Ufficio Anagrafe del Comune per l'installazione e la gestione di una cabina fototessera ad uso pubblico.

1) oggetto della concessione

Area nell'atrio di accesso all'Ufficio Anagrafe del Comune di Como di mq. 5,20 circa da utilizzarsi per la installazione di una cabina per la produzione e rilascio di fototessere ad uso pubblico e a servizio della cittadinanza alle condizioni di cui allo schema di atto concessorio (Allegato "D").

2) importo complessivo a base d'asta

La base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà effettuare la propria offerta in rialzo, è costituita dal canone di concessione annuo pari a €. 1.620,00=, onnicomprensivo. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta. Non sono altresì ammesse offerte parziali, plurime, e/o condizionate e/o indeterminate.

3) condizioni di partecipazione alla gara

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le persone fisiche e le società in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere in possesso del pieno e libero godimento dei diritti civili
- Essere iscritti alla CCIAA per attività corrispondenti al presente bando;
- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali ed alle norme in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- Non essere sottoposte a misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del D.Lgs 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), in caso di ditta individuale a carico del titolare ed in caso

di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;

- Non aver subito condanne, anche non definitive, per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del Codice Penale;
- Quant'altro previsto nell'allegato "B"

Per quanto attiene l'insussistenza di alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche (legge antimafia), la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati dal citato D.Lgs. 159/2011

I Concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni

- Il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola. Non è ammessa la partecipazione al presente bando, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- Qualsiasi variazione dei componenti della società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti
- Si dovrà prendere visione dello spazio oggetto della concessione prima della presentazione dell'offerta previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio (n.t. 031 252380 – 031 252385)

4) modalità di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata col metodo di cui agli artt. 73 lettera C e 76 comma 2 del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 a favore del soggetto che presenti il maggior rialzo, rispetto al canone annuo posto a base d'asta; detto canone è comprensivo del rimborso forfettario del consumo elettrico.

I concorrenti dovranno presentare l'offerta utilizzando l'apposita modulistica di cui al successivo punto 5).

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

5) atti di gara modulistica

I documenti di gara della presente procedura sono i seguenti:

- Bando di gara

La modulistica di gara allegata al presente bando è costituita da:

ALLEGATO "A" – fac simile richiesta di partecipazione;

ALLEGATO "B" – fac simile dichiarazione artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000;

ALLEGATO "C" – fac simile offerta

ALLEGATO "D" - Schema di atto concessorio

6) modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente i documenti e l'offerta dovrà pervenire a questo Comune nei termini fissati dal presente avviso.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà recare, oltre al nome o alla ragione sociale della ditta mittente, la seguente dicitura: "non aprire – offerta per la gara del giorno 19 aprile 2018 Ore 11.00, per la concessione di uno spazio per l'installazione e gestione di una cabina fototessera"

A pena di esclusione, il plico dovrà essere sigillato e firmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità. Tale plico dovrà contenere, sempre a pena di esclusione, due distinte buste, contraddistinte dai numeri 1 – 2, ciascuna singolarmente sigillata e firmata sui lembi dalla ditta mittente e con le seguenti indicazioni, in relazione al rispettivo contenuto:

Busta 1

"Gara per la concessione di area per l'installazione e gestione di una cabina fototessera drone Ufficio Anagrafe Comune di Como – documentazione amministrativa"

Busta 2

“Gara per la concessione di area per l’installazione e posa di una cabina fototessera androne Ufficio Anagrafe Comune di Como – offerta economica”

Nella busta “1” dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta dell’interessato, secondo lo schema dell’allegato “A” al presente bando, contenente la dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445;
2. Dichiarazione di possesso dei requisiti secondo lo schema dell’allegato “B” al presente bando, contenente la dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445;
3. Copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore; in caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente;
4. Schema contratto di concessione (allegato “D”) firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante dell’impresa.
5. Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como dell’importo di €. 1.000,00=, quale cauzione a garanzia dell’offerta. Detto assegno sarà restituito immediatamente in caso di non aggiudicazione mentre sarà trattenuto per il soggetto aggiudicatario fino alla stipula del contratto di concessione.

Nella busta “2” dovrà essere inclusa l’offerta economica.

L’offerta, in lingua italiana dovrà essere presentata in competente bollo da €. 16.00 utilizzando lo schema allegato “C”; l’offerta segreta ed incondizionata, dovrà essere datata e firmata dal titolare dell’impresa o dal legale rappresentante della Società.

7) modalità delle operazioni di gara

La gara avrà luogo il giorno 19 aprile 2018 alle ore 11,00 in seduta pubblica presso la Sala Capigruppo posta al 1° piano (cortile vecchio) nella sede municipale per l’apertura e valutazione dei plichi pervenuti in base al disposto del citato R.D. 827 del 23 maggio 1924

Dopo aver verificato l’integrità dei plichi esterni si procederà all’apertura della busta “1” accertando, ai fini dell’ammissibilità dell’offerta, la presenza e il contenuto dei documenti richiesti. Seguirà quindi l’apertura della busta “2” e la lettura delle offerte economiche dei soggetti ammessi con aggiudicazione provvisoria della gara a favore della ditta che avrà presentato il maggior incremento del canone posto a base di gara per la concessione dello spazio per l’installazione della cabina fototessera.

In caso di difformità tra l’offerta espressa in lettere e quella in cifra si riterrà valida quella più conveniente per il Comune.

L’aggiudicatario, dal momento dell’aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, mentre l’aggiudicazione sarà impegnativa per l’Amministrazione dopo l’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il soggetto aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà sottoscrivere l’atto di concessione con oneri a suo carico.

Qualora per fatto addebitabile all’aggiudicatario non si addivenga alla stipula della concessione entro il predetto termine si darà luogo alla decadenza dell’aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

8) recapito del plico

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le ore 12,00 del giorno 17 aprile 2018.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

9) responsabile del procedimento e normativa sulla privacy

Responsabile del procedimento è la dott.sa Rossana Tosetti. Gli interessati possono rivolgersi al sig. Vincenzo Sanna (telefono 031/252.380; e.mail sanna.vincenzo@comune.como.it), ovvero alla sig.ra Giuseppina Castelli (telefono 031/252.385; e.mail castelli.giuseppina@comune.como.it), per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Como per le finalità di cui al presente bando e nel rispetto della normativa vigente.

10) rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del comune di Como www.comune.como.it, sezione Albo Pretorio - Avvisi nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili e verrà pubblicato, per estratto, sul quotidiano locale “Il Corriere di Como”.

Como li 19 marzo 2018

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott.ssa Rossana Tosetti

ALLEGATI:

ALLEGATO “A” – fac simile richiesta di partecipazione

ALLEGATO “B” – fac simile dichiarazione artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000

ALLEGATO “C” – fac simile offerta

ALLEGATO “D” - Schema di atto concessorio