

ALLEGATI

**(CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
denominato “impianto sportivo a lago” SITO IN VIALE GENO N. 14**

ALLEGATO 1): SCHEMA DI ATTO CONCESSORIO

ALLEGATO 2): SCHEMA ISTANZA DI AMMISSIONE

ALLEGATO 3): SCHEMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E
DI ATTO DI NOTORIET' RIFERITO AD OGNI LEGALE
RAPPRESENTANTE

ALLEGATO 4): SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

ALL - 1 -

COMUNE DI COMO SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIALE GENO N. 14 ALLA "ASSOCIAZIONE

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno _____ (_____) del mese di _____ alle ore _____ (_____) in Como, nella Sede Comunale

TRA I SIGNORI

-, nato a il,
Dirigente del Setto-re Patrimonio del Comune di Como, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del predetto Comune, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e dell'art. 107 del vigente Statuto del Comune di Como, avente sede legale in Via Vittorio Emanuele II° n° 97, codice fiscale n°80005370137

E

-, nato a il,
codice fiscale , il quale interviene al presente atto in rappresentanza della Associazione, con sede legale in Como, viale Geno n° 14, codice fiscale n°, nella sua qualità di legale rappresentante della stessa;

PREMESSO

- Che la Giunta comunale, con proprio indirizzo operativo in data 12 ottobre 2017 n. 232, si è espressa nel senso di concedere il complesso già adibito ad impianto ludico/sportivo in V.le Geno n°, comprensivo dell'immobile ad uso ristorante, ad associazioni no-profit operanti nello specifico settore e mantenendo la medesima destinazione;
- L'Ufficio Patrimonio si è attivato, in sinergia con il settore Sport, per la definizione dei requisiti di partecipazione e dei criteri da porre a base della valutazione delle offerte presentate in sede di gara per la suddetta assegnazione, presentando rapporto alla Giunta Comunale col quale si individuavano i soggetti da ammettere alla gara, tenuto conto della destinazione prevista, e si proponevano i criteri di attribuzione dei punteggi in relazione a vari ambiti di valutazione: (a. rilevanza dell'Associazione, b. progetto di utilizzo dell'impianto sportivo, c. progetto tecnico)
- La Giunta Comunale, con proprio indirizzo operativo n° 122 del 03 maggio 2018, ha condiviso i requisiti di partecipazione proposti dall'Ufficio disponendo inoltre:
 - Di porre a base d'asta il canone concessorio quantificato dall'Ufficio Tecnico Estimativo, abbattuto del 50% in applicazione del disposto dell'art. 17 del regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare;
 - Di stabilire la durata della concessione in anni 9 eventualmente rinnovabili per altri 6;
- Che, conseguentemente, e nel rispetto dei criteri approvati dalla Giunta Comunale col citato Indirizzo Operativo n° 122 del 03 maggio 2018, è stata esperito il bando

per la concessione del complesso immobiliare di cui trattasi e, come da verbale della Commissione di gara del è risultata aggiudicataria provvisoria la Società

- Che, esperite le verifiche di legge, con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio n. di Registro Generale del giorno 2018, esecutiva ai sensi di Legge, agli atti del Comune di Como, si è stabilito di aggiudicare in via definitiva alla Società la gara per la concessione del compendio immobiliare ad uso ludico/sportivo siti in V.le Geno n° e di procedere conseguentemente alla formalizzazione del rapporto contrattuale;

Tutto ciò premesso:

tra il Comune di Como e la Società, come sopra rappresentati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1: Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Articolo 2: oggetto della concessione

1. Il Comune di Como, di seguito definito Ente concedente, a mezzo del proprio legale rappresentante, dà in concessione d'uso alla ".....", di seguito definita Concessionaria, che accetta in persona del suo qui costituito legale rappresentante, l'impianto sportivo sito in viale Geno, meglio individuato contornato con colorazione in rosa nei tipi planimetri "A" (veduta d'insieme) e "A1" (complesso oggetto della concessione):

- Due fabbricati a forma rettangolare con destinazione a segreteria, servizi e spogliatoi, di un piano fuori terra ciascuno;
- un fabbricato a forma trapezoidale con destinazione a bar/ristorante;
- una piscina avente dimensioni di m. 25 x m. 16;
- aree a verde con destinazione solarium
- deposito di biciclette

E' escluso dal presente contratto, dovendo essere regolato da diversa concessione demaniale lacuale l'utilizzo dell'area sulla quale attualmente insiste il Pontile/solarium su palafitte (contornato in arancio negli allegati planimetrici);

2. Il compendio oggetto della presente concessione è parte del patrimonio indisponibile del Comune di Como e, in quanto tale, i relativi rapporti sono regolati dalla disciplina pubblicistica; si evidenzia inoltre che l'area oggetto della concessione è sottoposta a vincolo paesaggistico.

3. Le parti danno atto che, stante la natura dell'immobile, in base alla vigente normativa e segnatamente al DGR VIII/8745 del 22.12.2008 e s.m.i. l'APE, già ACE, così come da parere espresso in data 10 febbraio 2016 dal CENED (Certificazione Energetica degli Edifici), attività della Finlombarda Spa, organismo di accreditamento in materia di certificazione energetica degli edifici per conto di Regione Lombardia, non è dovuto ai sensi del DDUO 6480/2015..

4. Il complesso viene consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, privo di arredi, così come visto e piaciuto alla Concessionaria

Articolo 3: durata della concessione

1. La concessione ha la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e scadenza, senza necessità di disdetta alcuna, il giorno

..... , salvo eventuale rinnovo per un periodo di 6 anni disposto dalla Giunta Comunale, in attuazione di quanto previsto dal regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare. Il rinnovo è subordinato alla rideterminazione del canone e comunque alla verifica della condotta tenuta dal concessionario, quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali, con particolare riferimento al regolare pagamento del canone ed all'esecuzione delle opere di manutenzione previste;

2. Alla scadenza della concessione, sia essa naturale o dovuta a decadenza o revoca, la Concessionaria dovrà lasciare l'immobile concesso libero da persone e cose in buone condizioni manutentive.

Articolo 4: canone di concessione

1. Il canone annuo di concessione è stabilito in €.= (.....). Lo stesso dovrà essere versato in trimestralità anticipate secondo le scadenze previste nel ruolo predisposto dal competente Ufficio.;

2. Il canone di cui al comma 1. del presente art. sarà aggiornato, a far tempo dal secondo anno di concessione nella misura del 100% della variazione indice ISTAT FOI.;

3. La mancata corresponsione del canone di cui al precedente comma 1, nei termini ivi indicati comporterà l'automatica pronuncia di decadenza dalla concessione;

4. Le parti danno atto che l'ammontare del canone di cui al comma 1 tiene conto del fatto che la Concessionaria opera senza fini di lucro

Articolo 5: utilizzo dell'immobile

1. Il compendio concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente ad uso ludico/sportivo con servizi annessi e con divieto di qualsiasi altra destinazione.

2. Si dà atto che una porzione limitata dell'immobile sarà adibita a esercizio di bar/ristorazione a servizio esclusivo degli utenti della struttura. La gestione di detto esercizio dovrà essere regolarmente autorizzata in base alle vigenti norme sul commercio e la pubblica sicurezza. La Concessionaria dovrà individuare gli spazi a tal fine adibiti, dandone comunicazione all'Ente concedente, al quale dovrà essere fornita, altresì, copia del contratto stipulato qualora detto esercizio non venga gestito direttamente ma venga dato in gestione a terzi. Resta inteso che faranno capo alla Concessionaria tutte le responsabilità e gli obblighi di legge in relazione all'attività di detto esercizio.

3. La Concessionaria dovrà assicurare la vigilanza sulla struttura anche per i periodi di mancato utilizzo della stessa.

4. La presente concessione è strettamente personale e non è cedibile sotto qualsiasi forma, pena la decadenza della stessa; tutte le attività che si svolgono nel compendio dovranno far capo alla Concessionaria, fatto salvo quanto previsto al precedente comma 2.

Articolo 6: spese di riscaldamento, luce, acqua e gas

Alla Concessionaria faranno capo tutti gli oneri e le spese relativi alla gestione degli impianti idrico-termico-sanitario-elettrico, quelli per la fornitura dell'energia necessaria per il riscaldamento del compendio e dell'acqua calda, per la fornitura dell'acqua e della energia elettrica, nonché tutte le spese afferenti ad altre eventuali utenze e forniture.

Articolo 7: progetto di utilizzo dell'impianto

la Concessionaria si impegna ad utilizzare l'impianto in conformità al progetto di utilizzo presentato in sede di gara, rispettando lo stesso in tutti i suoi aspetti.

In relazione a quanto sopra dovrà essere prodotta annualmente relazione al Comune concedente attestante l'attività svolta e la rispondenza della stessa agli impegni assunti

Articolo 8: progetto tecnico

La concessionaria si impegna ad attuare, a proprie cura e spese il progetto tecnico presentato in sede di gara.

In particolare :

- a) In relazione agli interventi di messa a norma/riqualificazione dell'impianto sportivo la Concessionaria dovrà procedere all'esecuzione degli interventi previsti entro e non oltre mesi sei dalla data di consegna della struttura e secondo le prescrizioni del competente UTC e in conformità alle normative regolanti l'esecuzione di opere edilizie/impiantistiche;
- b) In relazione al programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e della sicurezza dell'impianto nel corso della concessione lo stesso dovrà essere eseguito nei modi e tempi previsti nel progetto presentato e sotto l'alta sorveglianza del competente UTC, al quale dovrà essere inviata annualmente relazione sugli interventi eseguiti;

Gli interventi non dovranno comportare modifiche sostanziali dello stato dei luoghi e potranno essere riconducibili esclusivamente a quelli di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2005. Per tutti gli interventi di cui al presente articolo la Concessionaria dovrà provvedere a propria cura e spese ad acquisire tutte le autorizzazioni di legge necessarie.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto in cui si trova, rimanendo a carico della Concessionaria la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, C.P.I., licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Como e di altri Enti pubblici. Pertanto l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per il mancato ottenimento delle autorizzazioni/licenze/concessioni occorrenti per l'uso proposto.

Il Comune si riserva, anche mediante appositi sopralluoghi, di verificare l'andamento dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi.

Articolo 9: esecuzione di interventi funzionali alla Concessionaria

1. Oltre agli interventi di cui sub 8) la Concessionaria potrà essere autorizzata dal Comune di Como, su specifica istanza, a realizzare, a propria cura e spese, quegli interventi, sia di carattere edilizio sia di carattere tecnologico, necessari per il raggiungimento delle finalità previste dal precedente art. 5. o indispensabili per sopravvenute disposizioni di legge.

2. Prima di dar corso alla esecuzione degli interventi di cui al precedente comma 1 la Concessionaria, dovrà ottenere l'assenso all'esecuzione degli stessi da parte dei competenti uffici comunali : Patrimonio e Opere pubbliche e, laddove la natura degli interventi lo preveda, dovrà presentare apposito progetto, a firma di tecnico abilitato, all'U.T.C.-Edilizia Privata, ai sensi dell'ottenimento del titolo edilizio, ai sensi della vigente normativa in materia.

3. Allo spirare della concessione la Concessionaria dovrà provvedere alla rimessa in pristino stato con oneri a carico della Concessionaria stessa, fatta salva la facoltà del Comune di lasciare immodificate, senza nulla dovere, quelle opere che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse opportuno mantenere.

Articolo 10: esecuzione di opere

1. La Concessionaria potrà essere autorizzata ad eseguire, in conto canone, interventi di straordinaria manutenzione, di competenza dell'Ente concedente, nei limiti e alle condizioni di cui al d.lgs 50/2016, previa presentazione di apposito progetto, con unito computo metrico-estimativo, ai competenti Uffici tecnici comunali per l'approvazione in linea tecnica, per l'attestazione della congruità dei prezzi esposti e per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie.

2. Al termine dei lavori dovrà essere chiesta all'U.T.C. attestazione in ordine alla corretta esecuzione dei lavori approvati ed alla congruità delle somme da riconoscersi in conto canone.

3. Per tutte le opere da eseguirsi nell'immobile dovrà essere acquisito il preventivo assenso del competente UTC e, in quanto e se necessario, degli Enti e Autorità competenti, in particolare, dalla competenti autorità preposte alla tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

4. Al termine degli interventi il competente U.T.C. esprimerà parere sulla corretta esecuzione dei medesimi in conformità a quanto assentito.

Articolo 11: manutenzione ordinaria

Fatto salvo quanto previsto nei precedenti articoli e, segnatamente sub 8), 9) e 10), la Concessionaria dovrà provvedere, con la diligenza del buon padre di famiglia, ad eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere di manutenzione ordinaria e di pulizia del compendio oggetto di concessione, ivi compresi gli impianti tecnologici e la porzione di competenza dell'area, affinché il compendio concesso risulti in ogni momento in soddisfacenti condizioni di efficienza e decoro.

Articolo 12: manutenzione straordinaria

1. Fatta eccezione per gli oneri di cui ai precedenti articoli 8), 9) e 10), faranno capo all'Ente concedente le altre spese connesse alla manutenzione straordinaria.

2. In caso di esecuzione degli interventi di cui al precedente comma 1 la Concessionaria dovrà corrispondere all'Ente concedente, ad integrazione del canone, un aumento tale da assicurare l'interesse legale sui capitali impiegato, con decorrenza dal primo mese successivo a quello di ultimazione dei lavori.

Articolo 13: decadenza

1. La presente concessione si intenderà senz'altro decaduta:

- in caso di scioglimento o cessazione dell'Associazione concessionaria ovvero di cessione parziale o totale a terzi, fatta salva la gestione del bar/ristorante, da parte della Concessionaria medesima, del compendio immobiliare in parola, a qualsiasi titolo effettuata;

2. La decadenza potrà altresì essere pronunciata dall'Ente concedente:

a) in caso di uso dell'immobile diverso da quello fissato dalla presente concessione;

b) in caso di gravi infrazioni alle norme di legge e del presente atto;

c) in caso di mancato pagamento del canone concessorio, come previsto dal precedente articolo 4, comma 3;

d) in caso di mancata esecuzione o esecuzione difforme dagli impegni assunti delle opere di cui agli artt. 8) e 9);

e) in caso di incuria nella manutenzione dell'immobile oggetto della concessione;

3. Prima di pronunciare la decadenza, ai sensi del precedente comma 2, l'Ente Concedente notificherà alla Concessionaria una diffida con la quale assegnerà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove la Concessionaria medesima non abbia ottemperato, emetterà provvedimento di decadenza, salvi i diritti ad esso competenti, compresi i danni diretti e indiretti.

4. In caso di pronuncia di decadenza alla Concessionaria non spetterà indennizzo alcuno per gli interventi di manutenzione eventualmente eseguiti a suo carico.

Articolo 14: revoca

1. La presente concessione potrà essere revocata in qualsiasi tempo, ove ragioni di pubblico interesse dovessero richiedere l'adozione di tale provvedimento, con preavviso di mesi sei.

Articolo 15: deposito cauzionale

1. A garanzia degli obblighi assunti la Concessionaria versa un deposito cauzionale pari a €= (...../00), corrispondente ad una semestralità del canone, sotto forma di _____.

2. In caso di inadempimento delle obbligazioni assunte in esecuzione della presente concessione, ivi comprese quelle relative ai lavori di messa a norma e manutenzione, da parte della Concessionaria il Comune potrà rivalersi sulla cauzione, salva e impregiudicata ogni altra azione volta al recupero di quanto spettante e al risarcimento degli eventuali danni patiti e patienti.

Articolo 16: responsabilità della Concessionaria

1. La Concessionaria è responsabile per i danni, a persone o a cose, eventualmente arrecati, nell'esercizio della propria attività, per fatto proprio o dei suoi dipendenti o collaboratori e, a tale riguardo, si impegna a tenere indenne il Concedente da ogni pretesa avanzata da terzi in merito, mediante accensione di apposite polizze, come da successivo art. 18

2. L'Ente concedente non risponde per danni in genere, diretti e indiretti, ad opera di terzi e comunque non risponde per danni provocati a mobili, merci e documenti.

Articolo 17: assicurazione

1. La Concessionaria dovrà adeguatamente assicurarsi contro i danni a persone e/o cose che, a qualunque titolo, potessero verificarsi in conseguenza dell'attività esercitata nella struttura concessa, per i quali viene espressamente esonerato l'Ente concedente, ed, allo scopo, costituisce apposita polizza assicurativa presso primaria compagnia o società, per un massimale non inferiore a €. 3.000.000,00= (tremilioni).

2. La Concessionaria terrà inoltre sollevato ed indenne il Comune di Como sia per i rischi summenzionati sia per i danni verso terzi che, a qualunque titolo, derivassero in conseguenza dell'attività svolta nella struttura comunale.

3. dovrà inoltre essere accesa adeguata polizza assicurativa con primaria compagnia o società contro i rischi da atti vandalici, incendio e eventi accessori, anche di tipo catastrofale, nulla escluso né eccettuato, per un massimale non inferiore ad €. 1.500.000,00= (unmilione cinquecentomila), con obbligo di liquidazione del risarcimento direttamente al Comune di Como proprietario, fermo restando che, ove il valore da risarcire ecceda i singoli massimali coperti dalla polizza, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico della Concessionaria

Articolo 18: rimando alla normativa

La Concessionaria si dichiara edotta del fatto che, trattandosi di immobile facente parte del patrimonio indisponibile del Comune, il presente rapporto è regolato dalla disciplina pubblicistica, alla quale si fa riferimento per quanto non previsto nel presente atto.

Articolo 19: domicilio e rappresentanza della Concessionaria

1. La Concessionaria elegge, per ogni effetto della presente concessione, domicilio in Como, viale Geno n° 14.

2. Qualsiasi variazione del domicilio sarà opponibile all'Ente proprietario soltanto per il tempo successivo alla sua comunicazione in forma scritta.

Articolo 20: spese

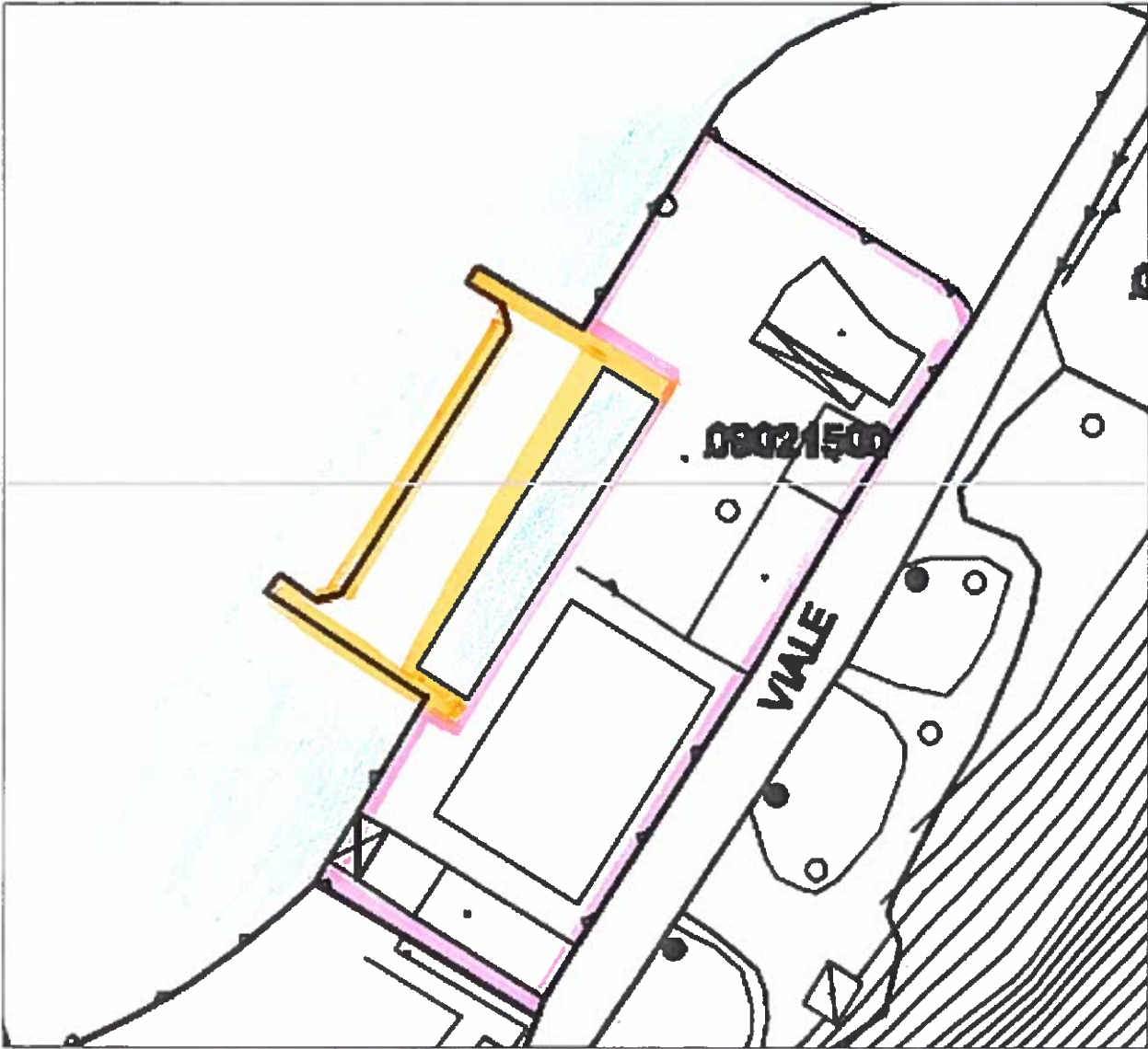
Tutte le spese e diritti inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico della Concessionaria.

p. Il Comune di Como

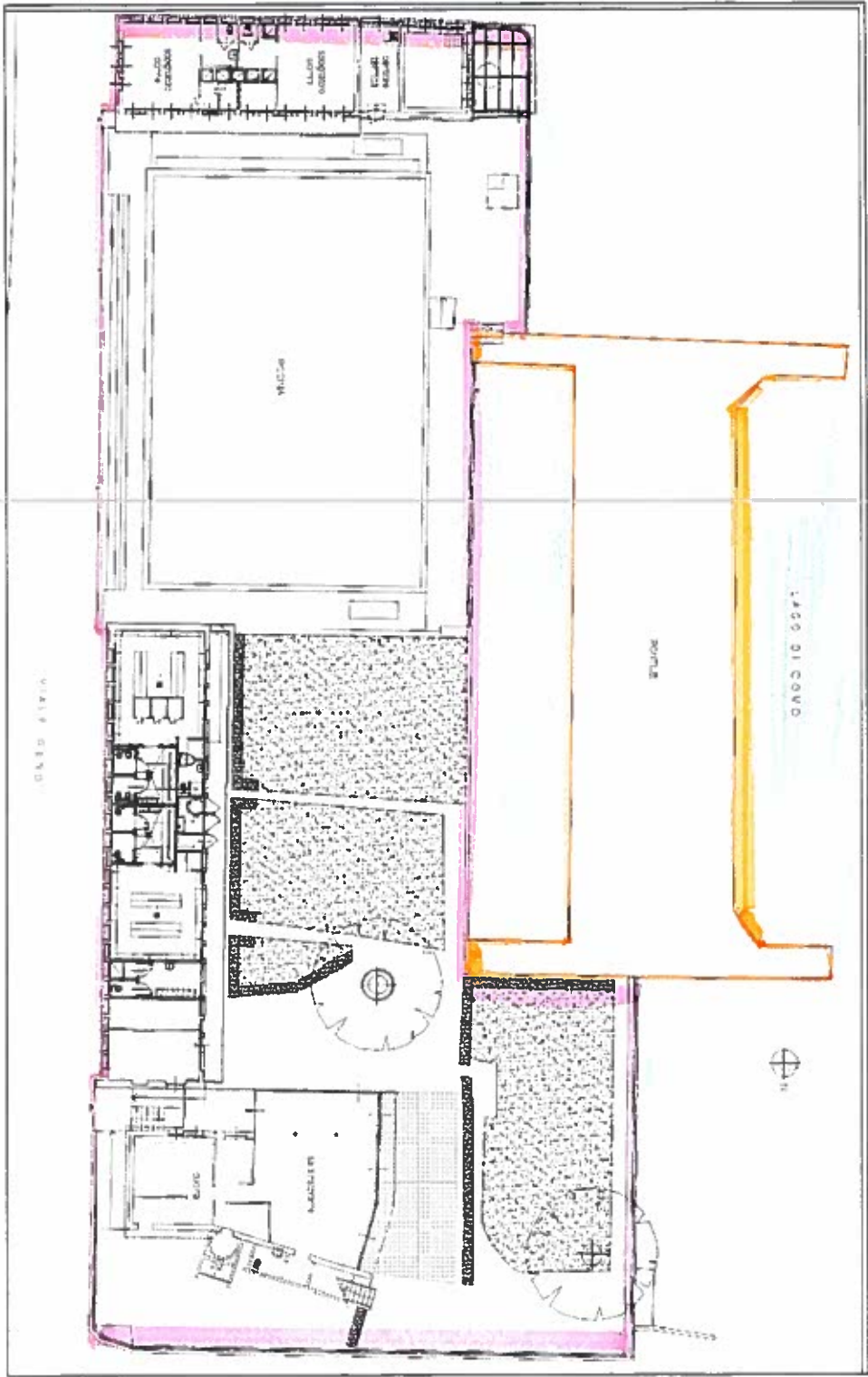
p. La Concessionaria

A

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAMMETRICA



A1



ALLEGATO -2-

(da inserire nella busta "A")

(in caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi va compilato distinto modulo da parte del legale rappresentante di ciascun soggetto riunito)

Spett.le Comune di Como
Via Vittorio Emanuele II, n. 97

Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE CONCESSIONE IN USO, DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "IMPIANTO SPORTIVO A LAGO" SITO IN COMUNE DI COMO - VIALE GENO N° 14.

ISTANZA DI AMMISSIONE

Il sottoscritto _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura,

DICHIARA

- 1) che il soggetto partecipante al bando di gara in oggetto rientra tra quelli previsti all'art. 4, punto 1, del bando medesimo;
- 2) a) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Bando e nei suoi allegati, in particolare nello schema di contratto concessorio allegato -1-, senza alcuna riserva;
- 3) di aver preso visione in loco del compendio immobiliare oggetto del bando, meglio identificato all'articolo 2 del bando di gara e all'articolo 2 dello schema di atto di concessione, da adibire ad uso ludico/sportivo, e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta o sulla futura gestione del compendio;
- 4) di essere a conoscenza degli interventi a carico dell'aggiudicatario, così come specificati nel bando di gara, da sottoporre comunque al previo nulla osta dei competenti Uffici Comunali e al preventivo benessere della Sovrintendenza, laddove dovuti;
- 5) di essere a conoscenza che l'aggiudicazione non equivale in nessun modo ad approvazione/assenso sugli atti necessari per l'esercizio dell'attività di gestione (licenze, autorizzazioni nulla osta ecc) da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti;
- 6) Che l'istanza viene avanzata:
da un solo soggetto del quale il sottoscrittore è legale rappresentante;

da più soggetti che intendono riunirsi fra loro e che si impegnano a conferire, in caso si aggiudicazione, mandato con rappresentanza a _____ e che il sottoscrittore è legale rappresentante di soggetto che: conferirà mandato; ovvero avrà qualifica di mandatario;

7) Che in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti alle seguenti persone:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

8) di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.;

**Tutto ciò dichiarato
CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto

A tal fine, **ALLEGA (*)**:

Nella busta "A" (oltre alla presente istanza): documentazione amministrativa - (così come specificato all'art. 6, punto 2, del bando di gara;)

- Schema atto concessorio sottoscritto in ogni pagina per accettazione (in caso di raggruppamenti da ogni componente), **allegato -1-**
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 di cui allo schema **allegato -3-**
- Atto costitutivo dei soggetti partecipanti; (in caso di soggetti diversi che, in caso di aggiudicazione, conferiscano mandato con rappresentanza ad uno di essi): atto costitutivo di ogni mandante, oltre all'impegno sottoscritto da ciascuno a conferire mandato con rappresentanza al soggetto designato nella domanda di partecipazione quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- Copia documento/i d'identità valido/i ;
- Dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato sulla capacità economico/finanziaria;
- documentazione dalla quale risulti inequivocabilmente esperienza significativa ultratriennale nell'ambito dell'attività oggetto del presente bando;
- Assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Como" per un importo di 2.505,00

Nella busta "B":

- offerta qualitativa (così come specificato all'art. 6, punto 2, del bando di gara;)

Nella busta "C": offerta quantitativa - (così come specificato all'art. 6, punto 2, del bando di gara;)

- offerta di canone annuo, di cui all'art. 5, punto 3, del bando di gara, effettuata nel rispetto delle modalità di cui all'articolo 6 punto 2.c) del medesimo avviso, redatta secondo lo schema di cui all'**allegato -4-**;

Data _____

Firma leggibile

(*) In caso di domanda avanzata da più soggetti vanno osservate le disposizioni di bando.

ALLEGATO -3-

(da inserire nella busta "A")

(in caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi va compilato distinto modulo da parte di ogni amministratore/legale rappresentante di ciascun soggetto riunito)

Spett.le Comune di Como
Via Vittorio Emanuele II n° 97

Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE CONCESSIONE IN USO, DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "IMPIANTO SPORTIVO A LAGO" SITO IN COMUNE DI COMO - VIALE GENO N° 14.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (per ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____), in via
_____, n° _____, in qualità di amministratore/legale
rappresentante della _____, con sede in
_____, Via _____ n._____, codice fiscale n.
_____, partita IVA n. _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura,

DICHIARA

che nei confronti dello scrivente non risulta pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una della cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n° 575;

ovvero di aver pendente i seguenti procedimenti

che nei confronti dello scrivente non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale,

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

che allo scrivente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231;

di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p. alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

Che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- non si trova in situazione di morosità e non ha liti pendenti, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Como;
 - non si trova in situazione di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
 - non si trova in situazione di collegamento, anche sostanziale, con altri concorrenti partecipanti alla gara;
 - non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei confronti dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
 - non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
 - non è è soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231;
-
- non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
 - di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p. alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
 - è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che lo stesso non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
 - è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.;

Data

Firma leggibile

ALLEGATO -4-

(da inserire nella busta "C")

(in caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi il modulo va sottoscritto da parte dei legali rappresentanti di ciascun soggetto riunito)

Spett.le Comune di Como
Via Vittorio Emanuele II n° 97

Oggetto: BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE, MEDIANTE CONCESSIONE IN USO, DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "IMPIANTO SPORTIVO A LAGO" SITO IN COMUNE DI COMO - VIALE GENO N° 14.

OFFERTA ECONOMICA

(annullare la parte che non interessa):

Sezione A) In caso di istanza presentata da singolo soggetto:

IL SOTTOSCRITTO

Sig. _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. ____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

Con riferimento all'avviso pubblico di cui all'oggetto

DICHIARA

di offrire un canone annuo pari a €. _____ (diconsi
euro _____).

Data

Firma leggibile

Sezione B) In caso di istanza avanzata da più soggetti che partecipano alla gara riuniti fra di loro e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi:

I SOTTOSCRITTI

1

Sig. _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

2

Sig. _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

3

Sig. _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

4

Sig. _____, nato a _____
(____), il _____, residente a _____ (____),
in via _____, in qualità di legale rappresentante della _____
_____, forma giuridica _____
_____, con sede legale in _____ (____), via _____
n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

Con riferimento all'avviso pubblico di cui all'oggetto

DICHIARANO

di offrire un canone annuo pari a €. _____ (diconsi
euro _____).

Data

Firme leggibili

