



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO AD OSTELLO DELLA GIOVENTU' CON SERVIZIO RISTORAZIONE SITO IN VIA BELLINZONA N. 2 PRESSO IL COMPENDIO DI VILLA OLMO - 3° ESPERIMENTO - QUESITO N. 3

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO

Considerato che, in relazione alla procedura di cui all'oggetto, sono pervenute all'Ufficio richieste di chiarimenti/informazioni

evidenzia quanto segue:

- 1) Il servizio di bar-ristorazione è da ritenersi esclusivamente per gli utenti dell'Ostello;
- 2) Il concessionario potrà arredare e gestire le camere liberamente secondo i propri criteri fermo restando il target di riferimento della struttura.
Si ribadisce che dovranno "essere garantiti i servizi di cui all'art. 2 Regolamento Regione Lombardia n. 7 del 5.08.2016 e dovrà essere esercitata l'attività in conformità alle disposizioni nazionali e regionali regolanti l'esercizio di attività";
- 3) In caso di conferimento della gestione dell'intero compendio di Villa Olmo, di cui l'Ostello è parte, ad un soggetto terzo la cessione del contratto a detto soggetto comporterà solo la modifica del dante causa ferme tutte le altre condizioni;
- 4) La durata contrattuale è stata determinata sulla base del disposto del "Regolamento sulla Gestione e Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como" approvato con delibera consiliare n. 21 del 30.04.2014; nulla sarà dovuto all'aggiudicatario al termine della concessione a titolo di rimborso per spese sostenute in capo al medesimo ai sensi del disposto dell'avviso d'asta;
- 5) Non è prevista allo stato la possibilità di aprire un accesso diretto dal complesso Ostello al parco di Villa Olmo;
- 6) Si evidenzia che l'immobile è sottoposto a vincolo ambientale e monumentale;
- 7) Sono in corso accertamenti da parte dei competenti uffici comunali sulla copertura del ripostiglio posto a retro del fabbricato dormitori, e gli eventuali relativi oneri di rimozione saranno a capo dell'amministrazione comunale;

- 8) Il cantinone sotterraneo è inutilizzato da decenni. L'eventuale fruibilità dello stesso andrà verificata a cura e spese del concessionario;
- 9) Tutti gli spazi del complesso dovranno essere utilizzati quale Ostello ovvero struttura a servizio del medesimo;
- 10) Gli orari di apertura potranno essere definiti dal concessionario del complesso, purché non in contrasto con le eventuali disposizioni vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(dott.ssa Rossana Tosetti)